

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

4734
MATRÍCULA N.º

MATRÍCULA Nº 4734.- IMÓVEL: LOTE 05, BLOCO "H", QNL-21, TAGUATINGA, DF.-
CARACTERÍSTICAS: terreno medindo 15 m. x 8m., ou seja, 120m², limitando-se com os lotes 03 e 07 da mesma quadra e CASA RESIDENCIAL nele edificada composta de um quarto, sala, cozinha e banheiro, com a área construída de 37,00 m². -
PROPRIETÁRIA: - SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital.- Registro anterior nº 18.297, às fls. 115/17, do Livro 3-R, deste Cartório. O imóvel encontra-se HIPOTECADO ao BNH, com refinanciamento do Banco Regional de Brasília S/A - BRB, conforme inscrição nº 2582, às fls. 257/8, Livro 2-L, deste Cartório. - DOU FÉ. BRASÍLIA, 30 de abril de 1976.
Ivan Jose Ramos Alvaro, Escrevente Juramentado.
O OFICIAL

R.1.4734.- PROMITENTE COMPRADOR: VALDETE RIBEIRO PAES LANDIM, brasileira, solteira, servidora pública, --- residente e domiciliado nesta capital, CIC.008371131-72
PROMITENTE VENDEDORA: a proprietária de que trata esta matrícula. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: particular de 01.11.75, da qual fica uma via aqui arquivada. PREÇO: Cr\$32.007,62, correspondente a 254.63497 UPCs do BNH, a ser resgatado em 300 mensalidades sucessivas, com valor inicial de Cr\$183,86, a juros de 1,9% ao ano, vencendo-se a primeira em 30.11.75.- Faz parte integrante do instrumento ora registrado o Contrato Padrão inscrito sob o nº 23, às fls. 78 a 82, do Livro Auxiliar deste Cartório. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- DOU FÉ. BRASÍLIA, 30 de abril de 1976.
Ivan Jose Ramos Alvaro, Escrevente Juramentado.- O OFICIAL

Av.2.4734.- Em razão de requerimento formulado pela SHIS, aos 04.12.1980, aqui arquivado, contendo a anuência do BNH, procede-se, nesta data, à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel matriculado. Dou fé. Taguatinga-df., 09 de maio de 1984.
Maurílio Antônio de Souza, técnico judiciário. O Oficial,

R.3.4734.- TRANSMITENTE: a proprietária acima. ADQUIRENTE: VALDETE RIBEIRO = PAES LANDIM, brasileira, solteira, maior, servidora pública, residente e domiciliada nesta Capital, CI 142.323-DF e CIC 008.371.131-72. COMPRA E VENDA: escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, no livro 174, às fls. 137, em data de 10.2.1981. Preço: Cr\$139.670,55, corrigido monetariamente. Dou fé. Taguatinga-df., 09 de maio de 1984.
Maurílio Antônio de Souza, técnico judiciário. O Oficial,--

R.4.4734.- COMPRA E VENDA: escritura de 01.08.84, lavrada às fls. 014 do Livro 271, do 3º

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MAT-4734

Serviço Notarial de Taguatinga, DF. Transmitedor: VALDETE RIBEIRO PAES LANDIM, CI nº 142.323-SEP/DF e CPF nº 008.371.131-72, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Capital. ADQUIRENTE: DIANARY GONÇALVES MAGALHÃES, CI nº 459.580-SSP/GO e CPF nº 169.713.961-20, brasileiro, motorista, casado com DEUSELINA ALVES CAVALCANTE MAGALHÃES, sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: ----- Cr\$5.220.000,00 (cinco milhões, duzentos e vinte mil cruzeiros). DOU FE. TAGUATINGA, DF, 04 de julho de 1997. Demerval Silva Caixeta Júnior, Oficial Substituto.

AV.5/4734

DATA:05 de outubro de 2012.

RETIFICAÇÃO A REQUERIMENTO

Por retificação, datada de 18 de fevereiro de 2010, contida na parte final da Escritura Pública datada de 01 de agosto de 1984, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, do livro 271, às fls. 014, retifica-se o R.4 para fazer constar corretamente o estado civil do outorgado comprador, qual seja, **casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77**. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/4734

DATA:09 de novembro de 2012.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 09 de novembro de 2000, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0244, folhas 014/015, rerratificada por outra, lavrada aos 17 de fevereiro de 2010, livro 1051, folha 063, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORES: DIANARY GONÇALVES MAGALHÃES, e sua mulher DEUSELINA ALVES CAVALCANTE MAGALHÃES, portadora da cédula de identidade RG nº 1.825.173 SSP/DF, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 232.309.591-91, residente e domiciliada nesta Capital, demais qualificações no R.4 e AV.5. COMPRADOR: VAMBER CALDAS DO NASCIMENTO, portador da cédula de identidade RG nº 728675 SSP/PE, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 038.684.944-72, casado com MARIA CELIA FARIAS DO NASCIMENTO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$20.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/4734

DATA:09 de novembro de 2012.

AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL

Conforme Escritura Pública, datada de 03 de maio de 1983, lavrada no 5º Ofício de Notas de Recife, PE, livro nº 1-35/1301, folhas 190, procede-se à averbação do PACTO ANTENUPCIAL de VAMBER CALDAS DO NASCIMENTO, e MARIA CELIA GOMES FARIAS, que estabeleceram o regime da comunhão universal de bens, devidamente registrado sob o nº 12936 do livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. A nubente, após o enlace, passou a assinar e sua mulher MARIA CELIA FARIAS DO NASCIMENTO. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/4734

DATA:03 de dezembro de 2012.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73 procede-se à retificação do R.6 para fazer constar que o comprador VAMBER CALDAS DO NASCIMENTO é casado com MARIA CELIA FARIAS DO NASCIMENTO, **pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77**. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

02

4.734

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

R.9/4734

DATA:03 de dezembro de 2012.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 21 de novembro de 2012, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0932, folhas 066/087. VENDEDORES: VAMBER CALDAS DO NASCIMENTO, portador da cédula de identidade RG nº 3.306.745 SSP/DF, e sua mulher MARIA CELIA FARIAS DO NASCIMENTO, portadora da cédula de identidade RG nº 1.331.460 SSP/PE, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 256.876.384-15, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, demais qualificações no R.6 e AV.8. COMPRADORA: MARIA AMELIA APARECIDA PERES, portadora da CNH nº 00777235879 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 765.154.196-00, brasileira, professora, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$290.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/4734

DATA:03 de dezembro de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.9. DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA AMELIA APARECIDA PERES, qualificada no R.9. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$261.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 21 de dezembro de 2012. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7,7000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.606,98. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$290.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/4734

DATA:03 de dezembro de 2012.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.10, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.0160192-0, série 1112, emitida nesta Capital, em 21 de novembro de 2012, na forma escritural, e será custodiada na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.10. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/4734

DATA:26 de julho de 2018.

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Atendendo a requerimento, datado de 05 de abril de 2018. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.10 desta matrícula, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.11 desta matrícula. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/4734

DATA:26 de julho de 2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 05 de abril de 2018, acompanhado do Termo de Quitação impresso em 27 de junho de 2018, ITBI nº 25/06/2018/990/0000537, comprovatórios do pagamento do Imposto de

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 220-01.022.280/2018, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL qualificada no R.10, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$306.123,31. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 30/07/2018 09:19:58.

(buscas realizadas até 26 DE JULHO DE 2018 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20180300089358YPUV

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.
Emolumentos: R\$ 24,60 Ato: 13.

