

Livro2- . Folha 001
CNM: 016121.2.0012272-16
Matrícula 12272 Data 24/10/2013
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA



CARTÓRIO PADRE CÍCERO

Juazeiro do Norte

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Registrador

DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula N° 0012272, datado de 24/10/2013, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "09-B/10-A/G01-B5", DA QUADRA "H", LOTEAMENTO PARQUE MARIA JOSÉ, BAIRRO TIRADENTES, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 25,00m, COM O LOTE "08-B/09-A/G01-B4" DA MESMA QUADRA; AO **SUL**, ONDE MEDE 25,00m, COM O LOTE "10-B/G01-B6" DA MESMA QUADRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 7,50m, COM A RUA MANOEL VIEIRA DA SILVA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 7,50m, COM A GLEBA "01-A"; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 187,50m².

PROPRIETÁRIO (S) - ALEXSANDRO SANTOS MORAIS BORGES, brasileiro, autônomo, portador da CI/RG n° 970299174468 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob n° 839.669.513-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Marília Magda de Menezes Pereira Borges, brasileira, funcionária pública, portadora da CI/RG n° 98029238217 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob n° 931.377.103-91, residente e domiciliada na Rua Cícera Patrícia da Costa, n° 134, n° 165, Bairro Leandro Bezerra, nesta cidade.

CADASTRO MUNICIPAL - SEFIN/PMJN sob n° 01.031.0477.0130.000 e inscritos no CPD, daquela mesma secretaria, sob n°s 1028846/1028845.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula 8.443, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta Comarca.

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0001-0012272 Em 24 de outubro de 2013.

TRANSMITENTE(S): ALEXSANDRO SANTOS MORAIS BORGES, brasileiro, autônomo, portador da CI/RG n° 970299174468 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob n° 839.669.513-04 e sua esposa, MARILIA MAGDA DE MENEZES PEREIRA BORGES, brasileira, funcionária pública, portadora da CI/RG n° 98029238217 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob n° 931.377.103-91, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cícera Patrícia da Costa, n° 134, n° 165, Bairro Leandro Bezerra, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): ESTEVÃO FERREIRA DE MENDONÇA FILHO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CNH n° 05815251539 DETRAN/CE onde consta a CI/RG n° 2007029068582 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob n° 041.149.773-17, residente e domiciliado na Rua Lions Clube, n° 615, Leandro Bezerra, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5º Ofício desta comarca, L° 0063, fls. 057/058, datada de 22/10/2013, a cargo do Escrevente Francisco Rogélio Bezerra Barbosa.

VALOR DO **TÍTULO:** R\$ 11.250,00.

Juazeiro do Norte, aos 24 de outubro de 2013.

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

Juazeiro do Norte, 24 de outubro de 2013.
Francisco Rogélio Bezerra Barbosa
Escritor

AV/0002-0012272 Em 09 de dezembro de 2013.

Em atendimento ao requerimento assinado pela parte interessada, datado de 05/12/2013, devidamente instruído de Planta Heliográfica, Alvará de Construção nº 0851/2013, Habite-se de nº 0646/2013, e CND do INSS nº 000282013-05021171, procedo à AVERBAÇÃO da CONSTRUÇÃO seguinte:

UM PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO NA RUA MANOEL VIEIRA DA SILVA, Nº 66, NO BAIRRO TIRADENTES, NA CIDADE DE JUAZEIRO DO NORTE/CE, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTO, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FERRO NA FRENTE, PINTURA LÁTEX, FORRO DE GESSO, PISO DE CERÂMICA, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDI INTERNAMENTE: GARAGEM, W.C., SUÍTE, SALA DE ESTAR/JANTAR, QUARTO, W.C., COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, ÁREA CONSTRUÍDA DE 103,38m², ENCRAVADO EM TERRENO, CONSTITUÍDO DO LOTE "09-B/10-A/G01-B5", DA QUADRA "H", LOTEAMENTO PARQUE MARIA JOSÉ, BAIRRO TIRADENTES, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 25,00m, COM O LOTE "08-B/09-A/G01-B4" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 25,00m, COM O LOTE "10-B/G01-B6" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 7,50m, COM A RUA MANOEL VIEIRA DA SILVA; E AO OESTE, ONDE MEDE 7,50m, COM A GLEBA "01-A"; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 187,50m².

Juazeiro do Norte-CE, aos 09 de dezembro de 2013.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0003-0012272 Em 31 de janeiro de 2014.

TRANSMITENTE(S): ESTEVÃO FERREIRA DE MENDONÇA FILHO, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade RG nº 05815251539, expedida por DETRAN/CE e do CPF 041.149.773-17, solteiro, residente e domiciliado na Rua Lions Club, 615, Leandro Bezerra, em Juazeiro do Norte/CE.

ADQUIRENTE(S): ANTONIO NILSON ALVES DA SILVA, brasileiro, vendedor autônomo, portador da carteira de identidade RG nº 00798565608, expedida por DETRAN/PA e do CPF 501.221.853-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MARIA ROSANGELA SILVA ALVES, brasileira, vendedora autônoma, portadora da carteira de identidade RG nº 2004034094117, expedida por SSPDS/CE e do CPF 566.723.813-68, residentes e domiciliados na Rua Raimundo Daniel de Freitas, 159, Timbaúba, em Juazeiro do Norte/CE, sendo ANTONIO NILSON ALVES DA SILVA, representado por MARIA ROSANGELA SILVA ALVES, já qualificada, conforme procuração lavrada às folhas 224 do livro 012-P, em 21/01/2014 no Cartório de Monte Alegre - 5º Ofício da Comarca de Monte Alegre/PA.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, lavrado nas notas da Caixa Econômica Federal, em data de 30/01/2014.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 103.000,00.

Juazeiro do Norte-CE, aos 31 de janeiro de 2014.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0004-0012272 Em 31 de janeiro de 2014.

Que por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 30/01/2014, em que figura(m) como TRANSMITENTE(S), ESTEVÃO FERREIRA DE MENDONÇA FILHO, acima qualificado(s), e como ADQUIRENTE(S), ANTONIO NILSON ALVES DA SILVA e seu cônjuge MARIA ROSANGELA SILVA ALVES, acima qualificado(s), e ainda como INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 00.360.305/0001-04, agência de Juazeiro do Norte - Ceará, representada neste ato por IVETE RIBEIRO GOMES, economiária, portadora da carteira de identidade RG nº 1201861, expedida por SSP/CE e do CPF 172.647.663-49, procuração lavrada às folhas 026 e 027 do Livro 3049-P, em 26/11/2013 no Tabelionato Borges Teixeira Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento particular número datado de 16/12/2013.

Foi o referido imóvel DADO EM GARANTIA FIDUCIÁRIA mediante as seguintes cláusulas:

ORIGEM DO RECURSO: FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço.

VALOR DA COMPRA E **VENDA**: R\$ 103.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 8.187,00; VALOR DO DESCONTO: R\$ 2.113,00; VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 92.700,00; VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 94.813,00; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 103.000,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 360 MESES; TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL -6.0000, EFETIVA 6.1677.

E as demais cláusulas e condições se acham literalmente transcritas no referido contrato, ficando uma das vias arquivada neste cartório.

Juazeiro do Norte, aos 31 de janeiro de 2014.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

AV/0005-0012272 Em 05 de dezembro de 2023.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): ANTONIO NILSON ALVES DA SILVA e seu cônjuge MARIA ROSANGELA SILVA ALVES (acima qualificados).

ADQUIRENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 27/10/2023, assinado pelo(a) Gerente de Centralizadora: Milton Fontana.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Juazeiro do Norte, aos 05 de dezembro de 2023.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escritor de Aut. 1234

CERTIFICO, mais, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO de todo e quaisquer ÔNUS,

hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias... Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 05 de dezembro de 2023.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimentos: 20231205000027
Total Emolun.: 34,73 Total FAADPE:
Total FERMJU: 1,71 Total FRIMP:
Total Selos: 9,54 (Total ISS):

1,73
1,73
0,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4

Certidão 2º Via/2º Trasl.

Nº

AAZ763018-MSH9

Valor Total==> 48,44
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 0,00

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007010 / 007030 /

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital
em: <https://www.jusbrasil.com.br>