

3º OFÍCIO DO REGISTRO I

LIVRO 2 -



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

184834

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQ46X-FUW5U-XSSVR-24LE3>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRÍCULA Nº 184834.- IMÓVEL: APARTAMENTO nº 207, VAGA DE GARAGEM Nº 16, LOTE n.º 01, CONJUNTO "F", QN-404, SAMAMBAIA, DF. CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 63,28m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 32,26m², totalizando 107,54m², e fração ideal de 0,028650. PROPRIETÁRIA: CLC - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ 00.950.770/0001-03. REGISTRO ANTERIOR: nº 05, datado de 21.06.2000, na matrícula nº 149040, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 21 de junho de 2000.- CLÁUDIO MÁRCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.	
R.01.184834.- INCORPORAÇÃO: A unidade autônoma objeto desta matrícula, está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei n.º 4591, de 16.12.64, regulamentada pelo Decreto nº 55815, de 08.03.65, e a Lei nº 4864 de 29.11.65, conforme MEMORIAL aqui depositado e registrado sob o nº 06, na matrícula nº 149040, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 21 de junho de 2000. CLAUDIO MÁRCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.	
R.02.184834.- COMPRA E VENDA: escritura pública de 20.12.2000, lavrada às fls. 068/069, do livro 253, do 5º Ofício de Notas de Taguatinga - DF. TRANSMITENTE: CLC - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF 00.950.770/0001-03. ADQUIRENTE: TANIA MARIA VARGAS COUTO, brasileira, do comércio, CIRG nº 109.120-SSP-DF, CIC nº 002.285.911-04, casada com MARCOS ANTONIO CERQUEIRA COUTO, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO: R\$33.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 15 de janeiro de 2001.- FABIO MARQUES FURTADO, ESCRIVENTE AUTORIZADO,	
Av.03.184834.- CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento de 04.07.2001, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE n.º 016/2001, expedida em 21.06.2001, pela Administração Regional de Samambaia-DF, e da CND do INSS nº. 059672001-23001060, emitida em 06.07.2001 e válida por 60 dias da data de sua emissão, documentos que ficam aqui arquivados, a unidade autônoma objeto desta matrícula, foi totalmente edificada, tendo sido atribuído ao prédio onde a mesma se situa o valor de R\$998.384,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de agosto de 2001. CLAUDIO MARCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO,	
R.04.184834.- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: A unidade acima matriculada originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pela escritura pública datada de 03.07.2001, lavrada às fls. 109-113, Livro 317 rerrratificada por outra datada de	

(continua no verso...)



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQ46X-FUW5U-XSSVR-24LE3>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
01.08.2001, lavrada às fls. 78-79, Livro 322, ambas do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, devidamente registrada sob nº 09, na matrícula 149040, datado de 16.08.2001. DOU FÊ. TAGUATINGA, DF, aos 16 de agosto de 2001.- CLÁUDIO MÁRCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO. Av.05.184834.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico, que, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, do prédio onde se situa o imóvel objeto desta matrícula, foi registrada, sob o n.º 9051, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. DOU FÊ. TAGUATINGA-DF, 16 de agosto de 2001.- CLÁUDIO MÁRCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO. R.6/184834 DATA: 19 de agosto de 2003. COMPRA E VENDA TÍTULO: Escritura de 12 de agosto de 2003, lavrada no 3.º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0536, folhas 087/088. VENDEDORES: TANIA MARIA VARGAS COUTO, portadora da cédula de identidade RG nº 109.120 SSP/DF, do comércio, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.285.911-04, e seu marido MARCOS ANTONIO CERQUEIRA COUTO, portador da cédula de identidade RG nº 132.987 SSP/DF, do comércio, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.259.711-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRADORA: NAYARA RODRIGUES ALMEIDA DE FARIAS, portadora da cédula de identidade RG nº 2.167.537 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.436.291-07, brasileira, estudante, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO: R\$33.000,00. Registrado por: <u>Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</u> R.7/184834 DATA:07 de maio de 2008. COMPRA E VENDA Escritura Pública, datada de 23 de abril de 2008, lavrada no 10º Ofício de Notas de Ceilândia, DF, livro 0351, folhas 175/186. VENDEDORA: NAYARA RODRIGUES ALMEIDA DE FARIAS, qualificada no R.6 desta matrícula. COMPRADORA: GIANKA MARISTELLA RIJO DO NASCIMENTO, portadora da cédula de identidade RG nº 1.898.822 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 718.127.331-00, brasileira, servidora pública, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$78.000,00. Registrado por: <u>Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</u> R.8/184834 DATA:07 de maio de 2008. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Escritura Pública mencionada no R.7 desta matrícula. DEVEDORA FIDUCIANTE: GIANKA MARISTELLA RIJO DO NASCIMENTO, qualificada no R.7 desta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$62.400,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 23 de maio de 2008. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,4722% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$646,61. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$82.000,00. Registrado por <u>Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</u> Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL:	



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

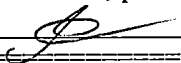
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.9/184834

DATA:27 de junho de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 25 de abril de 2025, acompanhado dos respectivos DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nºs 03/01/2022/819/0000135 e 28/05/2025/948/0000074, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 108038054312025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.8, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$178.636,99. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 01/07/2025 11:03:11.

(buscas realizadas até 27 DE JUNHO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT202503000946560XGG

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 9.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQ46X-FUW5U-XSSVR-24LE3>

MATRÍCULA Nº

184.834

02

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT202503000946560XGG Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis Via www.digital.org.br

ONR

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQ46X-FUW5U-XSSVR-24LE3>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**