

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial Interino: Alexandre Mendes Ferreira de Melo

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

CNM: 057232.2.0091278-26

Matrícula: 91.278

- Data: 08 de julho de 2025

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL situada na RUA JOÃO RODRIGUES DE ALMEIDA, n.º. 396, BAIRRO SANTA EDWIRGES, nesta cidade e comarca de PARÁ DE MINAS-MG, com área total construída de **44,00 m²** (quarenta e quatro metros quadrados) e seu respectivo LOTE DE TERRENO n.º. 26 (vinte e seis) da QUADRA n.º. PS-01 (pê-esse-um), com a área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente para a RUA JOÃO RODRIGUES DE ALMEIDA; 10,00 metros aos fundos confrontando com o lote n.º. 18; 20,00 metros na lateral direita confrontando com o lote n.º. 25; e 20,00 metros na lateral esquerda confrontando com o lote n.º. 27. **Inscrição Imobiliária n.º. 28615000.**

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, operador de câmara fria, CI n.º. M-6.157.048-SSP/MG, CPF n.º. 799.115.606-00, residente e domiciliado na Rua Maria Isabel David 231, Bairro Recanto da Lagoa, Pará de Minas-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula atualizada nos termos do artigo 341 do Provimento n.º. 149/CNJ/2023, com base nos atos vigentes na Matrícula n.º. 24.926, livro 2-CS, deste Registro de Imóveis, comarca de Pará de Minas-MG, originariamente aberta em 11/05/1992, que fica saneada nesta data. dcps. O Oficial

AV-1/91.278: de ofício: O imóvel constante da presente matrícula está gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, CNPJ n.º. 00.360.305/0001-04, Contrato n.º. 801370802029, datado de 14/09/2006, sendo o financiamento no valor de R\$13.175,01 (treze mil, cento e setenta e cinco reais e um centavo), tudo conforme R-6 da matrícula 24.926, à folha 240 do livro 2-CS, desta Serventia. dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 08 de julho de 2025. O Oficial,

AV-2/91.278:- Protocolo 233867 de 25/06/2025: Procedo a esta averbação nos termos do §7º., artigo 26, da Lei n.º. 9.514/97, em vista do Requerimento de Consolidação de Propriedade datado de 25/06/2025, expedido pela Caixa Econômica Federal - CESAV/FL- CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, representada por *Milton Fontana*, CPF n.º. 575.672.049-91, e em conclusão ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia n.º. 801370802029-7, datado de 14/09/2006, constante do n.º. 1 desta matrícula, e por não ter sido purgada a mora em tempo hábil por parte do devedor fiduciante José Antônio da Silva, CPF n.º. 799.115.606-00, **para consolidar a propriedade do imóvel constante da presente matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n.º. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, ficando, portanto, apta a promover o leilão público, conforme determina o artigo 27 da Lei n.º. 9.514/97, pelo valor de **R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais)**. O Requerimento e seus anexos ficam arquivados em Cartório, juntamente com Guias de Informação e Quitação do ITBI com avaliação fiscal de **R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais)**. ONR - N.º. Pedido: 555562. Emol.: R\$2.019,13 Tx.Fisc.Jud.: R\$778,00 Total.: R\$2.797,13 ISSQN: R\$0,00 - (Ato: 1 x 4239-0) - Selo Eletrônico n.º. JBC/23049, Cód.Seg: 8682-4278-8009-5517 dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 08 de julho de 2025. O Oficial,

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento de parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei n.º. 15.424/2004.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 08 de Julho de 2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Alexandre Mendes Ferreira de Melo

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200-2/01. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas através do site <https://ridigital.org.br> em consulta do código de validação, que está impresso na lateral desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARÁ DE MINAS-MG

Selo de Consulta N.º JBC23057
Código de Segurança: 9341.2146.7469.4747

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Alexandre Mendes Ferreira de Melo
Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISSQN: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>