

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004014-68

MATRÍCULA

4014

Data:	18/02/2013
Livro:	
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "B" possui Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 100, localizada na Av. Marina Ferreira de Almeida, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: AO OESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO LESTE, (fundos), 12,00m, com o lote 09; AO SUL, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 19; e AO NORTE, (lado direito), 23,50m, com o lote 17; perfazendo uma área de 282,00m². ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. ///

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV. 02 da Matrícula nº 2.683 deste Ofício Imobiliário. ///

R. 01/4014 - REGISTRO - Prenotado em **18/02/2013** sob o nº **4013. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa carta de Crédito FGTS - Programa Minha Casa, PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 06 de fevereiro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, prenotado em 18/02/2013 sob o nº 4013 a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCO LOPES DA COSTA**, brasileiro, divorciado, trab. De construção civil, CPF/MF 851.671.008-44, residente e domiciliado na Rua "M", 13, Nova Metrópole, Caucaia, Ceará; pelo valor de R\$ 66.300,00 (sessenta e seis mil e trezentos reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 48.340,00**. **HORIZONTE**, 18 de fevereiro de 2013. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 02/4014 - REGISTRO - Prenotado em **18/02/2013** sob o nº **4013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **FRANCISCO LOPES DA COSTA**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº



CARTÓRIO
PÍO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004014-68

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 4014

00.360.305/000140 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 48.340,00, a serem pagos Pelo devedor fiduciante no prazo de 291 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1163% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.270,74 - **FERMOJU:** R\$ 65,48 - **SELO:** R\$ 31,15. /// HORIZONTE, 18 de fevereiro de /// 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 03/4014 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 07/03/2019 sob o nº 14725. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 24/12/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO LOPES DA COSTA**, acima qualificado, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada no dia 15/02/2019 às 10h:39min. No local nos foi informado pela senhora "Núbia" que declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. /// HORIZONTE, 04 de abril de 2019. Eu, JOSÉ /// ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 04/4014 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 22/02/2021 sob o nº 17396. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/01/2021, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **FRANCISCO LOPES DA COSTA**, acima qualificado, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Av Marina Ferreira de Almeida, nº 100, CS B, Dourado, Horizonte - CE, conforme diligência realizada em três tentativas, em 29/11/2021 às 12h:27min, 30/11/2021 às 13h:26min e 02/12/2021 às 09h:41min. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. // Certifico que as custas a seguir /// discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210222000093 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FEADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAN057032-N7R9, AAN057584-J3R9 - Tipo 4; AAN525537-I9T9 - Tipo 12; AAN628133-J9O9, AAN628134-M3O9, AAN628135-J9O9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 05/4014 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 07/07/2022 sob o nº 20256. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0004014-68

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4014

Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO LOPES DA COSTA**, acima qualificado no R.01/4.014, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Avenida Marina Ferreira de Almeida, nº 100, Casa B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 16/08/2022 às 14h:58min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita em segundo endereço informado pela credora, conforme segue: Rua SDO 01, nº 100, Casa B, Vertente, Horizonte - CE, em diligência realizada em 16/08/2022 às 15h:25min, na qual nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000073 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAR561676-N6V9, AAS369694-O6V9 - Tipo 4; AAS718357-G609 - Tipo 12; AAS030708-H5M9, AAS030709-K8M9, AAS030710-J7M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de janeiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/4014 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 30/08/2023 sob o nº 23276. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru-SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.014, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 12/04/2023, 13/04/2023 e 14/04/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230830000031 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: AAX141041-J9U9, AAX141233-Q7U9 - Tipo 4; AAX638535-K9V9 - Tipo 12; AAX453020-O2L9, AAX453021-N9L9, AAX453022-N9L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/4014 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/09/2023 sob o nº 23530. **CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 03/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004014-68

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4014

informação do ITBI nº 2023001034 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de julho de 2023, devidamente recolhido em 28 de julho de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 06/4.014, em face do devedor fiduciante **FRANCISCO LOPES DA COSTA** já qualificado, no R. 01/4.014, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230830000032 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.170,22 - FERMOJU: R\$ 117,24 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 108,50 - FRMMP: R\$ 108,50 - Selos Aplicados: AAX422723-K9Q9 - Tipo 13; AAX141234-J9U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 21 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4014, datada de 18/02/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 21 de setembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4014, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 21 de setembro de 2023.
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAX422723-K9Q9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte e valide o Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAX141234-J9U9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte e valide o Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M6VCS-75R7C-FX4VY-83A8S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M6VCS-75R7C-FX4VY-83A8S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>