



1o

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

CNM: 005355.2.0056833-47



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____

Data: 24 de fevereiro de 2012

Matrícula: 56.833

MATRÍCULA N° 56.833- Fração ideal do apartamento de **n° 104, quadra K, bloco 12**, integrante do Condomínio **Residencial Central Park**, situado na Rua Iitororó, Bairro Calumby, nesta cidade, composto de sala, cozinha, área de serviço, dois quartos, sanitário social, com área construída de 42,91m² e área útil de 36,40m², terreno próprio havido por compra a Falcão Indústria e Comércio Ltda. Inscrição Municipal nº 01.06.236.9301.032. **Proprietária - L. MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede à Avenida Maria Quitéria, 524, Brasília, nesta cidade, CNPJ: 02.535.568/0001-32. **Registro Anterior** - matrícula nº 49.355 do registro geral deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 24 de fevereiro de 2012. O Oficial - *João Carlos dos Santos*

R-1- 56.833. Protocolado em de 24 de fevereiro de 2012, sob nº 123.740. **Transmitente - L. MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima qualificada e legalmente representada. **Adquirente - Robson Rodrigues de Carvalho**, brasileiro, solteiro, industrial, RG: 0815466374-Ba e CPF nº 028.172.105-06, residente à Rua Papa João XXIII, apart. 03, bloco 13, nesta cidade. **Interveniente Construtora/Fiadora - L. MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima qualificada. **Título** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construções de Unidade Habitacional com Fiança e Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa carta de crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida, emitido pela Caixa Econômica Federal em 18 de novembro de 2011. **Valor** - R\$ 4.094,28, correspondente ao imóvel objeto da presente matrícula na sua totalidade. DAJ nº 713600 série 602. Dou fé. Feira de Santana, 24 de fevereiro de 2012. O Oficial - *João Carlos dos Santos*

R-2-56.833. Protocolado em de 24 de fevereiro de 2012, sob nº 123.740. **Devedor Fiduciário: Robson Rodrigues de Carvalho**, já qualificado. **Credora/ Fiduciária: Caixa Econômica Federal** - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana, CNPJ:00.360.305/0001-04. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construções de Unidade Habitacional com Fiança e Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa carta de crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida, emitido pela Caixa Econômica Federal em 18 de novembro de 2011. **Valor da Operação:** R\$ 67.412,10. **Recursos Próprios:** R\$ 412,10. **Valor do Desconto:** R\$ 16.635,00. **Valor da Dívida** - R\$ 50.365,00. **Sistema de Amortização** - SAC Novo. **Prazo construção:** 24 meses. **Amortização**- 300. **Taxa anual de Juros:** nominal - 4,5000% e efetiva- 4,5941%. **Vencimento do 1º Encargo mensal**- de acordo com o disposto na cláusula 7ª. **Época de reajuste** - de acordo com a cláusula 12ª. Encargo financeiro no período de construção/carência - de acordo com o disposto na cláusula 7ª. **Composição de renda:** Robson com R\$ 1.617,71 comprovada (100%). **Garantia Fiduciária** - em garantia Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula, bem como o Apartamento a ser construído, descrita no D2 do Contrato. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJ nº 713598 série 602. Dou fé. Feira de Santana, 24 de fevereiro de 2012. O Oficial - *João Carlos dos Santos*

AV-03-56.833. Protocolado em 29 de setembro de 2014, ordem nº 158989. Proceda-se a esta averbação e na forma do requerimento assinado pela construtora **L. MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, nortadora do CNPJ nº 02.535.568/0001-32. Inscrição Estadual nº 48.911.502-

C.20.10.0/88

Informação Pública - 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - Ba

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519 Kalilândia - Feira de Santana - Ba. Fone:(75)3021-0116 (75) 3022-8700

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/CL8Q5-RECM-7ZLSL-JY7NV>.



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

EP, estabelecida nesta cidade a Avenida Maria Quitéria, nº524, Brasília, representada por seus Diretores Presidentes o Sr. Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 896.408.025-49 e RG nº 04529694-41-SSP-BA. Registro Anterior nº - matrícula nº 49355 do Registro Geral deste cartório, na qualidade de representante legal do proprietário **ROBSON RODRIGUES DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, trab. usinagem de metais, portador do RG nº0815466374-SSP-BA e CPF nº028.172.105-06, para constar a construção do **APARTAMENTO de Nº104, Quadra K, Bloco 12, integrante do Condomínio Residencial Central Park** situado á Rua Itororó, s/n, Bairro Calumbi, Feira de Santana-BA, composto de sala, cozinha, (02) dois quartos, banheiro e área de serviço, com construída de 42,91m² e 36,40m² de área útil, fração ideal de 54,8178 m² do terreno, terreno próprio. Inscrição Municipal. nº01.06.236.9301.032. Avaliado por R\$67.000,00, tudo em conformidade com o Habite-se nº 91834, Nº do Processo 16639/2013 e Alvará nº5640/2012 da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 24 de setembro de 2013, CND do INSS nº001602013-04022592 CEI: 51.211.83592/71. ART de Obra nºBA2013.266677, Engº. Civil Helder da Silva Andrade, Registro no CREA nºBA25336 e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados neste cartório. Dou fé. DAJE Nº133840 série 010. Dou fé. Feira de Santana, 29 de setembro de 2014.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-04-56.833 - Protocolado em 04/07/2023, ordem nº 337.610. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202307.0307.02788034-IA-190, datado de 03/07/2023, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00008016620175050191, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a 1ª VARA DE FEIRA DE SANTANA - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **ROBSON RODRIGUES DE CARVALHO**, CPF/MF 028.172.105-06. Sem custas cartorárias conforme artigo 1.006, §2º, do CNP/BA. DAJE isento nº: 0038.002.385078. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Def. Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 13 de julho de 2023.

A Oficial -

Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta

AV-05-56.833. Protocolado em 14/01/2025, ordem nº 363.095. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 06/01/2025, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante **ROBSON RODRIGUES DE CARVALHO**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento da Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, no livro 3605-P, fls. 064, protocolo nº 061335, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação: R\$73.111,53 e Fiscal: 107.307,44**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.533904 e complementar 0038.002.542896. Emolumentos: R\$497,80 - Taxa Fiscal: R\$353,52 - Fecom: R\$136,05 - PGE: R\$19,78 - FMMPBA: R\$10,30 - Defensoria Pública: R\$13,21 - Total: R\$1.030,66. Dou fé. Feira de Santana, 13 de fevereiro de 2025.

A Oficial -

Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 56833, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 21/02/2025.

Numero do Protocolo: 160309

DAJE: 0038.002.542898

DAJE Valor: R\$ 113,72

Emolumentos: R\$ 54,93

Taxa: R\$ 39,01

FECOM: R\$ 15,01

PGE: R\$ 2,18

FMMPBA: R\$ 1,14

Def. Pública: R\$ 1,45

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 21/02/2025 às 16:38.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038AB7318575
6700HALBSN
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CL8Q5-RECMM-7ZLSL-JY7NV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF ***.122.405-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CL8Q5-RECMM-7ZLSL-JY7NV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>