

SERVIÇO REGISTRAL

Santa Cruz do Capibaribe - PE

Registro Geral de Imóveis e

Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Renato Cordeiro de Arruda Júnior - Oficial do Registro

Maria Juscélia Rocha de Arruda - 1ª Substituta

Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda - 2º Substituto

Rua Cabo Otávio Aragão, 419, Bairro Novo - Santa Cruz do Capibaribe - PE - CEP 55.192-355 - Telefone (81) 3731-8418 -

E-mail: serventiaregistralccc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé, que a requerimento verbal da pessoa interessada, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a Matrícula nº **22.142**, datada de 09 de fevereiro de 2015 e os apontamentos a seguir transcritos:

Dados do Imóvel: **01 (uma) casa denominada de CASA 01, situada na Rua Via Local 06, nº 242, edificada no Lote de terras de nº 01-G, na Quadra M, no Loteamento Armando Aleixo II**, nesta cidade, medindo 05,00 metros na parte da frente, (03,50 + 01,50) metros na parte de trás, 15,25 metros de ambos os lados, com 01 garagem, 01 porta e 01 janela na frente, 01 sala, 01 quarto, 01 suíte, 01 cozinha, 01 área descoberta, 01 banheiro, 01 porta e 01 janela na parte de trás, 01 área de serviços; limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Via Local 06, na parte de trás com o imóvel nº 05 da Rua Via Local 06, do lado direito com a casa nº 02 e do lado esquerdo com a casa nº 04 nº 222; área construída: 69,20 m²; 95,00 m² de área superficial, jardim privativo 18,80 m², 07,00 m² de quintal privativo, com uma fração ideal de 20,653%; terreno total medindo 20,00 metros na parte da frente, 20,00 metros na parte de trás e 23,00 metros de ambos os lados; cadastrada na Prefeitura sob o nº 33718, no valor venal de R\$ 64.718,64 (Sessenta e quatro mil, setecentos e dezoito reais e sessenta e quatro centavos).

Dados do Proprietário: **MARCELA SILVESTRE LEITE**, brasileira, a qual declara-se solteira, maior, capaz, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 048.537.944-92, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6.902.199-SDS/PE, residente e domiciliado à Rua Tito Sinésio Aragão, nº 34 - 1º andar, Centro, nesta cidade.

Registro Anterior: Em virtude de compra feita a Júlia Maria Silvestre, por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, em 03 de dezembro de 2014, às fls. 033/033v, no livro nº 217-E, pelo Tabelião Substituto de Notas Renato Cordeiro de Arruda Júnior, registrada sob o nº R.2-Mat. 20.808, às fls. 59, no livro nº 2-EL, em 04 de dezembro de 2014, averbada sob o nº AV.4-Mat. 20.808, às fls. 59, no livro nº 2-EL, em 22 de dezembro de 2014 e Escritura Particular de Instituição, Discriminação, Destinação e Especificação de Condomínio, emitida em 09 de fevereiro de 2015, registrada sob o nº R.5-Mat. 20.808, às fls. 59 verso, no livro nº 2-EL e transportado para às fls. 250, no livro nº 2-EP, em 09 de fevereiro de 2015, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 09 de fevereiro de 2015. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-1 - 22142 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



AAA 2152744

FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGRS/PMCMV – SFH, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 30 de janeiro de 2015, a proprietária **MARCELA SILVESTRE LEITE**, brasileira, solteira, nascida em 06/12/1983, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 048.537.944-92, portadora da CNH nº 03555582740, residente e domiciliado à Av. Tito Sinésio Aragão, 34, Bairro Novo, nesta cidade; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao Srs. **JAMERSON LOPES DA SILVA**, brasileiro, nascido em 20/07/1983, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 5.871.584-SSP/PE e do CPF/MF sob o nº 009.976.444-00 e sua cônica **GLEDIANA MENDES DE SOUZA**, brasileira, nascida em 11/10/1989, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7.092.960-SDS/PE e do CPF/MF sob o nº 089.331.374-24, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Manoel Lucas Araújo, 567, Santa Tereza, nesta cidade; pelo valor de R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais). Foi apresentado neste ato, o pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI), através da guia autenticada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, no valor de R\$ 844,80 (oitocentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, emitida em 03 de fevereiro de 2015, pela Prefeitura Municipal local, arquivados neste Cartório. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 09 de fevereiro de 2015. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-2 - 22142 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGRS/PMCMV – SFH, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 30 de janeiro de 2015, os proprietários **JAMERSON LOPES DA SILVA, brasileiro, nascido em 20/07/1983, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 5.871.584-SSP/PE e do CPF/MF sob o nº 009.976.444-00 e sua cônica **GLEDIANA MENDES DE SOUZA**, brasileira, nascida em 11/10/1989, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7.092.960-SDS/PE e do CPF/MF sob o nº 089.331.374-24, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Manoel Lucas Araújo, 567, Santa Tereza, nesta cidade; tendo se confessados devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência 49 de Casa Amarela, Recife/PE, da importância de R\$ 97.278,30 (Noventa e sete mil, duzentos e setenta e oito reais e trinta centavos), a ser-lhe pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se a 1ª parcela em 28/02/2015 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, deram-lhe em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 09 de fevereiro de 2015. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.**

AV-3 - 22142 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

PROTOCOLO Nº 69.467, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2022.

Nos termos do Instrumento Particular sob o nº 844440836648, procedo esta averbação para constar que o credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, anteriormente qualificada, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob o nº R.2, nesta matrícula. O Referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 07 de março de 2023. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

Guia SICASE Nº 0015222182

AV-4 - 22142 - CONSOLIDAÇÃO/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO Nº 69.767, DE 17 DE MARÇO DE 2022.

Atendendo requerimento passado pela Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira, aos 28 DE novembro de 2022, instruído do documento de arrecadação do Município (ITBI), devidamente recolhido, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 121.389,12 (cento e vinte e um mil, trezentos e oitenta e nove reais e doze centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **JAMERSON LOPES DA SILVA** e **GLEDIANA MENDES DE SOUZA**, anteriormente

qualificados, após ter sido intimados em 06 de abril de 2022, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de nº 844440836648, junto a credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está microfilmado integralmente nesta data. Valor Venal R\$ 121.389,12 (cento e vinte e um mil, trezentos e oitenta e nove reais e doze centavos. O Referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 07 de março de 2023. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

Guia SICASE Nº 0015426088.

O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 09 de março de 2023. Guia de SICASE: 17494406. Emolumento: R\$ 30,52, TSNB: R\$ 6,78, FERC: R\$ 3,39, FUNSEG: R\$ 0,68, FERM: R\$ 0,34, ISS: R\$ 1,69. Eu, Sandra Maria dos Santos Santana (SANDRA MARIA DOS SANTOS SANTANA) digitei.

Renato Cordeiro de Arruda Júnior
KAÍQUE RENATO ROCHA CORDEIRO DE ARRUDA
O Oficial do Registro. 2º Substituto

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0130559.COM10202201.02694
Data: 09/03/2023 11:05:33
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AAA 2152745

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco

