



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COCOS/BA.

REGISTRO GERAL -25/07/2011

Matrícula/Ficha: 3.201

CNM: 007724.2.0003201-48

Matrícula Anterior: Prefeitura Municipal de Cocos-BA.

Uma área de terreno urbano, com uma casa edificada, situada na **Rua Alípio Pereira da Trindade**, S/Nº, Povoado do Água do Carmo, neste Município de Cocos-Ba; dentro dos seguintes limites e dimensões: frente para a Rua acima mencionada, medindo 6,00 metros, fundo limita com Ademar Pereira Nobre, lado direito limita com Maria do Carmo de Jesus Dias, medindo 12,00 metros e lado esquerdo limita com Manoel Messias Pereira de Oliveira, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área total de **72,00m²** (setenta e dois metros quadrados). As escrituras do Município foram registradas no Cartório do Registro de Imóveis de Rio Branco, no Livro nº 01, fls. 24 e vº, sob nº 870 e 871 de ordem, valorizado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); vez que foram recolhidos os tributos e taxas devidas, segundo as citadas Lei nºs 18,57 e 93, respectivamente de 23.04.75, 02.02.77 e 30.04.79. **PROPRIETÁRIA:** Prefeitura Municipal de Cocos-BA, CNPJ nº 14.222.012/0001-75, com sede na Rua Presidente Juscelino, nº 115, centro, Cocos-Ba; representada por seu prefeito, Sr. Alexnaldo Correio Moreira, e pelo Secretário de Administração, Robson de Oliveira Higino. O referido é verdade e dou fé. Cocos-BA, 29 de Julho de 2011. O Oficial Designado, Walisson Jander Marques Medrado.

R-01. Mat. 3.201. Prot. 6.301, págs. 129 Vº, Lº 1-A, DAJ nº 147198, série 602, Valor: R\$ 98,30. **TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal de Cocos-BA, já acima qualificado. **ADQUIRENTE:** MANOEL ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, CPF nº 940.233.525-00, RG nº 05563951-82-SSP-BA, residente e domiciliado no Povoado de Água do Carmo, neste Município de Cocos-BA; Título: Compra à dita Prefeitura. Forma do Título: Título Dominial registrado às fls. 133, do Livro nº 06, de registro de Títulos Dominiais da Prefeitura Local, expedido em 20 de julho de 2011, assinado pelo prefeito e secretário já citados. Valor: R\$ 3.000,00 (três mil reais). Condições: Não Há. O referido é verdade e dou fé. Cocos-BA, 29 de Julho de 2011. O Oficial Designado, Walisson Jander Marques Medrado.

AV-02. Mat. 3.201. Prot. 3.170, págs. 188, Lº 1-A, DAJ nº 539659, série 007. Valor R\$ 40,00. Através de requerimento assinado pelo Prefeito Municipal de Cocos-Ba, datado de 07 de novembro de 2013, Procedo a esta averbação para constar o registro do Título Dominial: Uma área de terreno urbano, com uma casa edificada e área construída com 72,0m²; situado na Rua Alípio Pereira da Trindade, s/nº povoado de Água do Carmo, neste Município de Cocos, Estado da Bahia; dentro dos seguintes limites e dimensões: frente para a Rua acima mencionada, medindo 10,0 metros, fundo limita com Ademar Pereira Nobre, medindo 10,0 metros, lado direito limita com Maria do Carmo de Jesus Dias, medindo 25,0 metros e lado esquerdo limita com Manoel Messias Pereira de Oliveira, medindo 25,0 metros, perfazendo uma área total de **250,0m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados). O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 11 de novembro de 2013. O Oficial Designado, Walisson Jander Marques Medrado.

R-03. Mat. 3.201. Prot. 7.398, págs. 204, Lº 1-A, Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** MANOEL ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** LUCIENE PEREIRA NOBRE, brasileira, solteira, servidora pública municipal, portador da CLRG nº 0723449627-SSP-BA, CPF nº 691.980.635-53, residente e domiciliado em Água do Carmo, neste Município de Cocos-Ba. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, datada de 28 de maio de 2014. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 06 de junho de 2014. Walisson Jander Marques Medrado. Alienação Fiduciária: Credor Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancária Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por

Daje: 1385-002.028488

Protocolo: 16538

RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08	R\$ 108,44

Certidão expedida às **09:49:20** horas do dia **27/06/2024** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COCOS/BA.

REGISTRO GERAL -25/07/2011

Matrícula/Ficha: 3.201

CNM: 007724.2.0003201-48

Matricula Anterior: Prefeitura Municipal de Cocos-BA.

Volmar prado Correia, CPF nº 032.999.795-58. Valor Total: R\$ 40.500,00 (quarenta mil e Quinhentos reais). Juros: Taxa efetiva de 5,1161 e nominal 5,00 ao ano. Forma de Pagamento: Prazo: 360 meses, ou seja, 360 prestações. Vencendo-se a primeira em 28.06.2014 Imóvel dado em Garantia como Alienação Fiduciária ou Hipoteca. O Referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 06 de junho de 2014. O Oficial Designado, Walisson Jander Marques Medrado.

AV-04. Mat. 3.201. Prot. 7.398, págs. 1204, Lº 1-A. Cédula de Crédito: De acordo com o Instrumento Particular datado de 28 de maio de 2014, foi emitido um contrato nº 8.4444.0639730-0, no valor de R\$ 40.500,00, pela Caixa Econômica Federal, já acima qualificada, tendo como **Devedor:** Luciene Pereira Nobre, já acima qualificados. Todas as demais cláusulas e condições que fazem partes integrantes deste registro estão descritas na dita Escritura e cédula, cuja cópia fica arquivada neste Cartório para os devidos fins. O Referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 06 de junho de 2014. O Oficial Designado, Walisson Jander Marques Medrado.

AV-5. Cocos/BA, 11 de junho de 2024. **Consolidação da Propriedade Fiduciária.**
Nos termos do requerimento firmado em Bom Jesus da Lapa/BA em 13 de maio de 2024, assinado eletronicamente (registrodeimoveis.org.br): Código de validação: XQWQA-EDYDX-WULFG-QU9Q5, instruído com a Certidão de Transcurso do Prazo Sem Purgação da Mora expedida em 28 de novembro 2023, promove-se a presente averbação para constar a **consolidação da propriedade fiduciária** do imóvel desta matrícula em nome do(s) Credor(es) Fiduciário(s), que promoverá público leilão para a alienação do imóvel, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Fica cancelada a alienação fiduciária constantes do R-3. Valor do imóvel atribuído pela Fazenda Pública: R\$ 48.976,17 (quarenta e oito mil novecentos e setenta e seis reais e dezessete centavos). Valor do ITBI: R\$ 1.469,29.
Protocolo nº 006657, datado de 04/06/2024. DAJE: Emissor 1385, Série 002, Número 028083, Valor R\$ 840,32. Selo Digital nº 1385.AB029197-3.
Dou fé. Alana Neves Bandeira, 1ª Oficial de Registro Substituta. Assinado eletronicamente (registrodeimoveis.org.br): Código de validação: LYFPX-EYYR3-2DW5B-H8SWW.

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCS. E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COCOS/BAHIA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

(X) NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída
nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73 é
reprodução fiel da matrícula a que refere.

EDNO BARROS PEREIRA
Escrevente Autorizado

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1385.AB029434-4
3H7XRGZVCF
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1385-002.028488		Protocolo: 16538
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08		R\$ 108,44
Certidão expedida às 09:49:20 horas do dia 27/06/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.		



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UAATW-H6QXB-GM9WQ-FDXNH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edno Barros Pereira (CPF ***.377.255-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UAATW-H6QXB-GM9WQ-FDXNH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>