



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 24.743 CNM Nº 027581.2.0024743-38 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote 04-F da Quadra 130", do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XII**, neste município, com a área de **182,94m²**, com as seguintes confrontações: frente para a Rua Clovis Salgado, com 7,05mts; pelo fundo com parte dos lotes 04B e 04N, com 7,05mts, pelo lado direito com o lote 04E, com 25,95mts e pelo lado esquerdo com o lote 04G, com 25,95mts. **PROPRIETÁRIO: RODRIGUES PESSOA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 12.931.482/0001-82, com sede e foro em Rua 13 Quadra 62 Lote 14, loja 01, Centro, nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Av-2-24.261 deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 24.189 do Livro 1B Folha-01v em 07.11.2012).** OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 04 da Quadra 130, do Loteamento PARQUE ESTRELA D'ALVA XII, neste município, levado a efeito em 05.12.2012. Emolumentos : Matrícula R\$=22,26. Em 05.12.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=24.743 - Pela proprietária RODRIGUES PESSOA LTDA, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **65,48m²**, assim composta: **01 suíte; 01 quarto; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 01 hall; 01 varanda e 01 área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Arquiteto Sergio Murilo Vasconcelos, CREA-DF-9464/D. **Carta de Habite-se** de número 0012/2013 expedida em 14.02.2013 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



número-000272013-08021476 expedida em 18.03.2013 e válida até 14.09.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. RRT expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo de número-00000000680892. **(Título Protocolado sob o número 25.355 do Livro 1C em 02.04.2013).** Emolumentos : Averbação R\$=88,35. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. Em 02.04.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=24.743 - Por instrumento Particular Com Efeito de Escritura pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física - FGTS - **programa minha casa, minha vida**, e outras avenças nº 102.206.878, lavrado em 24.07.2014, foi este imóvel vendido por sua proprietária: RODRIGUES PESSOA LTDA - ME, qualificada acima, pelo preço de **R\$ 116.000,00** (cento e dezesseis mil reais), a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **ISABELA LACERDA DA SILVA**, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.336.092 SSP/DF e do CPF nº 056.957.431-50, residente e domiciliada na Quadra 60, Lote 119-A, Setor de Mansões nº 35 em Santo Antônio do Desoberto/GO e ainda como credor fiduciário o Banco do Brasil S.A, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília - DF, CNPJ-00.000.000/0001-91, por sua agência CNB em Taguatinga/DF, prefixo 1022-7, situada na C-12, Bloco I, Lote 01, Taguatinga/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/4423-72, representado pelo seu procurador MARCO MOTA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 02359665615, emitida pelo DETRAN/DF e do CPF nº 880.036.391-15, residente e domiciliado em Brasília/DF, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$116.000,00** (cento e dezesseis mil reais) a serem pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$11.000,00** (onze mil reais) ; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$0,00**; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$17.304,00** (dezessete mil e trezentos e quatro reais); Financiamento concedido pelo credor: **R\$87.696,00** (oitenta e sete mil e seiscentos e noventa e seis reais). O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 49ª expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. O financiamento será amortizado em 361 parcelas com taxa de juros nominal de 5,004% a.a. e taxa efetiva de 5,116% a.a, com o primeiro encargo de R\$495,76 (quatrocentos e noventa e cinco reais e setenta e seis centavos), vencendo-se o primeiro encargo em 10.09.2014. Imposto de Transmissão calculado sobre a base de cálculo de R\$116.000,00, importante no montante de R\$1.453,00 (um mil e quatrocentos e cinquenta e três reais), foi recolhido no Banco Itaú S/A, no dia 24.07.2014. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste CRI as certidões emitidas pelas fazendas públicas federal, estadual e municipal e ainda a do distribuidor desta comarca. **(Título Protocolado sob o número 29.030 em 24.07.2014).** Emolumentos : Registro R\$324,94; Prenotação R\$4,93; Busca R\$8,15 e Taxa Judiciária R\$11,00. Em 04.08.2014. Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQL42-AGTTD-7FR4Y-YVCA5>

R-03=24.743 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor **BANCO DO BRASIL**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento. O Valor da garantia fiduciária é de **R\$114.000,00** (cento e quatorze mil reais). O financiamento será pago em 361 parcelas, à taxa anual de juros nominal de 5,004% a.a. e efetiva de 5,116% a.a, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$495,76** (quatrocentos e noventa e cinco reais e setenta e seis centavos), que vence em 10.09.2014. **(Referente ao título Protocolado sob o número 29.030 em 24.07.2014).** Emolumentos: Registro R\$324,94. Em 04.08.2014. Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

AV-04=24.743 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento datado de 03/04/2019, firmado pela credora fiduciária **BANCO DO BRASIL**, através de sua procuradora substabelecida Adriana Akila Damasceno Ribeiro, brasileira, solteira, comerciante, portadora do RG nº M-15.377.815 expedida por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 084.203.526-59, conforme Substabelecimento de procuração lavrada 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, livro 3658 paginas 263/265 em 27/07/2017, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.280,00** (dois mil e duzentos e oitenta reais), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 114.000,00** (cento e quatorze mil reais), conforme DUAM nº **2433993**, com recolhimento em 07/03/2019, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 340,94; ISS R\$ 17,05; Fundos R\$ 132,97. **(Protocolo nº 48.515 de 29/05/2019)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 31 de maio de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=24.743 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Proceder-se a presente averbação em observância ao requerimento do Banco do Brasil, datado de 01/10/2020, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 01 e 02, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 34,05; ISS 1,70; Fundos R\$ 13,62. Do que dou fé. **(Protocolo nº 53.772 de 12/04/2021)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 06 de maio de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=24.743 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, no Livro 2527-N, às fls. 194/197, em 07/07/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária BANCO DO BRASIL S.A, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, representada pela procuradora Daniela Bottene Capello, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 123.607.518-83, conforme Substabelecimento de Procuração lavrado no 3º Tabelionato de Notas, da citada de Piracicaba/SP, lançado no Livro 1243, Fls. 155/158, lavrada em 25/11/2020, 2º via expedida em 21/06/2022, originário do Substabelecimento de Procuração lavrado no 4º Ofício de Notas - Cartório JK de Brasília DF, no Livro 397, Fl. 153, em 19/10/2020, 2º via expedida em 11/05/2022; e, Procuração lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taquatinga/DF, do Livro 3242, Fls. 48/50, em 02/07/2020, 2º via expedida em 12/05/2022, válidos até 01/07/2023, aos compradores **JACIELLY SOARES DE FARIA**, brasileira, nascida em 26/06/1986, comerciante, portadora da CNH nº 03350991419, expedida por DETRAN/GO, onde consta a carteira de identidade nº 4909660, expedida por SPTC/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 016.024.551-63, e-mail: JACIELLY.SOARES@HOTMAIL.COM, casada no regime de comunhão parcial de bens com **MAYCON JHONNATHA DELMONDES NAZARIO**, brasileiro, nascido em 16/12/1987, comerciante, portador da CNH nº 03859200312, expedida por DETRAN/GO, onde consta a carteira de identidade nº 4532494, expedida por DGPC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 017.785.661-03, e-mail: MAYCON_DELMONDES@HOTMAIL.COM, residentes e domiciliados na Avenida Napoli, nº 02, quadra 1A, T-2, Pedra da Lua, Apt 202, Residencial Eldoraod Goiânia/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 49.470,97** (quarenta e nove mil quatrocentos e setenta reais e noventa e sete centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 49.500,00** (quarenta e nove mil e quinhentos reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3512593**, em 13/07/2022, no importe de **R\$ 990,00** (novecentos e noventa reais), a CND Municipal nº **14554/2022**, chave eletrônica de identificação nº **u\$fv\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: aae9.cf49.13ee.eb4d.bce9.096f.f537.d3ce.247b.55aa. Emolumentos: Registro R\$ 781,92; Fundos R\$ 166,16 e ISS R\$ 39,10. **(Protocolo nº 57.000 de 12/07/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de agosto de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

R-07=24.743 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1935554-8, foi este imóvel alienado pelos proprietários JACIELLY SOARES DE FARIA e seu cônjuge MAYCON JHONNATHA DELMONDES NAZARIO, qualificados acima, para o comprador **DANIEL BELEM COSTA**, brasileiro, nascido em 15/09/2004, solteiro, mecanico de manutencao de veiculos automotores e maquinas, portador da carteira de identidade nº 6853261, expedida por PC/GO em 17/05/2016 e inscrito no CPF/MF sob o nº 075.645.651-79, residente e domiciliado em R Quadra 48, 0, Lote 10, Centro em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 172.000,00** (cento e setenta e dois mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 137.600,00** (cento e trinta e sete mil e seiscentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 34.400,00** (trinta e quatro mil e quatrocentos reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 137.600,00** (cento e trinta e sete mil e seiscentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 172.000,00** (cento e setenta e dois mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3520860**, em 26/09/2022, no importe de **R\$ 2.408,00** (dois mil e quatrocentos e oito reais), bem como a CND Municipal nº **19699/2022**, chave eletrônica de identificação nº **Sq2XSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 8be7.1719.b3cc.257c.0c3f.351e.0478.41c0.8ee9.f7fe;d197.a654.61a4.cbbc.5874.d831.6d8c. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. **(Protocolo nº 57.520 de 27/09/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=24.743 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=24.743**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 172.000,00** (cento e setenta e dois mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

financiamento) no valor de **R\$ 137.600,00** (cento e trinta e sete mil e seiscentos reais) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 8.6395% a.a.; Taxa Efetiva 8.9900% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.120,78** (um mil cento e vinte reais e setenta e oito centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 02/11/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. **(Protocolo nº 57.520 de 27/09/2022)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=24.743 - AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1935554-8, série 0922, datada em 23/09/2022, representando o credito de **R\$ 137.600,00** (cento e trinta e sete mil e seiscentos reais) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** Isento de Emolumentos . **(Protocolo nº 57.520 de 27/09/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=24.743 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01003.00130.0004F.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 25242/2025, com data de emissão de 31/07/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572508012955725640053**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572508014340225430047. (Protocolo nº 70.641 de 07/08/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-011=24.743 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do requerimento datado de 30/07/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, referente ao contrato nº **144441935554**, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autoriza o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário presente no **AV-09** desta matrícula, nos termos do art. 24 da Lei 10.931/04. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572508012955725640054**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572508014340225430047. (Protocolo nº 70.641 de 07/08/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-012=24.743 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



requerimento datado de 30/07/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **144441935554, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4993219, paga em 11/07/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 178.416,21** no importe de R\$ 3.568,32; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 25242/2025, com data de emissão de 31/07/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 11uhqko3wg e HASH: 0f6bduj44m, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. SELO: 04572508045494125770009. PRENOTAÇÃO SELO: 04572508014340225430047. (Protocolo nº 70.641 de 07/08/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 07 de agosto de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	70.641, de 07/08/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572508012973034420139



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQL42-AGTTD-7FR4Y-YVCA5>