



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

29.869

Folhas

001F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º CRI - Rio Branco-AC

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

DATA: 08 de Agosto de 2011. ***.

IMÓVEL: Unidade residencial nº 04 da quadra 05, com 38,88m², situado no Conjunto Habitacional Adalberto Sena, correspondentes a 275,00m², com os seguintes limites e confrontações: frente com a rua 05, medindo 11,00m; fundos com o lote 29, medindo 11,00m; lado direito com o lote 03, medindo 25,00m; lado esquerdo com o lote 05, medindo 25,00m. ***.

CADASTRO: 1.003.0614.0152.001. ***.

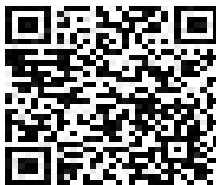
PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ACRE-COHAB-ACRE, inscrita no CNPJ/MF nº 04.066.007/0001-67. ***.

REGISTRO ANTERIOR: AV-49 da Matrícula nº 6.791 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. PROT. 54.198. Rio Branco-AC - 08 de Agosto de 2011. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). ***.

R-01/29.869 - Em 08 de Agosto de 2011. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.** Conforme Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, emitido nesta cidade em 30/12/1989, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ACRE-COHAB-ACRE, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 04.066.007/0001-67, PROMETEU VENDER o imóvel da presente matrícula a OCIAÑ FLORENCIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, servidor público federal, portador do RG nº 139990 SSP/AC, inscrito no CPF nº 216.065.102-82, residente e domiciliado em Rio Branco-AC, pelo valor de CZ\$ 39.692,31 (trinta e nove mil, seiscentos e noventa e dois cruzeiros e trinta e um centavos), pagável em 300 prestações, mensais e consecutivas de CZ\$ 237,95, com juros anuais as taxas nominal e efetiva de 1,6%, vencendo-se a primeira prestação em 30/01/1990. Hipoteca sobre a área maior conforme R-02/6791, caucionada à CEF. Demais condições conforme instrumento. Valor de Avaliação R\$ 110.000,00. PROT. 54.198. Rio Branco-AC - 08 de Agosto de 2011. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: R\$ 437,41. Selo: (AA7404697). ***.

AV-02/29.869 - Em 08 de Agosto de 2011. **QUITACÃO.** Conforme Of/Pres/nº 576/2011, de 01/07/2011, da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ACRE-COHAB-ACRE, e Ofício nº 040445/2011/ RSAFGMN, de 17/06/2011, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficam cancelados e sem nenhum efeito para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, a Hipoteca e Caução, mencionados no R-01, que gravam o imóvel matriculado. PROT. 54.198. Rio Branco-AC - 08 de Agosto de 2011. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: R\$ 11,64. Selo: (AA7517026). ***.

R-03/29.869 - Em 17 de fevereiro de 2014. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 10/10/2011, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco-AC, respectivamente às fls. 163, do Livro nº 0082, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por ROSA MARIA MATOS DE LIMA, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 225623 SSP/AC, inscrita no CPF nº 339.630.702-00, residente e domiciliada na Rua 12 de outubro, nº 530, Bairro Placas, Rio Branco-AC,



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004E3BE (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 16/04/2025 09:16:34
RAFAELA
Emol. 30,88 Fecom 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
6F772



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

29.869

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

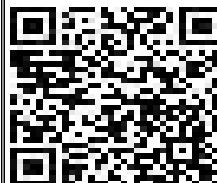
Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

por compra feita a OCIAN FLORENCIO DE SOUZA, já qualificado, pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), devidamente quitado. ITBI (nº 1907/2011), DOI, INSS, CNDT e IPTU (nº 3597/2014). Avaliado em R\$ 110.000,00. Protocolado em 13/02/2014, sob nº 68.474. Rio Branco-AC, 17 de fevereiro de 2014. Oficiala Registradora Titular M. M. M. (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 1.039,10. Selo de Fiscalização Digital (AA574485-40) Código de Segurança (22D3-2C57-3271-A77B).***.

AV-04/29.869 - Em 17 de fevereiro de 2014. **EDIFICAÇÃO**. Nos termos do requerimento de 13/02/2014, devidamente instruído com Certidão Cadastral nº 5884/2014, emitida em 04/02/2014 e Termo de Habite-se nº 96/2012, de 20/04/2012, ambos, expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, bem como a CND do INSS de 03/02/2014, sob nº 019442014-88888810, procede-se a esta averbação, para fazer constar que foi construído no terreno desta matrícula Uma Unidade Residencial Unifamiliar em Alvenaria com 01 (um) pavimento, com um acréscimo de área com 176,66m², totalizando uma área regularizada de 215,54m² o qual recebeu o nº 247, da Rua João Costa, do Bairro Conjunto Adalberto Sena. Cadastro nº 1.003.0614.0152.001. Valor declarado R\$ 184.830,52. Protocolado em 13/02/2014, sob nº 68.475. Rio Branco-AC, 17 de fevereiro de 2014. Oficiala Registradora Titular M. M. M. (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 519,60. Selo de Fiscalização Digital (AA574488-44) Código de Segurança (AC50-B12F-3F1B-D1D2).***.

R-05/29.869 - Em 25 de setembro de 2014. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, sob nº **8.4444.0687374-8**, com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao SFH/FGTS, emitido na Cidade de Rio Branco-AC, em 22/08/2014, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ILSEN FRANCO VOGTH SALOMÃO**, brasileira, portadora do RG nº 425776 SSP/AC, inscrita no CPF nº 782.249.182-20, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, com **FÁBIO SALOMÃO SILVA VOGTH**, brasileiro, advogado, portador da CI nº 3030 OAB/AC, inscrito no CPF nº 657.889.742-91, residentes e domiciliados na Rua João Costa, nº 247, Q 05 C 04, Bairro Adalberto Sena, em Rio Branco-AC, por compra feita a ROSA MARIA MATOS DE LIMA, já qualificada, pelo preço de R\$ 148.560,00 (cento e quarenta e oito mil, quinhentos e sessenta reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 95.560,00, Recursos próprios: R\$ 53.000,00. IPTU (nº 18982/2014), ITBI (Guia nº 1478/2014), INSS, CNDT e DOI. Protocolado em 12/09/2014, sob nº 72.197. Rio Branco-AC, 25 de setembro de 2014. Escrevente Autorizado R. M. S. (Raphael de Moura Souza). Emols: R\$ 692,69. Selo de Fiscalização Digital (AB407245-64). Código de Segurança (DB9A-E0EE-4EEB-D573).***.

R-06/29.869 - Em 25 de setembro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Contrato por Instrumento particular referido no **R-05**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, já qualificados, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 95.560,00, com prazo de amortização de 360 meses, com juros à taxa efetiva de 8,4722% ao ano. Valor de avaliação da garantia



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60004E3BE (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D

Data/Hora: 16/04/2025 09:16:34

RAFAELA

Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

6F772



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

29.869

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

fiduciária R\$ 160.000,00. Protocolado em 12/09/2014, sob nº 72.197. Rio Branco-AC, 25 de setembro de 2014. Escrevente Autorizado (Raphael de Moura Souza). Emols: R\$ 1.385,35. Selo de Fiscalização Digital (AB407249-67). Código de Segurança (E39E-5740-DC38-945F).***.

AV-07/29.869 - Em 25 de setembro de 2014. **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 26, §1º e §7º da Lei 9.514/1997, para fazer constar que na hipótese do fiduciante deixar de purgar a mora no prazo assinalado, o Oficial do Competente registro de Imóveis certificará esse fato e promoverá a averbação na matrícula do imóvel da consolidação da propriedade em nome do credor, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" pelo Credor e, se for o caso, laudêmio. Protocolado em 12/09/2014, sob nº 72.197, Rio Branco-AC, 25 de setembro de 2014. Escrevente Autorizado (Raphael de Moura Souza). Emols: R\$ 519,60. Selo de Fiscalização Digital (AB407253-58). Código de Segurança (8116-0237-FED4-2E75).***.

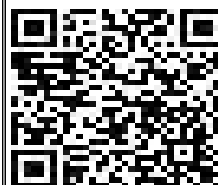
AV-08/29.869 - Em 25 de setembro de 2014. **AVERBAÇÃO**. Procede-se a esta averbação, para fazer constar que "não se aplica ao imóvel objeto do presente contrato, o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo artigo 27 da Lei 8.245/91". Protocolado em 12/09/2014, sob nº 72.197, Rio Branco-AC, 25 de setembro de 2014. Escrevente Autorizado (Raphael de Moura Souza). Emols: R\$ 27,75. Selo de Fiscalização Digital (AB407254-56). Código de Segurança (7C22-4C52-E2CE-EA77).***.

AV-09/29.869 - Em 11 de abril de 2025. **DIVÓRCIO**. Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento firmado em 08/04/2025, instruído com a Certidão de Casamento nº 00079402552010200008177000159823, em 07/03/2010, no 3º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco-AC, para constar o **DIVÓRCIO** do casal **FABIO SALOMÃO SILVA VOGTH** e **ILSEN FRANCO VOGTH SALOMÃO**, já qualificados, conforme sentença proferida pelo MM. Juíza de Direito, dra. Maha Kouzi Manasfi e Manasfi, da 3ª Vara de Família da Comarca de Rio Branco-AC, em 04/10/2021, sob autos nº 0708228-81.2021.8.01.001, sendo que, os conjugues voltam a assinar o nome de solteiros: **ILSEN FRANCO VOGTH SALOMÃO** e **FABIO SALOMÃO SILVA**. Protocolado em 08/04/2025, sob nº 136.942. Rio Branco-AC, 11 de abril de 2025. Escrevente 2 (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 43,95. FUNFIS (10%): R\$ 6,17. FECOM (5%): R\$ 2,58. Total: R\$ 51,70. Selo de Fiscalização Digital (201304-A60004E116). Código de Segurança (A8BFC).***.

Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis

AV-10/29.869 - Em 11 de abril de 2025. **CASAMENTO**. Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento de 08/04/2025, instruído com a Certidão de Casamento matrícula nº 15697601552023200097083002918333, em 12/07/2023, no 8º Ofício de Registro civil das Pessoas Naturais da Comarca de Sobradinho-DF, para constar que a proprietária do imóvel **ILSEN FRANCO VOGTH SALOMÃO**, casou-se em 12/07/2023, sob o regime de Comunhão parcial de bens, com **LUCAS AZEVEDO SOARES**, brasileiro, inscrito no CPF nº 069.902.041-76, residente e domiciliado em Rio Branco-AC. Protocolado em



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60004E3BF (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D

Data/Hora: 16/04/2025 09:16:34

RAFAELA

Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

109F5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

29.869

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0029869-62

08/04/2025, sob nº 136.943. Rio Branco-AC, 11 de abril de 2025. Escrevente 2 Clécio de Almeida Pontes. Emols (85%): R\$ 43,95. FUNFIS (10%): R\$ 5,17. FECOM (5%): R\$ 2,58. Total: R\$ 51,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004E119) Código de Segurança (F41B1).***.

Ygor Ailton Nogueira Nunes
Escrevente 2

AV-11/29.869 Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, 14 de abril de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Procedo esta averbação, a requerimento do/a Credor Fiduciário/a, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, posto que, esta comprovou a realização da intimação pessoal dos devedores fiduciários realizada na data de 17/12/2024 e editais de 08/01/2025, 09/01/2025, 10/01/2025 através do Diário Registral, que não purgou a mora no prazo legal. Foram apresentados: Certidão expedida por esta Serventia Imobiliária em 20/02/2025, através do protocolo nº 183.181 comprovante de recolhimento do ITBI - Laudo nº 573/2025 no valor de R\$ 3.765,33 (três mil e setecentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos), calculado com base no valor de avaliação R\$ 188.266,35 (cento e oitenta e oito mil e duzentos e sessenta e seis reais e trinta e cinco centavos). Protocolado em 27/03/2025, sob nº 136.715. Rio Branco-AC, 14 de abril de 2025. Escrevente 2 Clécio de Almeida Pontes. Emols (85%): R\$ 822,55. FUNFIS (10%): R\$ 96,77. FECOM (5%): R\$ 48,38. Total: R\$ 967,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004E1FD) Código de Segurança (E0E7B).***.

Ygor Ailton Nogueira Nunes
Escrevente 2

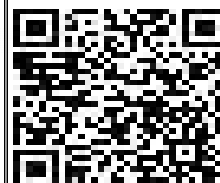
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 29869 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 187.258. Total: 45,50.

Rio Branco-AC, 16 de abril de 2025.

- ☐ Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
☐ Fábio Fabricio Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
☐ Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
☐ Elida do Nascimento Abreu - Escrevente 2
☐ Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
☐ Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
☐ Sara Elaine Nunes de Andrade - Escrevente 2
☐ Vitoria Bezerra de Souza - Escrevente 2
☐ Ygor Ailton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004E3BF (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 16/04/2025 09:16:34
RAFAELA
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
109F5



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5W76K-93238-Q8NWR-5YS48

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rafaela Severino De Souza (CPF ***.295.612-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5W76K-93238-Q8NWR-5YS48>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>