



Valide aqui
este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0119595-72



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

[Signature]
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 119.595 DATA 19/04/2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento designado pelo número 302 de porta e inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob número **652.891-0** integrante do Bloco **06** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HILDETE FRANÇA TEIXEIRA**, edificado numa área de terreno próprio situado no Km 10,5 da Estrada de Rodagem Campinas-Ipitanga, atual Santa Rita, no Subdistrito de Pirajá, zona urbana desta Capital, composto de dois quartos, circulação, living, cozinha, área de serviço e banheiro, tendo a área privativa de 41,4500m², área comum 35,6996m², área real total de 77,1496m², edificada na área de terreno próprio com total de 21.780,00m². PROPRIETARIA; **CONSTRUTORA TENDA S.A**, inscrita no CNPJ sob número 71.476.527/0044-75, sito a Avenida ACM, 4009, Sala C, Tancredo Neves, nesta Capital, representada por Marcelo Barbosa Coelho brasileiro, solteiro, nascido em 14/09/1979, inscrito no CPF sob número 012.756.296-60, O referido é verdade e dou fé. Salvador, 19 de Abril de 2011. Oficial ou Suboficial *[Signature]*

REG. 01- MAT- 119.595 Nos termos do Contrato Particular datado de 01 de Abril de 2011 devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas, do qual arqueei uma das vias o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de R\$ 58.646,74 pelo devedor fiduciante **FERNANDA MARIA DOS SANTOS brasileira, solteira, nascida em 06/01/1982, vendedora com. Varej. Atacado, inscrita no CPF sob número 090.942.817-40 residente e domiciliada nesta Capital, a CONSTRUTORA TENDA S/A**, já qualificada, sendo que foi pago com recursos próprios em moeda corrente R\$ 4.000,00; desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço R\$ 17.000,00; com financiamento pela Credora **CEF R\$ 37.646,74**. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 19 de Abril de 2011. DAJ Nº 174613 R\$ 149,05 lei 6015). Serie 709 PAGO DIA 15/04/2011. Oficial ou Suboficial *[Signature]*

REG 02-MAT- 119.595 Nos termos do Contrato Particular datado de 01 de Abril de 2011 devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas, do qual arqueei uma das vias, o devedor fiduciante **FERNANDA MARIA DOS SANTOS** já qualificada, deu o imóvel objeto da presente matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** no valor de **R\$ 37.646,74** em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, para se pagos em 300 prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização Constante Novo, valor da Garantia Fiduciária R\$ 71.500,00; taxa anual de juros Nominal 14,5000%, Efetiva 4,5941%, encargo inicial R\$ 277,78. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 19 de Abril de 2011. DAJ Nº 174621 R\$ 123,15 pago dia 15/04/2011. Serie 709 Oficial ou Suboficial *[Signature]*

AV-3/119.595 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 06/12/2023 nº 452.061: De acordo com o requerimento datado de 10 de outubro de 2023, devidamente instruído com documento expedido pelo Município, arquivado nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados do imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na **Avenida Aliomar Baleeiro, nº 81, Cajazeiras IV**. Dou fé. Salvador, 21 de dezembro de 2023. DAJE 1568/2/404293 - R\$88,84 - 1568.AB663281-0.

[Signature]
Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino

Marcy M. Amaral
Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

Raquel C. A. Cantalino
Escrevente Autorizada

jsc

AV-4/119.595 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 06/12/2023 nº 452.061: A requerimento da credora fiduciária, datado de 10 de outubro de 2023 instruído com guia de recolhimento do ITIV, transação nº 690565, no valor de R\$4.181,36, sobre avaliação fiscal de R\$139.378,70, em 09/10/2023, promove-se a

Continua no verso.

C.20.10.0/88



Valide aqui
este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0119595-72

presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, constar a **consolidação de propriedade** relativo ao imóvel desta matrícula em favor da fiduciária e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no R-2 supra. A fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. Salvador, 21 de dezembro de 2023.
DAJE 9999/032/023061, 1568/2/404292 - R\$1.015,78 - 1568.AB663282-9.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino

Marcy M. Amaral
Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

Raquel C. A. Cantalino
Escrevente Autorizada

ISC

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tiba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MBUG-USTYH-DX7T7-TXZ8F>



509.573

28/12/2023 10:06:39 lfa

pag. 2
Continua na página 03

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **119595**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 28 de dezembro de 2023. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Numero do Protocolo: 509.573

DAJE: 290464 Serie: 32

DAJE Valor: 103,60

Emolumentos: 50,04

Taxa: 35,53

Fecom: 13,67

PGE: 1,99

FMMPBA: 1,04

Defensoria Pública: 1,33

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "<https://www.indisponibilidade.org.br/>", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado **NEGATIVO**, com código HASH: 85a4.825d.6b87.4160.08d2.8065.3e7b.a770.c3b5.099f

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. Ila

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MBUG-USTYH-DX7T7-TXZ8F>



509.573

