



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

2016 - 1 - Frente-

OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO:

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.765-

DATA: 21/09/2016

IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal da casa padrão de nº 151, localizada na Quadra B, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA BURITI, 2ª Etapa, situado no prolongamento da Avenida Artêmia Pires, s/n, bairro Sim, nesta cidade; composta de pavimento térreo: sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída de 45,97m², edificada em terreno com medidas lineares de 7,50 m de frente e 17,00 m de frente ao fundo. Limitando -se ao oeste com a Rua 'A1', ao sul com a casa de nº 150, ao norte com a casa de nº 152 e ao leste com a casa de nº 171, com área total de 127,50m², fração ideal de 214,65m².

PROPRIETÁRIO: BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, portadora do CNPJ nº 22.026.407/0001-20, estabelecida à Avenida Maria Quitéria, 524, sala 10, Brasília, em Feira de Santana/BA, representada por seu Diretor o Sr. Rogério Trindade Marques, RG nº 09710005-65 SSP/BA, CPF nº 002.866.985-10, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado à Rua Coronel Procópio, 96, Condomínio Paul Cézanne, Casa 21, Brasília, Feira de Santana/BA.

REGISTRO ANTERIOR Nº 54011 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 121429 de 20.09.2016. A Presente Matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 21 de Setembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Av-1-59765. Protocolo. 129333 datado de 29.06.2017. Certifico que sobre o imóvel acima consta HIPOTECA DE 1º GRAU na forma do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário Com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, Que Entre Si Celebram BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 8.7877.0092395-4 da Caixa Econômica Federal, datado de 30 de Janeiro de 2017, registrado na matrícula 54011. DAJE 9999/018/480383. Dou fé. Feira de Santana, 30 de Junho de 2017. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-2-59765. Protocolo 131117 datado de 10.10.2017. Procede-se esta averbação para constar a Baixa de Hipoteca de 1º Grau constante no imóvel acima, conforme Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0132662-3, datado de 30.05.2017 da Caixa Econômica Federal. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/019/309008. Dou fé. Feira de Santana, 17 de Outubro de 2017. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

C.V 007

continua no verso

R-3-59765. Protocolo 131117 datado de 10.10.2017. TRANSMITENTE: BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 22.026.407/0001-20, situada em Av. Maria Quitéria, 524, SI 10, Brasília em Feira De Santana/BA, representada por seu sócio RICARDO TRINDADE MARQUES, brasileiro, RG nº 0452969441 SSP/BA e do CPF nº 896.408.025-49, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: JAMILLY SILVA REIS, nacionalidade brasileira, secretário, estenografo, datilografo, recepcionista, telefonista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 0990884015, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 09/02/2013 e do CPF 003.321.415-86, solteira, residente e domiciliada em R Santa Rita, 70, Aviário, Aviário em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.10.806.0450.151. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0132662-3, datado de 30.05.2017 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$8.897,20. DAJE 9999/019/308979. Dou fé. Feira de Santana, 17 de Outubro de 2017. A Oficial Bela. *Bela Henrique Jales Lages*

R-4-59765. Protocolo 131117 datado de 10.10.2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra a Sra. JAMILLY SILVA REIS, já qualificada acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$90.073,40, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização Price, Prazo de Amortização: 360 meses; vencimento do primeiro encargo mensal em 30.06.2017, no valor de R\$475,53; taxa anual de juros: 4,5000% nominal e 4,5939% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$120.588,84. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 9999/019/308997. Dou fé. Feira de Santana, 17 de Outubro de 2017. A Oficial Bela. *Bela Henrique Jales Lages*

AV-5-59765. Protocolo 148887 de 29.10.2019. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima descrito está situado na Avenida Antônio Ribeiro Marques, nº 300, bairro Registro, nesta cidade. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/023/916251. Dou fé. Feira de Santana, 12 de novembro de 2019. A 2ª Substituta. *Juliana Romão*

AV-6-59765. Protocolo 148887 de 29.10.2019. Procede-se esta averbação para constar a construção da Casa nº 151 - localizada na Rua 'A1', Quadra B, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA BURITI, 2ª Etapa, situado na Avenida Antonio Ribeiro Marques, 300, bairro Registro, Feira de Santana-BA; composta de sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social; construída em terreno com área total de 127,50 m², área construída de 45,97 m², fração ideal de 214,65 m², com medidas lineares de 7,50 m de frente e fundo e 17,00 m de frente ao fundo em ambos os lados. Limitando-se ao norte com a casa de nº 152, ao sul com a casa de nº 150, ao leste com a casa de nº 171 e ao oeste com a Rua 'A1'. Entre outros documentos arquivados neste cartório, foram apresentados: Petição, Habite-se nº 96772 datado de 14 de

continua na ficha nº



2019-2 - Frente-

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Eu sou o Carlos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 59.765-

DATA: 12/11/2019

IDENTIDADE DO IMÓVEL

janeiro de 2019, Alvará nº 10352/2017, Atestado e ART de Obra ou Serviço BA20190109784 do Engenheiro Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP 2705512659, Registro 30073BA e Memorial Descritivo. VALOR: R\$115.878,90. DAJE 9999/023/903592. Dou fé. Feira de Santana, 12 de novembro de 2019. A 2ª Substituta, *Luizomfim*.

R.7-59.765 - Prenotação nº 219.526 de 21/08/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, qualificado(a) no R-4, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil). **Imposto de transmissão - guia:** 8312/2025. **Código Hash:** z0pv8xnxqj e aigg66w1w0. **DAJE:** 0039.002.312685 Emolumentos R\$ 871,89. Taxa Fiscal R\$ 619,17. FECOM R\$ 220,23. PGE R\$ 34,66. FMMPBA R\$18,05. Def. Pública R\$23,11 **TOTAL :** R\$ 1.805,16. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4214906. Feira de Santana - BA, 29 de agosto de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos*, Oficial Interventor.

C.V 007



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **59765**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** sv1fmk1zhi.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 01 de setembro de 2025 (01/09/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.312687

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4217425
TELBZMF0ZU
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

