



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira

Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-O, folhas 185, sob nº 2159 datada de 19/03/1986, sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: um LOTE, Quadra AR, Lote de nº 22, com as seguintes medições e confrontações: 11.00m (onze metros) de frente igual medidas nos fundos por 30.00m (trinta metros) de extensão de frente a fundos, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto nº 22 lado direito com os lotes de nºs 01, 02 e 03, lado esquerdo com o lote de nº 21 e fundos com o lote de nº 07. Proprietário: **Manguaba Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

R-1-2159 datada de 22/10/2009 O terreno acima foi vendido por Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 126 folhas 040 datada de 03/06/2008 neste Cartório. Proprietário: **PAULO SERGIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, vigilante, inscrito no CPF sob nº 624.031.844-20 e RG sob nº 819.922 SSP-AL, residente no Loteamento Goiabeira, Rua Nação Unidas, nº 76, Santa Lucia, Maceió-Alagoas.

R-2-2159 datada de 08/02/2011 O terreno acima foi transferido por Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório a **BRUNO VINICIUS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF sob nº 076.638.144-79 e RG sob nº 31573363 SSP-AL, residente na Rua Maria Estelina dos Santos, nº 39, Baixão, Arapiraca-Alagoas.

Averbação R-3-2159 datada de 23/03/2011 Em parte do terreno acima com área de 165,00m² com as seguintes medições e confrontações: 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) de frente igual medidas nos fundos por 30,00m (trinta metros) de extensão de frente a fundos, foi averbado um imóvel residencial de nº10, com área de construção de 77.00m² com as seguintes medições e confrontações: 4.80m (quatro metros e oitenta centímetros) de frente por 15.23m (quinze metros de comprimento), com 3.90m (três metros e noventa centímetros) de área de serviço, construída de alvenaria, coberta com telhas, piso de cerâmica, com uma área, garagem, uma sala, dois quartos, suíte, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, duas janelas pelo lado direito, com um portão e uma janela na frente, uma porta por trás.

R-4-2159 datada de 14/06/2011 O imóvel acima de R-3-2159 foi alienado através de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Carta de Credito Individual FGTS -Programa Minha Casa, Minha Vida a **MARIA TERESA FELIX NASCIMENTO**, brasileira, solteira, trab fabr calçado e artef couro, inscrita no CPF sob nº 067.575.924-28 e RG sob nº 32739117 SSP-AL, residente e domiciliada na fazenda Horizonte, nº 12, Casa, Zona Rural, neste Município de Pilar-Alagoas.

HIPOTECA R-5-2159 datada de 14/06/2011 O imóvel acima de R-3-2159 foi Alienado através de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Carta de Credito Individual FGTS -Programa Minha Casa, Minha Vida, valor da dívida R\$ 57.532,00, valor da garantia fiduciária R\$ 76.000,00, valor da operação R\$ 73.000,00 no prazo de meses de 300 meses, com encargo inicial da prestação de R\$ 440,10, com vencimento do primeiro encargo mensal de 14/07/2011.

Consolidação R-6-2159 datada de 25/10/2023 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855551277895, registrado no R-4-2159, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedora Fiduciante: **MARIA TERESA FELIX NASCIMENTO**, brasileira, solteira, trab fabr calçado e artef couro, inscrita no CPF sob nº 067.575.924-28 e RG sob nº 32739117 SSP-AL, residente e domiciliada na fazenda Horizonte, nº 12, Casa, Zona Rural, neste Município de Pilar-Alagoas.

Cancelamento R-7-2159 datada de 25/10/2023 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 855551277895 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 15-08-2023, por Milton Fontana, gerente de centralizadora.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar - Alagoas, aos vinte e cinco (25) dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte e três (2023). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

