



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00

Titular: Fabrício Brandão Coelho Vieira



Certidão - Selo Digital: 00032402012952534420094

Página: 1 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral, da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 32.084, CNM n.º 026187.2.0032084-52, de 11 de Julho de 2018**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: Lote n.º 25-T, Quadra 05, situado na Rua 04, lugar denominado Residencial Jarina Park, Setor Jarina Park, nesta cidade, com área de 167,45m², sendo: 5,52m (cinco metros e cinquenta e dois centímetros) de largura na frente com a citada rua; 5,52m (cinco metros e cinquenta e dois centímetros) de largura nos fundos com o lote n.º 08; 30,34m (trinta metros e trinta e quatro centímetros) de extensão na lateral direita com o lote n.º 25-U; e, 30,33m (trinta metros e trinta e três centímetros) de extensão na lateral esquerda com o lote n.º 25-S. **PROPRIETÁRIA:** Peixoto & Nogueira Construções Ltda. - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 26.715.447/0001-30, com sede social na Rua CP-02, Quadra 07, Lote 02, Setor Cristina Park, nesta cidade. **ORIGEM:** Matrícula n.º 32.023, procedida em data de 25.06.2018 e respectivos atos registraes, desta Serventia. ***NOTA:** Matrícula procedida em virtude de desmembramento aprovado em data de 29.06.2018 pelo Município de Morrinhos, Estado de Goiás, com base na Lei Federal n.º 6.766/1979, averbado sob o n.º AV.01 da matrícula de origem. Protocolo n.º 146.477. DOU FÉ. Cotação do ato: emolumentos: R\$31,00; fundos: R\$12,09; ISSQN: R\$1,55. Morrinhos-GO, 11 de julho de 2018. Oficial: /rfsg/rpa/

AV.01-32.084 - Data: 07.11.2018. Protocolo n.º 148.058. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL.** Nos termos do requerimento da interessada datado de 05.11.2018, que se fez acompanhar do Termo de Habite-se n.º 333/2018 expedido pelo Município de Morrinhos, Estado de Goiás, através da Secretaria Municipal de Finanças, procede-se a esta averbação com base no art.176, §1º, inciso II, item 3, alínea "b", c/c art.246 da Lei Federal 6.015/1973, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o seguinte código cadastral na Prefeitura Municipal de Morrinhos-GO: CCI n.º 135.592. DOU FÉ. Cotação do ato: emolumentos: R\$40,00; fundos: R\$15,60; ISSQN: R\$2,00; taxa judiciária: R\$13,54. Morrinhos-GO, 07 de novembro de 2018. Oficial: /bcr/mlp/

AV.02-32.084 - Data: 07.11.2018. Protocolo n.º 148.058. **EDIFICAÇÃO.** Nos termos do requerimento da interessada datado de 05.11.2018, que se fez acompanhar do Alvará de Construção n.º 2018000438 e Termo de Habite-se n.º 333/2018, expedidos em data de 20.08.2018 e 26.10.2018 pelo Município de Morrinhos-GO; projeto/planta aprovado em 20.09.2018 pela Municipalidade; CND n.º 002462018-88888453 emitida em data de 01.11.2018 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART do CREA n.º 1020180155026 registrada em 15.08.2018, e de acordo com o disposto no art.167, inciso II, item 04 da Lei Federal 6.015/1973,

Pedido nº 27.241 - nº controle: 47444.54A71.7C744.E5C4C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00

Titular: *Fabício Brandão Coelho Vieira*



Certidão - Selo Digital: 00032402012952534420094

Página: 2 de 5

procede-se a presente averbação para constar que A PROPRIETÁRIA Peixoto & Nogueira Construções Ltda. - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 26.715.447/0001-30, com sede social na Rua CP-02, Quadra 07, Lote 02, Setor Cristina Park, nesta cidade, EDIFICOU no imóvel objeto desta matrícula, uma CASA RESIDENCIAL, de n.º 09, piso em cerâmica, forro PVC, coberta de telhas tipo plan, com 77,27m² de área construída, situada na Rua 04, Quadra 05, Lote 25-T, lugar denominado Residencial Jarina Park, Setor Jarina Park, nesta cidade. Valor da obra: R\$90.464,02. DOU FÉ. Cotação do ato: emolumentos: R\$314,58; fundos: R\$122,69; ISSQN: R\$15,73. Morrinhos-GO, 07 de novembro de 2018. Oficial: /bcr/mlp/

R.03-32.084 - Data: 23.04.2019. Protocolo n.º 149.809, de 16.04.2019. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: Peixoto & Nogueira Construções Ltda. - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 26.715.447/0001-30, situada na Rua CP-02, Qd. 07, Lt. 02, Setor Cristina Park, nesta cidade, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Goiás, registrada sob o NIRE n.º 52203602539, representada na conformidade da cláusula oitava de seu Contrato Social registrado na JUCEG sob o n.º 52203602539, em sessão de 15.08.2017, pelo sócio Hugo Lino Peixoto, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade RG n.º 3.845.606-DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 710.208.961-91, residente e domiciliado na Rua CP-02, Qd. 07, Lt. 02, Cristina Park, nesta cidade. ADQUIRENTE: Nanci de Oliveira Silva, brasileira, solteira, secretária, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 41.113.667-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 345.647.418-02, residente e domiciliada na Rua Ancona, Qd. 54, Lt. 8, Jardim Romano, nesta cidade. IMÓVEL: O descrito na matrícula. ORIGEM: Abertura da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH n.º 8.4444.2057478-7, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/1964, datado de 11 de abril de 2019. VALOR DA VENDA E COMPRA: R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais), integralizados da seguinte forma: R\$14.716,00 de recursos próprios; R\$9.724,00 de desconto concedido pelo FGTS/União; e, R\$80.560,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, conforme R.04 seguinte. *NOTA: Foram apresentadas a Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis de n.º 443/19, constando avaliação do imóvel em R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais); e, Guia de Recolhimento n.º 1117403, valor R\$1.398,76, quitada em 16.04.2019. DOU FÉ. Cotação do ato: emolumentos: R\$576,91; fundos: R\$225,01; ISSQN: R\$28,84; taxa judiciária: R\$14,50. Morrinhos-GO, 23 de abril de 2019. Oficial: /chp/amjcd/

R.04-32.084 - Data: 23.04.2019. Protocolo n.º 149.809, de 16.04.2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA/FIDUCIANTE: Nanci de Oliveira Silva, brasileira, solteira, secretária, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 41.113.667-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 345.647.418-02, residente e domiciliada na Rua Ancona, Qd. 54, Lt. 8, Jardim Romano, nesta cidade. CREDORA/FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969,

Pedido nº 27.241 - nº controle: 47444.54A71.7C744.E5C4C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00

Titular: *Fabício Brandão Coelho Vieira*



Certidão - Selo Digital: 00032402012952534420094

Página: 3 de 5

regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, representada no ato do contrato por Janaina Guimarães Prudêncio Borges, brasileira, casada, economiária, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3.114.719-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 772.974.581-04, conforme procuração lavrada em 11.08.2016, às fls. 013/014, livro 3217-P, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento lavrado em 05.02.2018, às fls.195/196, livro 3304-P, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento lavrado em 20.09.2018, às fls.001/003, livro 00108-S, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH n.º 8.4444.2057478-7, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/1964, datado de 11 de abril de 2019. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** A devedora fiduciante, pelo instrumento ora registrado, transfere neste ato à credora fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei Federal 9.514/1997, mediante as condições seguintes: **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$80.560,00 (oitenta mil quinhentos e sessenta reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** TP Tabela Price. **PRAZO EM MESES:** 360. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.5000% a.a; Efetiva: 5.6407% a.a. Encargo mensal inicial total: R\$474,70. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15.05.2019. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do contrato. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. Cotação do ato: emolumentos: R\$568,24; fundos: R\$221,60; ISSQN: R\$28,41. Morrinhos-GO, 23 de abril de 2019. Oficial: /chp/amjcd/

AV.05-32.084 - Data: 06.02.2024. Protocolo n.º 170.422, de 24.01.2024. **RETIFICAÇÃO DE NOME.** Nos termos do requerimento da interessada datado de 24.07.2023, que se fez acompanhar do documento de identificação pessoal, e de acordo com o art. 167, II, 5, combinado com o disposto no §1º do art. 246 da Lei Federal n.º 6.015/1973, procede-se a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária do imóvel objeto desta matrícula é Nanci de Oliveira Silva Tavares e não Nanci de Oliveira Silva, como por equívoco constou à época do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH n.º 8.4444.2057478-7, que serviu de base para os R.03 e R.04 supra, que ora se retificam. DOU FÉ. Selo: 00032402064083526660000. Cotação do ato: emolumentos: R\$39,98; ISSQN: R\$2; taxa judiciária: R\$0; FUNDESP/GO: R\$4,00; FUNEMP: R\$1,20; FUNCOMP: R\$1,20; OAB/DATIVOS: R\$0,80; FUNPROGE: R\$0,80; FUNDEPEG: R\$0,50; Total: R\$50,48. Morrinhos-GO, 06 de fevereiro de 2024. Oficial:/jap/tsb/

AV.06-32.084 - Data: 06.02.2024. Protocolo n.º 170.422, de 24.01.2024. **CONSOLIDAÇÃO DA**

Pedido nº 27.241 - nº controle: 47444.54A71.7C744.E5C4C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00

Titular: Fabrício Brandão Coelho Vieira



Certidão - Selo Digital: 00032402012952534420094

Página: 4 de 5

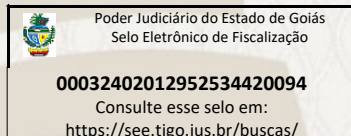
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento, datado de 15.01.2024, firmado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, através de seus representante legal Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, conforme Procuração lavrada em 01.08.2023, às fls.148/149, Livro 3572-P, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, e, Substabelecimento de Procuração lavrado em 03.08.2023, às fls.10/11, Livro 3574-P, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, e comprovada a intimação prevista no art.26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF. *NOTA: Foram apresentadas a Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis de n.º 0020/2024, constando avaliação do imóvel em R\$113.766,47 (cento e treze mil setecentos e sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos); e Extrato do Imóvel Pago emitido pela Prefeitura Municipal de Morrinhos, constando a informação acerca da Guia de Recolhimento n.º 1388840, no valor R\$3.412,99, quitada em 11.01.2024. DOU FÉ. Selo: 00032402064084525760000. Cotação do ato: emolumentos: R\$550,81; ISSQN: R\$27,54; taxa judiciária: R\$18,87; FUNDESP/GO: R\$55,08; FUNEMP: R\$16,52; FUNCOMP: R\$16,52; OAB/DATIVOS: R\$11,01; FUNPROGE: R\$11,01; FUNDEPEG: R\$6,89; Total: R\$714,25. Morrinhos-GO, 06 de fevereiro de 2024. Oficial:/jap/tsb/

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Morrinhos, 06 de fevereiro de 2024.

Taíslla Souza Barros
Escrevente

Emol...: R\$ 83,32
Tx. Jud.: R\$ 18,29
Fundos.: R\$ 17,71
ISSQN...: R\$ 4,17



Pedido nº 27.241 - nº controle: 47444.54A71.7C744.E5C4C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00

Titular: *Fabício Brandão Coelho Vieira*



Cartório do 1º Ofício

Certidão - Selo Digital: 00032402012952534420094

Página: 5 de 5

N.º CONTROLE: 47444.54A71.7C744.E5C4C

OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui **validade de 30 (trinta) dias**.

III - Fundos: FUNDESP/GO: R\$8,33; FUNEMP: R\$2,50; FUNCOMP: R\$2,50; OAB/DATIVOS: R\$1,67; FUNPROGE: R\$1,67; FUNDEPEG: R\$1,04



Cartório do 1º Ofício

Pedido nº 27.241 - nº controle: 47444.54A71.7C744.E5C4C



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

TAISLLA SOUZA BARROS:01190807106

Documento assinado no Assinador do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, Morrinhos/GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00032402012952534420094	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	