

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO DO LUMIAR
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO DO LUMIAR



Av. 13, Quadra 158, nº 03 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA
Whatsapp: (98) 99142-3579

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que, do **Livro 2 (Registro Geral)** deste Serviço, consta a **Matrícula nº 60.539**, CNM n 031534.2.0060539-41, com o seguinte teor: Protocolo nº 65.776, em 25/03/2021. Selo nº **PRENOT031534BXUM5Z213P78IO41**. Selo da Mat. nº **MATRIC031534YZVPUXK4TNLFR854**. Emol. R\$ 60,17. FERJ R\$ 8,21. FERC R\$ 2,05. FEMP R\$ 2,73. FADEP R\$ 2,73. Total R\$ 75,89. **IMÓVEL: Um lote de terreno próprio, sob o nº 05, da Quadra nº 33, do loteamento denominado "Morada do Sol", situado no lugar Araçagy, anteriormente registrado em São José de Ribamar-MA, no entanto, fazendo parte deste Município, de acordo com a Lei Estadual nº 10.650/2017 que altera os limites dos Municípios da Ilha de Upaon-Açu, o qual tem as seguintes dimensões, limites e área: Frente, mede 15,00m, limita-se com a Avenida "L"; fundo, mede 15,00m, limita-se com o lote nº 15; lateral direita, mede 30,00m, limita-se com o lote nº 06; lateral esquerda, mede 30,00m, limita-se com os lotes nºs. 01 e 02, perfazendo uma área total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados). - Proprietário: CARLOS DAS GRAÇAS PACHÊCO, gerente, portador da CNH nº 00045219129-DETRAN/MA, inscrito no CPF nº 262.889.317-72; e sua esposa ODETE NASCIMENTO PACHÊCO, empresária, portadora da CNH nº 39093190-DETRAN/MA, inscrita no CPF nº 398.805.087-34; ambos brasileiros, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Sabará, nº 21, Recanto Vinhais, na cidade de São Luís-MA. - Registro Anterior: Av. nº 02, Matrícula nº 70.477, do Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício Extrajudicial da cidade de São José de Ribamar-MA, em 11.09.2020. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 06 de maio de 2021. Eu, Leonardo Sousa Franco, Escrevente Autorizado que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.**

Av. nº 01 - Mat. nº 60.539. Em 06 de maio de 2021. Protocolo nº 65.776, em 25/03/2021. Selo nº PRENOT031534BXUM5Z213P78IO41. Av. nº 01. Selo nº AVESVD031534LLBDVYBRZNN34Y79. - Averbação: Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado em alienação fiduciária a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, no registro nº 01, na Matrícula nº 70.477, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício Extrajudicial de São José de Ribamar-MA, em 17.11.2011. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 06

de maio de 2021. Eu, Leonardo Sousa Franco, Escrevente Autorizado que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. Emol. R\$ 96,30. FERJ R\$ 79,20. Ferc R\$ 2,70. FEMP R\$ 3,60. FADEP R\$ 3,60. Total R\$ 99,90.

Av. n° 02 - Mat. n° 60.539. Em 23 de janeiro de 2024. Protocolo n° 76.681, em 27/12/2023. Selo n° **PRENOT031534GC1PU2UP538OYR81.**
Av. n° 02. Selo n° ARQUIV031534S4UKBLLZ1D3JKH46. - Consolidação:
Nos termos do requerimento, datado em 06.12.2023, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação realizado pela Serventia Extrajudicial do 1° Ofício do Termo Judiciário de São José de Ribamar-MA, foi consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentada a guia do ITBI paga em 13.10.2022, no valor de R\$ 2.721,83 (dois mil setecentos e vinte e um reais e oitenta e três centavos). A referida guia foi devidamente confirmada, no site da Prefeitura de Paço do Lumiar, através da inscrição imobiliária de n° 01.0899.4619.0005.0005. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 23 de janeiro de 2024. Eu, Rebeca Vitória Neres Gomes, Escrevente Autorizada que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. Emol. R\$ 721,05. FERC R\$ 21,63. FEMP R\$ 28,84. FADEP R\$ 28,84. Total R\$ 800,36. Eu, Rebeca, Escrevente Autorizada, que confiro, dato e assino. O referido é verdade e dou fé. Emols. R\$ 80,19; Ferc R\$ 2,40; FEMP R\$ 3,20; FADEP R\$ 3,20; Total R\$ 88,99.

Paço do Lumiar-MA, 23 de janeiro de 2024

Rebeca Vitória Neres Gomes
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA

Selo: **CERINT031534IP3DNOLWB32OCP11**

23/01/2024 15:03:05, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA

ECONÔMICA FEDERAL

Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20
FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

