



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

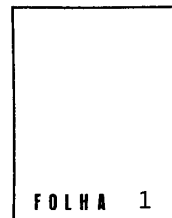
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941



MATRÍCULA 69655 P.188463 DATA 06 / 01 / 1998.

IMÓVEL: Lote 10-A (dez-A), do quarteirão 93, do Bairro Coração Eucarístico de Jesus, antiga parte do lote 10, do quarteirão ' 93, do Bairro Coração Eucarístico de Jesus, originado de modificação e subdivisão do lote 10, do quarteirão 93, do Bairro ' Coração Eucarístico de Jesus, com área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-144-020-E, aprovada em 16.03.1972, e a Casa nele edificada nº 270 da Rua Padre João Crisostomo, com suas benfeitorias, instalações e pertences. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ DINIZ CAMPOLINA, brasileiro, CPF.000.195.426-15, casado, odontólogo, residente nesta Capital. **Registro Anterior** nº 52.993 , fls.283, do livro 3-AY, desta Serventia. -.-.-.-.-
O Oficial,

R.1.69655

DATA: 06.01.1998. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pela Tabela do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, livro ' 951-N, fls.023, em 02.10.1997. **TRANSMITENTES:** JOSÉ DINIZ CAMPO LINA, odontólogo, CPF.000.195.426-15, e s/m LIA DOMINGUES CAMPOLINA, professora, CPF.471.007.706-10, casados sob o regime ' de comunhão de bens, brasileiros, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** ELMIRO CAIXETA, aposentado, casado sob o regime de ' comunhão de bens com Irene Xavier Gouvea Caixeta, do lar, CI.M .46.081/SSPMG., inscritos no CPF.070.714.426-49, brasileiros , residentes nesta Capital. **VALOR:** R\$70.000,00, já quitados. Foram apresentadas Certidões de conformidade com as exigência do cumentais constantes da Lei Federal 7433/85, exceto as Certi- ' dões dos Feitos Ajuizados, declarando o Comprador ter conhecimento da não apresentação das mesmas. -.-.-.-.-
O Oficial,

AV.2.69655

P.431115

DATA: 26.03.2015. **INSERÇÃO DE DADOS.** Certifico que me foi apresentada a certidão de casamento, datada de 15.07.1965 (exarada do processo nº 00.148.047-4), expedida pelo Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, certificando que às folhas 158, sob nº 11.107, do livro 43-B de registro de casamentos, consta que foi celebrado no dia 29.11.1951, sob o regime de comunhão de bens , o casamento de ELMIRO CAIXETA com IRENE XAVIER GOUVÊA, que passou a assinar IRENE XAVIER GOUVÊA CAIXETA. Emol.: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Data da averbação: 01.04.2015.:.....
A Oficiala,

cont. no verso

17/07/2024 16:05:17



263.634

AV.3.69655

DATA: 26.03.2015. **INSERÇÃO DE DADOS.** Certifico que me foi apresentada a certidão de óbito, datada de 10.12.2014, expedida pelo Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, certificando que conforme MATRÍCULA nº 033118 01 55 2000 4 00342 113 0155597-18, consta que no dia 27.11.2000 faleceu ELMIRO CAIXETA. Deixa bens a inventariar. Não deixou testamento. Era o falecido casado com Irene Xavier Gouvêa Caixeta, deixando cinco filhas maiores e nomes: Valéria, Ariane, Selma, Lúcia e Cláudia. Emol.: R\$12,98. TFI: R\$4,08. Total: R\$17,06. Data da averbação: 01.04.2015..... A Oficiala,

R.4.69655

DATA: 26.03.2015. **PARTILHA.** Formal de Partilha, datado de 17 de julho de 2007, exarado do processo nº 00.148.047-4, dos autos de inventário de Elmiro Caixeta, pela 3ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Marcílio Eustáquio Santos, datada de 12 de abril de 2007. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ELMIRO CAIXETA, era inscrito no CPF.070.714.426-49, representado pela inventariante Irene Xavier Gouvêa Caixeta. **ADQUIRENTE:** IRENE XAVIER GOUVÊA CAIXETA, brasileira, viúva, apresentada, CPF.398.687.106-34, CI.M-46.081/SSP-MG, residente na rua Padre João Crisóstomo nº 270, bairro Coração Eucarístico, em Belo Horizonte/MG. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, avaliado pela SEF/MG em R\$168.214,60. Consta do Formal de Partilha que as herdeiras Valéria Caixeta Colen, Ariane Caixeta Nogueira, Selma Caixeta Sampaio, Lúcia Caixeta de Oliveira e Cláudia Caixeta Chaves, renunciaram toda a herança recebida e transmitida pelo "de cujus" em favor da ora adquirente. ITCD: quitado no valor de R\$5.693,60 (engloba outros imóveis). Sentença conforme folhas 85 do Formal de Partilha ora registrado, transitada em julgado. Emolumentos: R\$1.444,12. TFI: R\$800,12 .. Total: R\$2.244,24. Data do registro: 01.04.2015..... A Oficiala,

AV.5.69655

P.431115

DATA: 26.03.2015. **INSERÇÃO DE DADOS.** Certifico que me foi apresentada a certidão de óbito, datada de 22.12.2014, expedida pelo Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte / MG, certificando que conforme MATRÍCULA nº 033118 01 55 2013 4 00416 072 0236290-18, consta que no dia 05.12.2013 faleceu IRENE XAVIER GOUVÊA CAIXETA. Deixa bens a inventariar. Não deixou testamento. Era a viúva de Elmiro Caixeta, deixando quatro filhas de nomes: Valéria, Ariane, Lúcia e Selma. Deixou ainda uma filha falecida de nome Cláudia Caixeta Chaves, que por sua vez deixou dois filhos de nomes: Bernardo e Jacqueline. Emol.: R\$12,98. TFI: R\$4,08. Total: R\$17,06. Data da averbação: 01.04.2015..... A Oficiala,

AV.6.69655

P.431116

DATA: 26.03.2015. **INSERÇÃO DE DADOS.** Certifico que me foi apresentada a certidão de óbito, datada de 22.12.2014, expedida pelo Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte / MG, certificando que conforme MATRÍCULA nº 033118 01 55 2013 4 00416 072 0236290-18, consta que no dia 05.12.2013 faleceu IRENE XAVIER GOUVÊA CAIXETA. Deixa bens a inventariar. Não deixou testamento. Era a viúva de Elmiro Caixeta, deixando quatro filhas de nomes: Valéria, Ariane, Lúcia e Selma. Deixou ainda uma filha falecida de nome Cláudia Caixeta Chaves, que por sua vez deixou dois filhos de nomes: Bernardo e Jacqueline. Emol.: R\$12,98. TFI: R\$4,08. Total: R\$17,06. Data da averbação: 01.04.2015..... A Oficiala,

17/07/2024 16:05:17



263.634



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

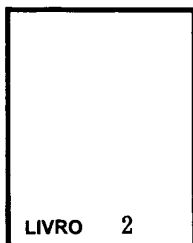
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial

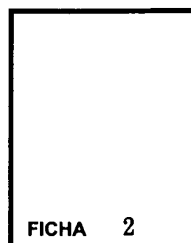


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 69655 Cont. fls.01 DATA 26 / 03 / 2015
sentada a certidão de óbito, datada de 13.02.2015, expedida pelo Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte / MG, certificando que conforme MATRÍCULA nº 031849 01 55 2007 4 00294 087 0143802-76, consta que no dia 03.12.2007 faleceu CLÁUDIA CAIXETA CHAVES. Era casada com Mario Tadeu Chaves, deixando os filhos Bernardo, Jacqueline. Deixou bens a inventário. Emol.: R\$12,98. TFIJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Data da averbação: 01.04.2015. A Oficiala,

AV.7.69655 P.431118
DATA: 26.03.2015. **INSERÇÃO DE DADOS.** Certifico que me foi apresentada a certidão de óbito, datada de 22.12.2014, expedida pelo Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte / MG, certificando que conforme MATRÍCULA nº 033118 01 55 2014 4 00421 229 0238776-35, consta que no dia 17.04.2014 faleceu SELMA CAIXETA SAMPAIO. Deixa bens a inventariar. Não deixou testamento. Era casada com Ernesto Camargos Sampaio, deixando três filhos de nomes: Bruno, Rodrigo e Paulo. Emol: R\$12,98. TFIJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Data da averbação: 01.04.2015. A Oficiala,

R.8.69655 P.431117
DATA: 26.03.2015. **PARTILHA.** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, no livro 60, folhas 202 / 205, em 16.01.2015. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE IRENE XAVIER GOUVEIA CAIXETA, era inscrita no CPF.398.687.106-34, representado pela inventariante Lúcia Caixeta de Oliveira. **ADQUIRENTES - HERDEIROS FILHOS:** 1) VALÉRIA CAIXETA COLEN, brasileira, comerciante, CI.M-2.698.423/SSP-MG, CPF número 512.599.316-68, casada com JOSIMAR GOMES COLEN, brasileiro, aposentado, CI.M-7.623/SSP-MG, CPF.056.327.576-68, sob o regime de comunhão universal de bens, desde 07.05.1973, residente na rua Dom João Pimenta nº 85, apto 102, bairro Coração Eucarístico de Jesus, Belo Horizonte/MG; 2) LÚCIA CAIXETA DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, divorciada, CI.M-752.006/SSP-MG, CPF número 471.011.996-15, residente na rua Padre Evangelista nº 310/201, bairro Coração Eucarístico, Belo Horizonte/MG; 3) ESPÓLIO DE SELMA CAIXETA SAMPAIO, era inscrita no CPF.319.811.356-34, neste ato representada por seu inventariante ERNESTO CAMARGOS SAMPAIO, brasileiro, representante comercial, viúvo, CI.M-520.989/SSP-MG, CPF.292.433.436-53, residente na rua Pedro Nata

continua no verso

17/07/2024 16:05:17



263.634

lício de Moraes nº 75/301, bairro Buritis, Belo Horizonte / MG. **HERDEIROS NETOS - 4) BERNARDO CAIXETA CHAVES**, brasileiro, educador físico, CI.MG-10.624.152/SSP-MG, CPF.070.632.826-46, casado com **ÉRICA SILVÉRIO CAIXETA**, brasileira, educadora física, CI.MG 9.277.919/SSP-MG, CPF.047.925.886-42, sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 19.09.2014, residente na rua Barão de Ipanema nº 66, apto 1003, bairro Copabacana, Rio de Janeiro/RJ e **5) JACQUELINE CAIXETA CHAVES**, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, CI.MG-15.698.665/PC-MG, CPF.109.183.866-67, residente na rua Padre Pedro Evangelista nº 310/301, bairro Coração Eucarístico de Jesus, Belo Horizonte/MG. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, avaliado pela SEF/MG em R\$823.965,20, que os adquirentes recebem nas seguintes proporções: A CADA UM DOS **HERDEIROS FILHOS** caberá 25% do imóvel e a CADA UM DOS **HERDEIROS NETOS** caberá 12,5% do imóvel. Da Renúncia - Ariane Caixeta Nogueira, assistida por seu marido Maurício Luiz Nogueira, renúncia de forma pura e simples, isto é, em favor do monte, a parte da herança que lhe cabe dos bens deixados por Irene Xavier Gouvêia Caixeta. Quitação do ITCD conforme declaração da SEF e certificado pelo Serviço Notarial. Emolumentos: R\$1.564,04. TFIJ...: R\$1.033,44. Total: R\$2.597,48. Data do registro: 01.04.2015...: A Oficiala,

R.9.69655

P.431119

DATA: 26.03.2015. PARTILHA. Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, no livro 60, folhas 208 / 210, em 16.01.2015. **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SELMA CAIXETA SAMPAIO**, era inscrita no CPF número 319.811.356-34, representado pelo inventariante Ernesto Camargos Sampaio. **ADQUIRENTES: 1) ERNESTO CAMARGOS SAMPAIO**, brasileiro, representante comercial, viúvo, CPF.292.433.436-53, CI.MG-520.989/SSP-MG; **2) BRUNO CAIXETA SAMPAIO**, brasileiro, engenheiro de produção, solteiro, maior, capaz, CPF.013.878.156-79, CI.MG-11.519.952/SSP-MG; **3) RODRIGO CAIXETA SAMPAIO**, brasileiro, bacharel em direito, solteiro, maior, capaz, CPF.063.456.946-57, CI.MG-12.580.587/SSP-MG e **4) PAULO CAIXETA SAMPAIO**, brasileiro, design gráfico, solteiro, maior, capaz, CPF.093.999.716-94, CI.MG-15.108.185/SSP-MG, todos residentes na rua Pedro Natalício de Moraes nº 75/301, bairro Buritis, Belo Horizonte/MG. Com relação a 25% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado pela SEF/MG em R\$211.155,60, que os adquirentes recebem nas seguintes proporções: A CADA UM DOS **HERDEIROS** caberá 25% da quota parte inventariada. Quitação do ITCD conforme declaração da SEF e certificado pelo Serviço Notarial. Emol.: R\$1.444,12. TFIJ: R\$800,12. Total: R\$2.244,24. Data do registro: 01.04.2015.....: A Oficiala,

R.10.69655

P.431120

DATA: 26.03.2015. COMPRA E VENDA. Contrato nº 1.6000.0011266-0. Instrumento particular datado de 29.01.2015, com caráter de escritura pública, nos moldes do art. 38 da Lei 9.514/97. **TRANSMITENTES: 1) VALÉRIA CAIXETA COLEN**, brasileira, comerciante, CNH continua na ficha 3.

17/07/2024 16:05:18



263.634



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

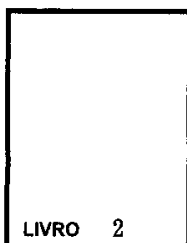
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial

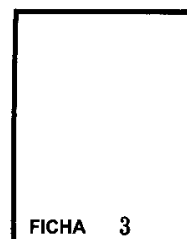


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 69655

Cont. fls.02

DATA 26 / 03 / 2015

número 02586832424/DETRAN-MG, CPF.512.599.316-68, casado no regime de comunhão universal de bens, desde 07.05.1973 e seu cônjuge JOSIMAR GOMES COLEN, brasileiro, aposentado, CI.M-7623/SSP-MG, CPF.056.327.576-68, residentes rua Dom João Pimenta nº 85, ap 102, Coração Eucarístico, Belo Horizonte/MG; 2) LÚCIA CAIXETA DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, CI.MG-752.006/SSP-MG, CPF.471.011.996-15, divorciada, residente rua Dom João Pimenta nº 86, ap 201, Coração Eucarístico, Belo Horizonte / MG; 3) ERNESTO CAMARGOS SAMPAIO, brasileiro, representante comercial, CNH número 01753157140/DETRAN-MG, CPF.292.433.436-53, viúvo; 4) BRUNO CAIXETA SAMPAIO, brasileiro, engenheiro, CNH.01811216436/DETRAN-MG, CPF.013.878.156-79, solteiro; 5) RODRIGO CAIXETA SAMPAIO, brasileiro, bacharel em direito, CNH.02872255256/DETRAN-MG, CPF número 063.456.946-57, solteiro; 6) PAULO CAIXETA SAMPAIO, brasileiro, design gráfico, CNH.03864896317/DETRAN-MG, CPF.093.999.716-94, solteiro, todos residentes na rua Pedro Natalício de Moraes nº 75, ap 301, Buritis, Belo Horizonte/MG; 7) BERNARDO CAIXETA CHAVES, brasileiro, educador físico, CI.MG-10.624.152/PC-MG, CPF número 070.632.826-46, casado no regime de comunhão parcial de bens com ÉRICA SILVÉRIO CAIXETA, desde 19.09.2014 e 8) JACQUELINE CAIXETA CHAVES, brasileira, estudante, CI.MG-15.698.665/PC-MG, CPF número 109.183.866-67, solteira, ambos residentes na rua Padre Pedro Evangelista nº 310, ap 301, Coração Eucarístico, Belo Horizonte/MG. Comparece neste ato como Interveniante Anuente: ÉRICA SILVÉRIO CAIXETA, brasileira, educadora física, CI.MG-9.027.919/PC-MG, CPF.047.925.886-42, casada no regime de comunhão parcial de bens, desde 19.09.2014 com BERNARDO CAIXETA CHAVES, já qualificado, residente na rua Padre Pedro Evangelista nº 310, ap 301, Coração Eucarístico, Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTES: SANTI SANTOS DE SOUZA JÚNIOR, brasileiro, gerente, CNH.02910012378/DETRAN-MG, CPF.959.758.886-20, casado no regime de comunhão parcial de bens desde 25.04.2008 e seu cônjuge MARCELA GIOVANNA NASCIMENTO DE SOUZA, brasileira, psicóloga, CI.MG-8.354.324/PC-MG, CPF número 036.140.236-80, residentes na rua Dom Lúcio Antunes nº 531, apto 201, Coração Eucarístico, em Belo Horizonte/MG. VALOR:.... R\$1.200.000,00 sendo R\$960.000,00 financiamento concedido pela CAIXA e R\$240.000,00 recursos próprios. Pagto ITBI: R\$30.000,00 s/R\$1.200.000,00 em 30.01.2015. Ind. Cad.: 245.093.010A.001-1. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados em nome dos vendedores. Emolumentos: R\$1.822,50. TFJ: R\$1.406,74. Total: .. R\$3.229,24. Data do registro: 01.04.2015. A Oficiala, ➔ cv

17/07/2024 16:05:18



263.634

R.11.69655

DATA: 26.03.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Devedores Fiduciários :** SANTI SANTOS DE SOUZA JÚNIOR e seu cônjuge MARCELA GIOVANNA NAS CIMENTO DE SOUZA, já qualificados. **Credora Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Conforme instrumento particular descrito no R.10, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei 9.514 / 97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido ao(s) devedor(es) fiduciante(s) nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$960.000,00. Valor do encargo mensal (taxa de juros balcão): R\$9.730,47. Valor do encargo mensal (taxa de juros reduzida): R\$9.582,80. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 420 meses. Taxa de juros (aa) balcão-nominal: 8,8334% e efetiva: 9,2000%. Taxa de juros (aa) reduzida - nominal: 8,6488% e efetiva: 9,0000%. Vencimento do 1º encargo mensal: 28.02.2015. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias contados a partir do vencimento do 1º encargo mensal vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$1.200.000,00. Demais condições as do contrato. Emolumentos: R\$1.822,50. TFI.: R\$1.406,74. Total: R\$3.229,24. Data do registro: 01.04.2015.... A Oficiala,

AV.12.69655

DATA: 26.03.2015. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, procedo a presente averbação para constar que a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário sob número 1.6000.0010498-5, Série 0115, tendo como Instituição Custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Valor do Crédito: R\$960.000,00. Condição da Emissão: Integral e Cartular. Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do(a,s) devedor(a,es) fiduciante(s) SANTI SANTOS DE SOUZA JÚNIOR e seu cônjuge MARCELA GIOVANNA NASCIMENTO DE SOUZA. Emol./TFJ: isentos. Data da averbação: 01.04.2015.:..... A Oficiala,

Av-13-69.655 - Prot. 603.033 de 28/06/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 26/06/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$2.264.984,50. ITBI pago em 29/09/2023, no valor de R\$67.949,53. Índ. cad. 245093 010A0011. Dou fé. vlf/bad. Emol: R\$4.417,17. TFI: R\$3.409,48. ISS: R\$208,36. Total: R\$8.035,01. Código do Ato: 4252-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVZ13312 - Cód. Seg: 2302-7513-6036-7970. Belo Horizonte, 16 de julho de 2024. O Oficial:

Continua na ficha 04.

17/07/2024 16:05:18



263.634



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 69.655

FICHA: 04F

CNM: 033134.2.0069655-23

Av-14-69.655 - Prot. 603.033 de 28/06/2024 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-12/69.655**, em virtude da consolidação de propriedade averbada no assento **Av-13/69.655**. Dou fé. vlf/bad. Emol: R\$25,17. TFI: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVZ13312 - Cód. Seg: 2302-7513-6036-7970. Belo Horizonte, 16 de julho de 2024. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 69655 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de julho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Lilian Freitas Mello - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 263.634 amcm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte - MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº HVZ14197
Cód. Seg.: 8427.3772.2524.9576

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato Praticado por: Lilian Freitas Mello -
Escrevente
Emol R\$ 27,68 - TFI R\$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final R\$38,77
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



263.634