



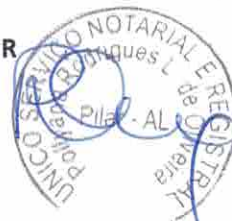
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AS folhas 089 sob nº 8405 datado de 17/09/2013 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: Um TERRENO, desmembrado de outros de maiores proporções, situado na Rua Antonio Serafim Costa, na Chã do Pilar, neste Município, com área de 201.69m², com as seguintes medições e confrontações: 7.50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente e 7.44m (sete metros e quarenta e quatro centímetros) pelos fundos, por 27.00m (vinte e metros) de extensão de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada, lado direito com a casa de nº 37, lado esquerdo com terreno de proprietário desconhecido e fundos com terreno de Maria José Duarte. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório. Registro anterior livro 2-AS folhas 119 sob nº 7348 deste Cartório Proprietário: Maria Marciana dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 104.397.314-10, residente na Rua Nossa Senhora das Graças, s/n, na Chã do Pilar, deste Município.

R-1-8405 datada de 17-09-2013 No terreno acima foi averbado **UM IMÓVEL RESIDENCIAL de nº 38, com área construída de 83.59m²**, construída de alvenaria, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com uma área na frente, uma garagem, uma sala, três quartos sendo um suite, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta por trás. Conforme Certidão de Construção da Prefeitura Municipal de Pilar nº 143/2013 datada de 06-08-2013, Habite-se nº 196/2013 e Guia da Previdência Social de nº 700117124769.

R-2-8405 datada de 02-12-2013 No imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 855552898579 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária vinculada a empreendimento Programa Carta de Credito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida e como credora fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: EDVALDO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, técnico em mecânica, solteiro, inscrito no CPF sob nº 037.642.834-16 e RG sob nº 1811443 SSP-AL, residente em Macedônia, 2000, Chã do Pilar em Pilar-AL.

Alienação R-3-8405 datada de 02-12-2013 O imóvel acima foi Alienado no valor da dívida R\$ 79.200,00, valor da garantia R\$ 88.000,00, valor da operação R\$ 81.313,00, no prazo de 300 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 674,10, com vencimento do primeiro encargo mensal 29-12-2013.

Consolidação R-4-8405 datada de 30/05/2023 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855552898579, registrado no R-2-8405, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: EDVALDO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, técnico em mecânica, solteiro, inscrito no CPF sob nº 037.642.834-16 e RG sob nº 1811443 SSP-AL, residente em Macedônia, 2000, Chã do Pilar em Pilar-AL.

Cancelamento R-5-8405 datada de 30/05/2023 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 855552898579 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 14-04-2023, por Milton Fontana, gerente de centralizadora.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar - Alagoas, aos trinta (30) dias do mês de Maio do ano de dois mil e vinte e três (2023). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

A oficial



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

ADU74850-1DYR

30/05/2023 10:19

Doc. Solicitante: ***642.834-16

Confirme autenticidade em:

<https://selo1jal.jus.br>

