

República Federativa do Brasil



Estado de
MINAS GERAIS



Comarca de
Nova Serrana

01
02



Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

CERTIDÃO

Ficha nº-1

MATRÍCULA N.º 58.600

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 12 de setembro de 2014.

REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA SERRANA - MINAS GERAIS

IMÓVEL:

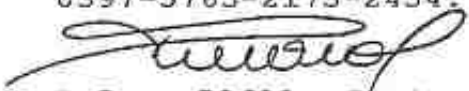
Um **apartamento residencial** de nº 202, Bloco "B" com 113,438 m² de área total construída, sendo 51,89 m² de área útil; 22,59 m² de área comum e 38,958 m² de área acessória, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,08333 sobre o lote de terreno nº 15, da quadra nº 94, com área de 467,50 m², medindo 22,50 m. de frente; 18,00 m. à direita; 22,50 m. de fundo e 24,00 m. à esquerda, edificado no segundo pavimento do **Condomínio Antônia de Lourdes**, situado na **Rua das Nações**, esquina com a **Rua Espírito Santo**, nº 794, no **Prolongamento do Bairro Antônia de Lourdes**, na cidade de **Araújo-MG**. **PROPRIETÁRIO(A-S):** **ENGENHARIA CENTRO OESTE LTDA**, CNPJ 20.071.114/0001-30, com sede na Rua Floriano Peixoto, 21, apto 501, Bairro São Francisco, Bom Despacho - MG. **PROCEDENCIA:** - Av.2 ao Av.13 e R.14 da Matrícula nº 53.918, Livro 2, e Registro nº 1.564, Livro 3A Aux., deste Cartório. **Emol:-** R\$ 14,92. **TFJ:-** R\$ 4,97. **Recompe:-** R\$ 0,89. **Total:-** R\$ 20,78.

Av.1 - 58600, Protoc. 63211, Livro 01 C - 12/09/2014. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção do Condomínio Antônia de Lourdes. **Emol:-** R\$ 11,86. **TFJ:-** R\$ 3,95. **Recompe:-** R\$ 0,71. **Total:-** R\$ 16,52. Nova Serrana, 12/09/2014. Dou fé.

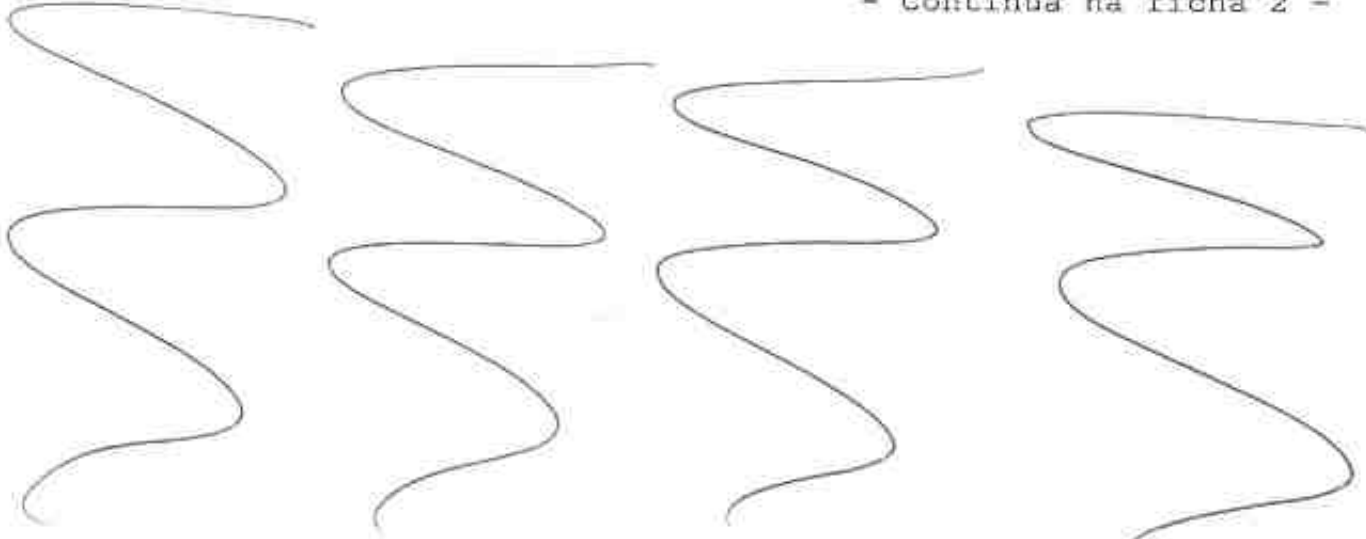
R.2 - 58600, Protoc. 116921, Livro 1 - 18/08/2021.
TRANSMITENTE(S): **ENGENHARIA CENTRO OESTE LTDA**, CNPJ 20.071.114/0001-30, com sede na Rua Floriano Peixoto, 21, Apto 501, Bairro São Francisco, Bom Despacho - MG, representada por seus sócios, Sr. Henrique Cardoso de Carvalho, CPF 274.922.816-68, RG MG-56.042 - PC/MG. e Sra. Adalgisa Cardoso Costa, CPF 103.468.856-12, RG MG-16.180.318 - PC/MG. **ADQUIRENTE(S):** **BRUNA LOPES VIEIRA**, CPF 155.790.726-94, RG MG-23.732.522 - PC/MG, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, residente na Avenida Pernambuco, 589, Bairro Juca Firmino, Araújo - MG. **Compra e venda:-** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de crédito

- Continua no verso -

individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2578362-7, datado de 11 de agosto de 2021. Valor:- R\$ 105.000,00. Pagou o ITBI e demais taxas municipais no valor de R\$ 1.455,12, aos 18 de agosto de 2021, na Casa Lotérica. Apresentou a certidão positiva com efeitos de negativa da Receita Federal nº 302F.02D0.079A.65B3. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 679,15. Recompe:- R\$ 40,75. TEFJ:- R\$ 277,38. ISSQN:- R\$ 33,96. Total:- R\$ 1.031,24. (Ato: 1 x 4517-9) - Selo Eletrônico nº EYY/92334 - Código de Segurança: 0397-5763-2173-2434. Nova Serrana, 31/08/2021. Dou fé.


R.3 - 58600, Protoc. 116921, Livro 1 - 18/08/2021. DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE(S): BRUNA LOPES VIEIRA, CPF 155.790.726-94, RG MG-23.732.522 - PC/MG, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, residente na Avenida Pernambuco, 589, Bairro Juca Firmino, Araújo - MG. CREDOR(A) FIDUCIÁRIO (A): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília - DF, representada por seu procurador substabelecido, Sr. Rogério Félix da Silva, CPF 758.362.626-91, RG MG-3.618.099 - SSP/MG. Constituição de propriedade fiduciária: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2578362-7, datado de 11 de agosto de 2021. Valor da garantia fiduciária:- R\$ 105.000,00. Valor da dívida:- R\$ 77.991,77. Valor do imóvel para fins de venda em leilão público:- R\$ 105.000,00. Prazo de amortização:- 360 meses. Taxa anual de juros:- Nominal: 5,2500% e Efetiva: 5,3781%. Composição de renda para fins de indenização securitária:- Bruna Lopes Vieira - 100,00%. Encargo Inicial:- R\$ 446,69. Prazo de carência para expedição da intimação:- 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Origem dos recursos:- FGTS. Garantia:- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)(s) devedor(a)(s)(es)/Fiduciante(s) alienam ao Credor(a) Fiduciário(a), em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, ficando constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e demais da Lei nº 9.514/97. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(a)(s)(es) fiduciante(s) possuidor(a)(s)(es) direto(a)(s) e a credora fiduciária possuidora indireta. FORO:- Seção Judiciária da

- Continua na ficha 2 -



02
02

MATRÍCULA N.º 58.600

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 31 de agosto de 2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. As demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, ora registrado e aqui não mencionadas, ficam como parte integrante deste registro. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 679,15. Recome:- R\$ 40,75. TFJ:- R\$ 277,38. ISSQN:- R\$ 33,96. Total:- R\$ 1.031,24. (Ato: 1 x 4517-9) - Selo Eletrônico nº EYY/92334 - Código de Segurança: 0397-5763-2173-2434. Nova Serrana, 31/08/2021. Dou fé.

AV.4 - 58600, Protoc. 123441, Livro 1 - 19/09/2022. Procedese a esta averbação nos termos do Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2578362-7, datado de 11 de agosto de 2021, que deu origem ao R.3, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante BRUNA LOPES VIEIRA, CPF 155.790.726-94, RG MG-23.732.522 - PC/MG, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, residente na Avenida Pernambuco, 589, Bairro Juca Firmino, Araújo - MG, e mediante a prova de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 2.646,41, pagos em 12 de setembro de 2022, na CAIXA, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Valor:- R\$ 105.856,42. Certifico que foram prorrogados os efeitos da prenotação nos termos do Art. 11 do Provimento 94/CNJ/2020, com prazo de vigência prorrogado pelo Provimento 129/CNJ/2022. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 1.974,95. Recome:- R\$ 118,49. TFJ:- R\$ 972,74. ISSQN:- R\$ 98,75. Total:- R\$ 3.164,93. (Ato: 1 x 4240-8) - Selo Eletrônico nº GCJ/61470 - Código de Segurança: 6320-2902-0737-3400. Nova Serrana, 19/10/2022. Dou fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula extraída nos termos do Art 19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

Nova Serrana, 19 de Outubro de 2022

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA
Rua Leopoldo José Martins, 12 - Sala 011 - Centro - Nova Serrana - MG
CEP: 35224-000 - Fone: (31) 3224-1177 - E-mail: rps@rsnmg.com.br

PODER JUDICIÁRIO-TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: GCJ61470
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6320290207373400
Protocolo Nº 123441 em: 19/09/2022

Quantidade de atos praticados: 001 em: 19/09/2022



Ato(s) praticado(s) por: Bruno Henrique Fonseca Faria - Escrivão
Emol: R\$ 26,01 - TFJ: R\$ 8,82 - Valor Final: R\$ 33,84 - ISSQN: R\$ 1,91
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA
Rua Leopoldo José Martins, 12 - Sala 011 - Centro - Nova Serrana - MG
CEP: 35224-000 - Fone: (31) 3224-1177 - E-mail: rps@rsnmg.com.br

PODER JUDICIÁRIO-TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: GCJ61470
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6320290207373400
Protocolo Nº 123441 em: 19/09/2022

Quantidade de atos praticados: 001 em: 19/09/2022



Ato(s) praticado(s) por: Bruno Henrique Fonseca Faria - Escrivão
Emol: R\$ 26,01 - TFJ: R\$ 8,82 - Valor Final: R\$ 33,84 - ISSQN: R\$ 1,91
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA
Rua Leopoldo José Martins, 12 - Sala 011 - Centro - Nova Serrana - MG
CEP: 35224-000 - Fone: (31) 3224-1177 - E-mail: rps@rsnmg.com.br

PODER JUDICIÁRIO-TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: GAN57840
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3776538620962483
Prenotação Nº 123441 em: 19/09/2022

Quantidade de atos praticados: 001 em: 19/09/2022



Ato(s) praticado(s) por: Saymon Martins Reis Aguiar - Escrivão
Emol: R\$ 42,75 - TFJ: R\$ 6,80 - Valor Final: R\$ 49,55 - ISSQN: R\$ 2,05
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
MÓVEIS DE NOVA SERRANA - MG

EM BRANCO