

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

Maurício da Silva Lopes Filho
Oficial Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FICHA

180.381

01F

**FICHA
01F**

180.381

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001976059, que corresponderá ao **APARTAMENTO de nº 203** localizado no 2º Pavimento, do **BLOCO 16**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE**, situado na Rua Joaquim Ferreira, s/nº - Jardim das Margaridas, subdistrito de São Cristóvão, zona urbana desta Capital, que será composto de 2 quartos, 1 banho, sala estar/jantar, circulação, cozinha americana com área de serviço, com área real total de 62,9435m², área real privativa coberta padrão de 41,40m², área real de uso comum de 9,0435m², com a vaga de garagem nº 271 - **Descoberta Livre**, localizada no **Pavimento Térreo** do Tipo **Grande**, com área real de garagem de 12,50m². Edificado na área de terreno próprio.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº **08.343.492/0001-20**, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **171.842** deste Registro de Imóveis. **Prenotado em 22/04/2020 nº 385.578**. Salvador, 13 de maio de 2020. Dou fé. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.

DAJE 9999/24/546994 - R\$16,08 - 1568.AB329595-3.

mepe

AV-1/180.381 - ÔNUS PREEXISTENTE - Prenotado em 22/04/2020 nº 385.578: Permanece a HIPOTECA constante do R-9 da matrícula nº 171.842, em que figura como credor a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sob o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Salvador, 13 de maio de 2020. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.

DAJE 9999/24/547175, 9999/25/494342 - R\$72,66 - 1568.AB330132-5.

mepe

AV-2/180.381 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 22/04/2020 nº 385.578: De acordo com o requerimento datado de 06 de fevereiro de 2019, devidamente instruído com documento expedido pelo Município, que arqueei nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui Inscrição Imobiliária nº **943.071-7**. Dou fé. Salvador, 13 de maio de 2020. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.

DAJE 9999/24/536963, 9999/25/493911 - R\$72,66 - 1568.AB330134-1.

mepe

AV-3/180.381 - CANCELAMENTO DE ÔNUS PREEXISTENTE - Prenotado em 01/06/2020 nº 387.554: Averbo nesta data o cancelamento do ônus preexistente de que trata o AV-1 supra, tudo conforme os termos do contrato especificado abaixo. Dou fé. Salvador, 09 de junho de 2020. Dou fé. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.

DAJE 9999/025/421921 - R\$72,66 - 1568.AB336231-6.

dvgs

R-4/180.381 - COMPRA E VENDA - Prenotado em 01/06/2020 nº 387.554: Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 31 de janeiro de 2020, contrato nº 8.7877.0770929-0, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, neste ato representada por Tamires de Jesus da Silva, analista de crédito imobiliário, CNH nº 052.522.874-18 DETRAN/BA e CPF nº 026.294.765-02 com endereço comercial nesta Capital, nos termos na procuração lavrada às fls. 072/079 do Livro 2277 em 15/01/2019 no 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, vendeu a **AILTON DA SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, servidor publico estadual, CI Profissional nº 30.178.214-5 Outros/BA e CPF nº 269.324.075-15 e **MARISE BISPO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de escritorio e assemelhados, CI nº 02.485.967-21 SSP/BA e CPF nº 886.440.655-72, residentes e domiciliados na Rua do Uruguai, nº 305, CS 11 Andar, Uruguai em Salvador/BA, o imóvel objeto da presente pelo preço de **R\$143.900,00**. Forma de pagamento: **R\$28.780,00** com recursos próprios e **R\$115.120,00** mediante financiamento. Valor venal atualizado do imóvel:

Continua no verso.

FICHA
01V

MATRÍCULA Nº
180.381

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R\$119.587,77. O **ITIV** foi recolhido, transação nº 598840, no valor de R\$4.317,00, sobre avaliação fiscal de **R\$143.900,00**, em 24/03/2020. Foi realizada a consulta a CNIB, cujo teor atual encontra-se Negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentado. Dou fé. Salvador, 09 de junho de 2020. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.

DAJE 9999/025/431946 - R\$415,24 - 1568.AB336232-4.

dvss

R-5/180.381 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotado em 01/06/2020 nº 387.554:

Conforme Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, já especificado no R-4 supra, AILTON DA SILVA SANTOS e MARISE BISPO DOS SANTOS, já qualificados na presente matrícula, alienaram fiduciariamente nos termos dos arts. 22 e 33 da Lei 9.514/97 - SFH, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília/DF, neste ato representado por Andreia Guimarães Reis, brasileira, solteira, economiária, CI nº 06.638.173-82 SSP/BA e CPF nº 931.961.215-34, conforme certidão datada de 19/02/2020 do instrumento público de subestabelecimento lavrado às fls. 198/199 do Livro 0067, sob nº de ordem 008761 em 19/06/2019 no 6º Tabelionato de Notas de Salvador/BA, pelo valor de **R\$115.120,00** que será pago por meio de 247 prestações mensais e consecutivas de amortização e prestações mensais e consecutivas de construção/legalização: **25/07/2022**, com vencimento do primeiro encargo em **01/03/2020**, no valor total inicial de **R\$1.092,39** com juros nominal de 8,1600% a.a e efetiva 8,4722% a.a. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$148.500,00**. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei 9.514/97. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 09 de junho de 2020. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.

DAJE 9999/025/431924 - R\$383,79 - 1568.AB336233-2.

dvss

AV-6/180.381 - PUBLICIDADE DE CONSTRUÇÃO - Prenotado em 04/04/2022 nº 423.379: Conforme requerimento datado de 24 de março de 2022, fica averbada nesta data a **construção** do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta na averbação de construção objeto do AV-513 da matrícula nº 171.842 desta Serventia. Dou fé. Salvador, 18 de maio de 2022. DAJE 1568/2/264862 - R\$41,95 - 1568.AB517526-2.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário V. C. Barbosa
Substituto Legal

Marcy M. Amaral
Escritor Substituto

Cleiton R. da S. Pereira
Escritor Autorizado

bsj

AV-7/180.381 - RETIFICAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 14/11/2024 nº 471.441:

Procede-se a presente averbação de ofício, na forma do § 1º do art. 213 da Lei Federal nº 6.015/73 e documento expedido pelo Município, para ficar consignada a retificação dos dados do imóvel constando o logradouro como **Rua Joaquim Ferreira, nº 553, Jardim das Magaridas**. Dou fé. Salvador, 10 de dezembro de 2024. DAJE 1568/002/485980 - ISENTO - 1568.AB762090-5.

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escritor Substituto

Rialli S. Machado
Escritor Autorizada

cpc

AV-8/180.381 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 14/11/2024 nº 471.441: A requerimento da credora fiduciária, datado de 11 de novembro de 2024, neste ato representada por seu procurador Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 575.672.049-91, constituído nos termos do subestabelecimento datado de 18/07/2024, lavrado às fls. 064 do Livro 3605-P, oriundo da procuração datada de 26/04/2024, lavrada às fls. 197 do Livro 3598-P, ambas no 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF, instruído com guia de

Continua na ficha 02



550.189



**LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO
DE SALVADOR
ESTADO DA BAHIA**

MATRÍCULA FICHA

180.381

02F

CNM

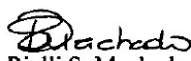
008391.2.0180381-74

recolhimento do ITIV, transação nº 725079, no valor de R\$5.846,53, sobre avaliação fiscal de R\$194.884,43, em 08/11/2024, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, constar a **consolidação de propriedade** relativa ao imóvel desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-5 supra. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. Salvador, 10 de dezembro de 2024. DAJE 1568/002/484059 - R\$1.721,34 - 1568.AB762091-3.

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta


Rialli S. Machado
Escrevente Autorizada

cpc

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **180381**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: "*No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial*". Salvador, 10 de dezembro de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado, _____.

Numero do Protocolo: 550.189
DAJE: 484058 Serie: 2
DAJE Valor: 108,44
Emolumentos: 52,38
Taxa: 37,19
Fecom: 14,31
PGE: 2,08
FMMPBA: 1,08
Defensoria Pública: 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. acmo



550.189

10/12/2024 13:51:57 acmo





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7H8FN-ABCFU-D65VX-9TARJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Audrei De Souza Barreto Do Espirito Santo (CPF 035.879.945-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7H8FN-ABCFU-D65VX-9TARJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>