



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 8914 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0008914-47, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é agora efetuada nesta serventia em função da extinção da Serventia do 4º Ofício com conseqüente anexação de suas atribuições:- **UMA CASA** residencial, situada no conjunto residencial Jardim Esperança III, à rua Tamoios, com os seguintes cômodos: dois quartos, terraço, sala, copa, cozinha, circulação e banheiro, com 55,50m² de área construída, edificada num terreno foreiro ao município, constituído do lote número 41, quarteirão formado pelas ruas Tamoios, Principal, C e uma sem denominação, com frente para o Oeste, à rua Tamoios, medindo 8,00mts (oito metros); lado direito, limita-se com o lote n.º 42, medindo 22,50mts de profundidade; lado esquerdo, limita-se com uma rua sem denominação, medindo 22,50mts de profundidade; fundo, limita-se com o lote n.º 35, medindo 8,00mts (oito metros), com a área total de 180,00mts² (cento e oitenta metros quadrados); **TRANSMITENTE:-** Caixa Forte - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede em Teresina, capital deste Estado e ag. nesta cidade; **ADQUIRENTE:** Deusanira Batista dos Santos, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta cidade, CPF n.º 095.834.243-15; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular com validade de escritura pública, de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, datado de 20 de agosto de 1984; **VALOR:** Cr\$ 3.976.401,00 (três milhões, novecentos e setenta e seis mil, quatrocentos e um cruzeiros). O referido encontra-se matriculado no Cartório do 4º Ofício, sob n.º 2.790 do livro 2-R.

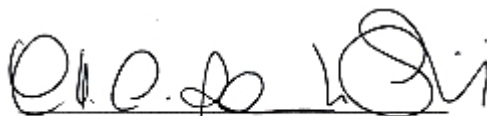
Parnaíba, 21 de junho de 2001

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV1/8.914- O imóvel acima matriculado encontra-se hipotecado na Caixa Econômica Federal conforme contrato particular, com força de escritura pública, hipotecado no Cartório do 4º Ofício sob n.º R7/ 2.790 e AV8/2.790 do livro 2-R.

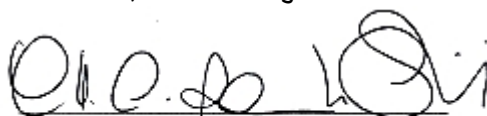
Parnaíba, 21 de junho de 2001

Continua no verso...


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV2/8.914- feita em 21 de junho de 2001. Por solicitação- da credora Caixa Econômica Federal- CEF, através do ofício n.º 123/01, de 19 de junho de 2001, o qual ficará arquivado neste Cartório, FICA CANCELADA A INSCRIÇÃO HIPOTECÁRIA N.º R1/8.914, em virtude da liquidação da dívida referente ao imóvel situado na rua Tamoios n.º 41, Jardim Esperança III. O referido é verdade, dou fé.

Parnaíba, 21 de junho de 2001


Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/8.914- **TRANSMITENTE:** Deusanira Batista dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Tremembés n.º 778, bairro Pindorama, CPF n.º 095.834.243-15; **ADQUIRENTES:** Francisco Valterdes dos Santos, comerciante, CPF n.º 566.506.043-72, e sua esposa Ivete Assunção de Sousa Santos, CPF n.º 955.271.843-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Monsenhor Joaquim Lopes n.º 5771, Centro; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - Carta de crédito individual - FGTS, datado de 28 de junho de 2001; **VALOR:** R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais); sendo R\$ 535,00 (quinhentos e trinta e cinco reais) com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 2.464,03 (Dois mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e três centavos) recursos concedidos pelo FGTS, e R\$ 7.700,97 (sete mil e setecentos reais e noventa e sete centavos) com financiamento da CEF.

Parnaíba, 02 de julho de 2.001


Oficial do Registro do 1º Ofício

R4/8.914- **DEVEDORES:** Francisco Valterdes dos Santos, comerciante, CPF n.º 566.506.043-72, e sua esposa Ivete Assunção de Sousa Santos, CPF n.º 955.271.843-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Monsenhor Joaquim Lopes n.º 5771, Centro; **CREDORA:** Caixa Econômica

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Federal- CEF; **TÍTULO:** Hipoteca; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - Carta de crédito individual - FGTS, datado de 28 de junho de 2001; **VALOR DA DÍVIDA :** R\$ 7.700,97 (sete mil e setecentos reais e noventa e sete centavos); **VALOR DA OPERAÇÃO:-** R\$ 10.165,00 (dez mil cento e sessenta e cinco reais) **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 13.866,22 (treze mil oitocentos e sessenta e seis reais e vinte e dois centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO :-** 240 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 6,000% ao ano; Efetiva: 6,1677% ao ano.

Parnaíba, 02 de julho de 2.001

Oficial do Registro do 1º Ofício

R5/8.914- Fica cancelada o gravame de alienação fiduciária constante do R4/8.914, acima, por força das disposições contidas no item B do Contrato de venda e compra de imóvel residencial, mutuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 04 de janeiro de 2017, celebrado entre Francisco Valterdes dos Santos e seu conjugue Ivete Assunção de Sousa Santos, José Carlos Oliveira Pereira e seu conjugue Maria Silvana Rodrigues dos Santos e a Caixa Econômica Federal-CEF, ficando hoje o financiamento da seguinte forma: **TRANSMITENTE:-** Francisco Valterdes dos Santos, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 1404838-SSP-PI e CPF nº 566.506.043-72, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu conjugue Ivete Assunção de Sousa Santos, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 1768225-SSP-PI e CPF nº 955.271.843-00, residentes e domiciliados na rua Antonio Gutemberg nº 1857, bairro Reis Veloso nesta cidade; **ADQUIRENTE:-** José Carlos Oliveira Pereira, brasileiro, gerente, portador do RG nº 783151-SSP-PI e CPF nº 361.988.703-91, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu conjugue Maria Silvana Rodrigues dos Santos, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 1128490-SSP-PI e CPF nº 395.786.663-49, residentes e domiciliados no conjunto Jardim Esperança III, casa 41, rua Argentina, bairro Ceará nesta cidade; **INTERVENIENTE:** - Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de venda e compra de imóvel residencial, mutuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 04 de janeiro de 2017; **VALOR:-** R\$ 102.687,08 (cento e dois mil seiscentos e oitenta e sete reais e oito centavos), sendo R\$ 17.114,51 (dezesete mil cento e quatorze reais e cinquenta e um centavos) de recursos próprios e R\$ 85.572,57 (oitenta e

Continua no verso...

cinco mil quinhentos e setenta e dois reais e cinquenta e sete centavos) referente financiamento concedido pela credora CEF. Emolumentos: R\$ 2.237,98, fermojupi: R\$ 223,77. DOU FÉ.

Parnaíba, 13 de Janeiro de 2017



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 2446 Selos de Fiscalização Violeta: 86.226/86.227 Cinza: 38.286/38.287

R6/8.914- **DEVEDOR/FIDUCIANTE:-** José Carlos Oliveira Pereira, brasileiro, gerente, portador do RG nº 783151-SSP-PI e CPF nº 361.988.703-91, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu conjugue Maria Silvana Rodrigues dos Santos, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 1128490-SSP-PI e CPF nº 395.786.663-49, residentes e domiciliados no conjunto Jardim Esperança III, casa 41, rua Argentina, bairro Ceará nesta cidade; **CREDORA- FIDUCIÁRIA:-** Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de venda e compra de imóvel residencial, mutuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 04 de janeiro de 2017; **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$ 85.572,57 (oitenta e cinco mil quinhentos e setenta e dois reais e cinquenta e sete centavos); **PRAZO EM MESES AMORTIZAÇÃO:** 360 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:-** nominal = 8,1600% e efetiva de 8,4722%. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC .Emolumentos: R\$ 2.131,62, fermojupi: R\$ 213,15. DOU FÉ.

Parnaíba, 13 de Janeiro de 2017



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 2445 Selos de Fiscalização Violeta: 86.228 Cinza: 38.288

AV7/8.914 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 18/09/2024, no valor de R\$ 1.625,27 (hum mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e sete centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 24 de setembro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 118155 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGZ32115 - LUNT, AGZ32116 - SO4X**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 04 de dezembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 04 de Dezembro de 2024

Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 118155 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73, data do pagamento: 02/12/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGZ32273 - NIUJ**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 06 de Dezembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 06 de Dezembro de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8HK6W-C4U5W-8PRC5-HU5KN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8HK6W-C4U5W-8PRC5-HU5KN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>