



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 14.063, CNM nº 028365.2.0014063-64, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Um lote de terras urbano de número 07 da Quadra 20, do Loteamento Residencial Triunfo, nesta cidade, com a área total de 200,00m²., com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua 32, mede 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 08, mede 20,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 06, mede 20,00 metros e pelo fundo com os lotes 13 e 14, mede 10,00 metros.

PROPRIETÁRIOS: **MAC-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.600.757/0001-41, com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 2015, Setor Oeste, em Goiânia-Go; **JOSÉ LUIZ PRUDENTE D'OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CI-RG nº 310828/SSP-Go. e CREA-Go.1735/D. e CPF nº 191.122.891-91, residente e domiciliado na Rua 30, Quadra H-14, Lotes 7/8, Setor Marista, em Goiânia-Go; **JOSÉ NELTO LAGARES DAS MERCEZ**, advogado, CI-RG nº 1143360-611840/SSP-Go. e do CPF nº 220.025.701-59, e sua esposa **MÔNICA COSTA LAGARES**, advogada, CI-RG nº 1608884/SSP-Go. e CPF nº 374.314.631-20, brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Dom Prudêncio, Quadra 29, Lote 04, Setor Crimeia Leste, em Goiânia-Go; **SIZENANDO ETERNO E FERRO**, empresário, CI-RG nº 1608828/2ª via/DGPC-Go. e CPF nº 382.285.211-20, e sua esposa **LADYSLÉIA SOARES CHAVES FERRO**, CI-RG nº 2033033/2ª via/DGPC-Go. e CPF nº 438.021.091-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 2, Quadra 01, Lotes 23/25, nº 256, Apto. 400, Centro, em Goiânia-Go; **FERNANDO CESAR LIBÂNIO DA SILVA**, empresário, CI-RG nº 1597758/2ª via/DGPC-Go. CPF nº 467.316.601-91, e sua esposa **ROSANA SOARES CHAVES DA SILVA**, CI-RG nº 1971558/2ª via/DGPC-Go. e CPF nº 642.644.081-72, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua C-258, Quadra 595, Lotes 10/11, Apto. 700, Setor Nova Suíça em Goiânia-Go; **LUCIANO DA VEIGA RODARTE**, empresário, CI-RG nº 447972-2ª via/DGPC-Go. e CPF nº 166.601.531-87, e sua esposa **SIMONE FERRO RODARTE**, CI-RG nº 1.279.972-2ª via/SSP-Go. e CPF nº 253.487.361-04, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua 02, Quadra 01, Lotes 17/27, Apto. 1.100, Edifício Alkazar, em Goiânia-Go. e **SUZANA MARIA CAMILO DE LIMA BITTENCOURT**, Administradora de Empresa, CI-RG nº 462164/SSP-Go. e CPF nº 190.337.531-20, e seu esposo **LUIZ JOSÉ BITTENCOURT**, CI-RG nº 322710/SSP-Go. e CREA-Go. nº 1834 e CPF nº 166.601.371-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua T-38, Lotes 12/13, nº 692, Apto. 1201, Setor Bueno, em Goiânia-Go.

REGISTRO ANTERIOR: R-2-12.349

R-1-14.063- Data: 05 de junho de 2006

Nos termos da Escritura Pública de Incorporação destas Notas, Livro 61, fls. 121/127, em 12/05/2006, o imóvel referente à presente matrícula foi incorporado a A SÓCIA OSTENSIVA **MAC-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SCP -RESIDENCIAL TRIUNFO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Av. Assis Chateaubriand, nº 2015, Setor Oeste, em Goiânia-Go. inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 02.600.757/0001-41, pelo incorporadores **MAC-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; JOSÉ LUIZ PRUDENTE D'OLIVEIRA; JOSÉ NELTO LAGARES DAS MERCEZ** e sua esposa **MÔNICA COSTA LAGARES; SIZENANDO ETERNO E FERRO** e sua esposa **LADYSLÉIA SOARES CHAVES FERRO; FERNANDO**



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficial e Tabeliã

CESAR LIBÂNIO DA SILVA e sua esposa **ROSANA SOARES CHAVES DA SILVA**; **LUCIANO DA VEIGA RODARTE** e sua esposa **SIMONE FERRO RODARTE** e **SUZANA MARIA CAMILO DE LIMA BITTENCOURT** e seu esposo **LUIZ JOSÉ BITTENCOURT**. Valor R\$ 997,50 (novecentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos). Goianira, 05 de junho de 2006. Dou fé.

R-2-14.063- Data: 09 de maio de 2016

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda destas Notas, Livro 105, fls. 135/136 em 04/05/2016, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **ORGELINO DAS GRAÇAS FELIPE**, corretor de imóveis, CI-RG nº 139627-2ª via/SSP- GO e CPF nº 062.886.771-91 casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MEIRE MATOS FELIPE**, aposentada, CI-RG nº 698638-2ª via/SPTC-GO e CPF nº 267 412.961-15, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua RP-01, Quadra 03, Lote 25, Residencial Jardim Belvedere, em Goiânia-GO, por compra feita a **MAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SCP-RESIDENCIAL TRIUNFO**. Valor R\$ 15.243,03 (quinze mil, duzentos e quarenta e três reais e três centavos). Goianira, 09 de maio de 2016. Dou fé.

Av.3-14.063- Data: 05 de julho de 2016

Procede-se esta averbação, conforme requerimento, Termo de Habite-se nº 379/ 2016 e Certidão Lançamento nº 379, expedida pela Prefeitura local, em 23/06/2016, Certidão Negativa de Débitos CND nº 001642016-88888117, emitida em 04/07/ 2016 e demais documentos para constar a construção de uma casa residencial, com as seguintes divisões internas: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros 01 área de serviço coberta, 01 garagem coberta, construída de tijolos furados, coberta com telhas de concreto, forro de laje e piso de cerâmica, com 84,41m² de área construída, no valor venal de R\$ 50.000,00. Goianira, 05 de julho de 2016. Dou fé.

R-4-14.063- Data: 15 de fevereiro de 2017

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH com Utilização do FGTS dos devedores, emitido em Goiânia-GO., em 08/02/2017. Os proprietários: **ORGELINO DAS GRAÇAS FELIPE** e sua esposa **MEIRE MATOS FELIPE**, venderam o imóvel para **GEANE SOUZA SILVA**, professora, CI-RG nº 4676739/DGPC-GO CPF nº 022.874.841-08 e sua esposa **JAILTON BARBOSA DE OLIVEIRA**, serralheiro, CI-RG nº 2834380/SSP-PI e CPF nº 007.814.833-28, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Larissa, Qd. 228C, Lt. 8, C 2, Setor Parque Tremendão, em Goiânia-GO. Valor da compra: R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais). Financiamento concedido pela caixa: R\$ 118.400,00. Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 0,00. Recursos próprios: R\$ 18.065,51. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 11.534,49. Goianira, 15 de fevereiro de 2017. Dou fé.

R-5-14.063- Data: 15 de fevereiro de 2017

Nos termos do Contrato citado no R-4, os compradores devedores fiduciários alienam à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/ 0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor total da dívida: R\$ 118.400,00. Valor da garantia fiduciária: R\$ 148.000,00. Sistema de Amortização: TP-Tabela Price. Prazo: 360 meses. Taxa de juros anual: nominal 7,6600% a.a. e efetiva 7,9347% a.a. Vencimento do primeiro encargo mensal 08/03/ 2017. Goianira, 15 de fevereiro de 2017. Dou fé.

Av-6-14.063-Protocolo nº 83.824 de 07 de julho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em Florianópolis-SC, datado de 09/06/ 2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após ser devidamente intimado por Editais Eletrônicos do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias: 04/02/2025-Publicação nº 1545/2025, 05/02/2025-Publicação nº 1546/2025 e 06/02/2025-Publicação nº 1547/2025. Valor da consolidação: R\$ 155.862,13 (cento e cinquenta e cinco mil e oitocentos e sessenta e dois reais e treze centavos). Avaliação fiscal: R\$ 155.862,13. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316842732, emitido em 05/06/2025. Selo: 00162507012861725430062. Emolumentos: R\$781,16; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$15,62; Fundos Estaduais: R\$189,42; Total: R\$1.005,98. Goianira-GO, 09 de julho de 2025. Dou fé.

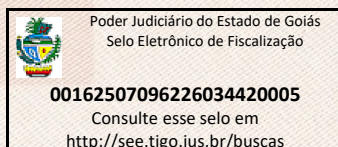
Av-7-14.063-Protocolo nº 83.824 de 07 de julho de 2025. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Nos termos do requerimento citado na Av-6 desta, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob o nº **1041000200000700**. Selo: 00162507012861725430062. Emolumentos: R\$42,63; ISS: R\$ 0,85; Fundos Estaduais: R\$10,33; Total: R\$53,81. Goianira-GO, 09 de julho de 2025. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 10 de julho de 2025.

Belª Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 88,84
Taxa Judiciária	R\$ 19,17
Fundos	R\$ 21,55
ISSQN	R\$ 1,78



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GXRY-RTS6P-6JHB6-AHRA2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Avenida Goianira, Quadra 06, Lote 11/12, Vila Klerea, Goianira-Goiás - CEP 75363-217

(62) 3516-1162 contato@cartoriogoianira.com.br @ www.cartoriogoianira.com.br