

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

CNM:039115.2.0032091-66

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **039115.2.0032091-66** de **19/10/2020** verifiquei constar:

32091 - 19/10/2020 - Protocolo: 53360 - 29/09/2020

IMÓVEL: Lote 24 (vinte e quatro) da Quadra 54 (cinquenta e quatro) do Bairro **POUSADA DEL REY**, Município de Igarapé/MG, com área de 360,00m², e as seguintes confrontações: frente para a Rua Marques de Monte Alegre, lado direito com o lote 23, lado esquerdo com os lotes 01 e 02 e fundos com o lote 05, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 01.097.054.024.001. **Proprietária:** IMVEL - IMOBILIÁRIA VERITAS LTDA, CNPJ 19.379.486/0001-49, com sede em Belo Horizonte/MG. **Registro Anterior:** Matrícula 17.440, livro 02, do CRI de Betim/MG. (Emol: R\$ 44,50; TFJ: R\$ 14,00; Valor final: R\$ 58,50; Código: 4401-6). *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EAO70886, código de segurança : 4764587735480689. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,98. Recompe: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00. Total: R\$ 58,50. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recompe: R\$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 913,21. Valor Total do Recompe: R\$ 54,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 368,25. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.336,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

R-1-32091 - 19/10/2020 - Protocolo: 53360 - 29/09/2020

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: IMVEL - IMOBILIÁRIA VERITAS LTDA, CNPJ 19.379.486/0001-49, sediada na Avenida Brasil, 283, Sala 503, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE: MELO SOARES E CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- ME**, CNPJ 07.651.873/0001-03, sediada na Avenida Governador Valadares, 851, sala 603, Centro, Betim/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé/MG, livro 342-N, fls. 093-F/095-F, em 16/09/2020. **VALOR:** R\$ 0,01. **AValiação:** R\$ 50.000,00. (Emol: R\$ 890,94; TFJ: R\$ 343,28; Valor final: R\$ 1.234,22; Código: 4515-3). *DOU FÉ. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EAO70886, código de segurança : 4764587735480689. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 840,51. Recompe: R\$ 50,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 343,28. Total: R\$ 1.234,22. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 913,21. Valor Total do Recompe: R\$ 54,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 368,25. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.336,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

R-2-32091 - 22/03/2021 - Protocolo: 54913 - 26/02/2021

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MELO SOARES E CONSTRUTORA E

INCORPORADORA LTDA- ME, CNPJ 07.651.873/0001-03, sediada na Avenida Governador Valadares, 851, sala 603, Centro, Betim/MG. **ADQUIRENTE: BEM LAR CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, CNPJ 26.264.468/0001-87, sediada na Rua Espírito Santo, 466, Sala 1.711, Centro, Belo Horizonte/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório do 1º Ofício de Notas de Betim/MG, livro 0342-N, fls. 011/012, em 29/01/2021. **VALOR:** R\$ 50.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00. (Emol: R\$ 1.143,98; TFI: R\$ 440,81; Valor final: R\$ 1.584,79; Código: 4516-1). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EKM50350, código de segurança : 4599249922774574. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.079,23. Recompe: R\$ 64,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 440,81. Total: R\$ 1.584,79. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.098,74. Valor Total do Recompe: R\$ 65,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 448,11. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.612,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-3-32091 - 27/12/2021 - Protocolo: 58478 - 14/12/2021

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Certidão de Habite-se e Baixa de Construção nº 137/2021, Processo nº 03944/2021, Alvará nº 124/2021, expedida em 01/12/2021, pela Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, **o logradouro do imóvel acima matriculado passou a denomina-se Rua Confrade João de Souza Coelho**. (Emol: R\$ 18,80; TFI: R\$ 5,91; Valor final: R\$ 24,71; Código: 4159-0). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FGN52433, código de segurança : 4230303976687453. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.108,24. Valor Total do Recompe: R\$ 66,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 627,66. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.802,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-4-32091 - 27/12/2021 - Protocolo: 58478 - 14/12/2021

HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Nos termos da Certidão de Habite-se e Baixa de Construção nº 137/2021, Processo nº 03944/2021, Alvará nº 124/2021, expedida em 01/12/2021, pela Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, **no lote acima foi edificada uma casa em um residencial unifamiliar, localizada na Rua Confrade João de Souza Coelho, nº 643, com área construída de 138,09m², constituída de 11 cômodos**, sendo: 01 sala, 01 cozinha, 01 área gourmet/serviço, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 circulação, 01 suíte, 01 closet, 01 garagem e 01 varanda, em condições de ser habitada. **VALOR DE LANÇAMENTO:** R\$ 290.000,00. (Emol: R\$ 1.074,66; TFI: R\$ 595,46; Valor final: R\$ 1.670,12; Código: 4214-3). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FGN52433, código de segurança : 4230303976687453. Ato: 4214, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.013,83. Recompe: R\$ 60,83. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 595,46. Total: R\$ 1.670,12. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 32,85. Recompe: R\$ 1,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,90. Total: R\$ 45,70. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.108,24. Valor Total do Recompe: R\$ 66,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 627,66. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.802,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-5-32091 - 27/12/2021 - Protocolo: 58478 - 14/12/2021

CND/INSS - Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição nº 90.006.82902/73-001, emitida em 16/11/2021, referente à **área construída de 138,09m²**. (Emol: R\$ 18,80; TFI: R\$ 5,91; Valor final: R\$ 24,71; Código: 4135-0). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FGN52433, código de segurança : 4230303976687453. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de*

Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.108,24. Valor Total do Recomepe: R\$ 66,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 627,66. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.802,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-6-32091 - 08/06/2022 - Protocolo: 60133 - 26/05/2022

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: BEM LAR CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 26.264.468/0001-87, sediada na Rua Espírito Santo, 466, Sala 1711, Centro, Belo Horizonte/MG, **neste ato representada por sua sócia: 1)- AIDA DE ALMEIDA**, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, divorciada, DI MG-1.564.267-PC/MG, CPF 905.104.376-72, divorciada, residente e domiciliada à Rua Caiçara, 837, Bairro São Geraldo, Belo Horizonte/MG e **2)- LEONARDO ALMEIDA DE MIRANDA**, brasileiro, administrador, casado, DI nº 03754061990-Detran/MG, CPF 016.109.336-13, residente e domiciliado à Al dos Flamingos, 132, Ap 107, Bl 1, Bairro Cabral, Contagem/MG. **ADQUIRENTE: RODRIGO FERNANDES MOREIRA**, brasileiro, administrador, divorciado, DI nº 02087372267-Detran/MG, CPF 055.141.566-56, residente e domiciliado à Rua Refinaria Mataripe, 158, Cx 3, Bairro Petrolândia, Contagem/MG. **TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - nº 1.4444.1819446-0, passado aos 25/05/2022, em Igarapé/MG. **VALOR:** R\$ 445.000,00, sendo: R\$ 356.000,00 de financiamento caixa e R\$ 89.000,00 de recursos próprios. Foi recolhido o ITBI, pago no Banco do Brasil, em 26/05/2022, no valor total de R\$ 3.618,75, **sobre avaliação de R\$ 445.000,00**, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 26/05/2022, conforme documentos arquivados nesta Serventia. (Emol: R\$ 1.370,02; TFI: R\$ 905,24; Valor final: R\$ 2.275,26; Código: 4546-8). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FOM16309, código de segurança : 3942520589802776. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,32. Recomepe: R\$ 0,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,10. Total: R\$ 4,62. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.292,48. Recomepe: R\$ 77,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 905,24. Total: R\$ 2.275,26. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 43,67. Recomepe: R\$ 2,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,52. Total: R\$ 60,83. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.646,02. Valor Total do Recomepe: R\$ 158,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.677,69. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.482,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-7-32091 - 08/06/2022 - Protocolo: 60133 - 26/05/2022

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, **neste ato representada por: EDUARDO ALVIM PEREIRA**, brasileiro, economista, casado, DI MG-11.982.300-SSP/MG, CPF 013.732.166-03, com endereço comercial Avenida Berenice Magalhães Pinto, 239, Centro, Igarapé/MG. **DEVEDOR FIDUCIANTE: RODRIGO FERNANDES MOREIRA**, brasileiro, administrador, divorciado, DI nº 02087372267-Detran/MG, CPF 055.141.566-56, residente e domiciliado à Rua Refinaria Mataripe, 158, Cx 3, Bairro Petrolândia, Contagem/MG. **TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - nº 1.4444.1819446-0, passado aos 25/05/2022, em Igarapé/MG. O imóvel constante desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 e seguintes da Lei 9.514/97 sendo, portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com o devedor fiduciante. Origem dos Recursos: SBPE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 445.000,00. **Valor total da dívida: R\$ 356.000,00.** Sistema de Amortização: Price. Prazo total (meses): 360; Amortização (meses) 360; Taxa Anual de Juros Balcão (%): Nominal: 8.6395; Efetiva: 8.9900. Taxa Anual de Juros Reduzida (%): Nominal: 8.4638; Efetiva: 8.8000. Encargo Mensal Inicial Total Balcão: R\$ 2.905,91. Encargo Mensal Inicial Total Reduzido: R\$ 2.860,61. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/06/2022. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com item 04 do contrato. Forma de

Pagamento na Data da Contratação: Débito em conta corrente. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido Contrato, com uma via arquivada nesta Serventia. (Emol: R\$ 1.334,81; TFI: R\$ 739,62; Valor final: R\$ 2.074,43; Código: 4545-0). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FOM16309, código de segurança : 3942520589802776. Ato: 4545, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.259,26. Recompe: R\$ 75,55. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 739,62. Total: R\$ 2.074,43. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.646,02. Valor Total do Recompe: R\$ 158,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.677,69. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.482,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-8-32091 - 08/06/2022 - Protocolo: 60133 - 26/05/2022

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos da Lei nº 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a Credora Custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de única titular do crédito imobiliário constante no R-7 acima, em 25/05/2022 emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1819446-0, série nº 05/22, **devida por: RODRIGO FERNANDES MOREIRA**, brasileiro, administrador, divorciado, DI nº 02087372267-Detran/MG, CPF 055.141.566-56, residente e domiciliado à Rua Refinaria Mataripe, 158, Cx 3, Bairro Petrolândia, Contagem/MG. (Emol: Isento, Código: 4135-0). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FOM16309, código de segurança : 3942520589802776. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 11,91. Recompe: R\$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,96. Total: R\$ 16,59. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.646,02. Valor Total do Recompe: R\$ 158,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.677,69. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.482,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-9-32091 - 15/07/2025 - Protocolo: 72338 - 30/06/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - DEVEDOR FIDUCIANTE: RODRIGO FERNANDES MOREIRA, brasileiro, administrador, divorciado, DI nº 02087372267-Detran/MG, CPF 055.141.566-56, residente e domiciliado à Rua Refinaria Mataripe, 158, Cx 3, Bairro Petrolândia, Contagem/MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 27/06/2025, em Florianópolis/SC. Valor total da dívida: R\$ 356.000,00; **Valor do Leilão: R\$ 445.000,00**. Valor da consolidação: R\$ 465.452,88. Foi recolhido o ITBI, pago na Caixa Econômica Federal, em 18/06/2025, no valor total de R\$ 9.309,06, **sobre avaliação de R\$ 465.453,00**, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 18/06/2025. Foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante RODRIGO FERNANDES MOREIRA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, e, portanto, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima matriculado na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada acima. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. (Emol: R\$ 3.176,98; ISS: R\$ 147,73; TFI: R\$ 2.099,17; FIC: R\$ 0,00; Valor final: R\$ 5.423,88; Código: 4246-5). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: IZW15280, código de segurança : 9011405367380478. Ato: 4246, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.954,59. Recompe: R\$ 222,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.099,17. ISS: R\$ 147,73. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 5.423,88. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 118,04. Recompe: R\$ 8,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,78. ISS: R\$ 5,85. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 172,51. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.124,12. Valor Total do Recompe: R\$ 235,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.157,48. Valor Total do ISS: R\$ 156,16. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.672,87. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-10-32091 - 15/07/2025 - Protocolo: 72338 - 30/06/2025

BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procedo à presente averbação para constar que de acordo com o Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 27/06/2025, em Florianópolis/SC, emitido pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, **FICA CANCELADA a averbação da Cédula de Crédito Imobiliário, referente ao Contrato nº 1.4444.1819446-0, série 05/22, constante no AV-8 acima**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-9. (Emol: R\$ 26,37; ISS: R\$ 1,23; TFJ: R\$ 8,28; FIC: R\$ 0,00; Valor final: R\$ 35,88; Código: 4141-8). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: IZW15280, código de segurança : 9011405367380478. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recompe: R\$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. ISS: R\$ 1,23. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 35,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.124,12. Valor Total do Recompe: R\$ 235,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.157,48. Valor Total do ISS: R\$ 156,16. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.672,87. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R\$ 29,00; TFJ: R\$ 10,25; ISS R\$ 1,35; FIC R\$ 0,0 Valor final: R\$ 40,60; Código: 8401-2). **Igarapé, 15 de julho de 2025. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: IZW15280, código de segurança : 9011405367380478. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recompe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. ISS: R\$ 1,35. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 40,60. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recompe: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total do ISS: R\$ 1,35. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A caput e §1 da Lei 15.424/04.

Rua Manoel Franco do Amaral, 302, Bairro Cidade Jardim - Igarapé/MG - CEP 32.510-074
Telefone: (31) 3534-2120 ou (31) 3522-1104 – E-mail: riigarape@gmail.com