



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira

Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AAA folhas 108 sob nº 10308 datado de 22/01/2015 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: Um TERRENO, desmembrado de outros de maiores proporções, situado na Quadra AG no Loteamento Manguaba III, na Chã do Pilar, neste Município, com área de 126.00m², com as seguintes medições e confrontações: 6.00m (seis metros) de frente igual medidas nos fundos, por 21.00m (vinte e um metros) de extensão de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua 21, lado direito com a casa de nº 214, lado esquerdo com a casa de nº 210 e fundos com restante da Quadra. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 134, folhas 166v, datada de 26-08-2014 deste Cartório. Registro anterior livro 2-AAA folhas 106 sob nº 1306 datado de 22-01-2015 deste Cartório Proprietário: Edna Maria Correia da Silva, brasileira, solteira, comerciante autônoma, inscrita no CPF sob nº 127.956.134-33 e RG sob nº 3884042-1 SSP-AL, residente e domiciliada na Rua da Matinha, nº 68, na Chã do Pilar, neste Município. R

R-1-10308 datada de 22-01-2015 No terreno acima foi averbado um imóvel residencial de nº 212, com área construída de 78.00m², construída de alvenaria, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com uma área na frente, uma garagem, uma sala, três quartos sendo um suíte, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, com uma porta e duas janelas na frente, uma porta e uma janela por trás. Conforme Certidão de Construção da Prefeitura Municipal de Pilar nº 221/2014 datada de 12-12-2014, Habite-se nº 330/2014 e Guia da Previdência Social de nº 51.228.73397/65. R

R-2-10308 datada de 03/03/2015 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0856730-0 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Credito Individual FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: EDIVAN SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, inscrito no CPF sob nº 926.004.764-15 e CNH sob nº 04537611944, expedida por DETRAN/AL, residente e domiciliado na Rua Boa Esperança, nº 16, Jacintinho em Maceió-AL. R

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA R-3-10308 datada de 03/03/2015 O imóvel acima foi Alienado através de Contrato de nº 8.4444.0856730-0 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Credito Individual FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, no valor da compra e venda R\$ 85.000,00, valor da garantia R\$ 100.000,00, valor da dívida R\$ 71.402,26, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 480,49, com vencimento do primeiro encargo mensal 02/04/2015. R

Cancelamento R-4-10308 datada de 25/08/2025 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.0856730-0 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 29-07-2025, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora. R



Consolidação R-5-8680 datada de 25/08/2025 Consolidação da Propriedade acima registrada. Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0856730-0, registrado no R-2-8680, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **EDIVAN SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, inscrito no CPF sob nº 926.004.764-15 e CNH sob nº 04537611944, expedida por DETRAN/AL, residente e domiciliado na Rua Boa Esperança, nº 16, Jacintinho em Maceió-AL.** *R*

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas, aos vinte e cinco (25) dias do mês de Agosto do ano de dois mil e vinte e cinco (2025). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino *Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira* *A*
oficial _____

