



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO (terreno)



TERRENO URBANO
Rua Altamiro Guimarães esquina Rua São José
Centro - CEP 88.701-300 –
Matrículas: Nº 77.205
TUBARÃO / SC

19/02/2025

Solicitante:



FICHA RESUMO
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO



28°29'11.73" 49° 0'44.14"O

Endereço:	Rua Altamiro Guimarães esquina Rua São José - Centro – Centro - CEP 88.701-300
Objetivo e Finalidade:	Apuração de valor de mercado de IMÓVEL urbano com a finalidade de alienação/venda.
Solicitante:	CELESC Distribuição S.A. CNPJ: 08.336.783/0001-90 Contrato: 60496
Matrícula:	Nº77.205 - 2º Ofício do Registro de Imóveis Comarca Tubarão
Tipologia:	terreno urbano.
Área do imóvel (m²):	Área terreno: 851,84 m²
Metodologia:	Para a avaliação do valor do terreno foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (MCDDM), conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, que identifica o valor de mercado do imóvel por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos constituintes da amostra. Baseado no processo de INFERÊNCIA ESTATÍSTICA, com adoção de modelo de REGRESSÃO MÚLTIPLA.

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

	Fundamentação	Precisão
MCDDM (terreno):	Grau II	Grau III
MÉTODO QUANTIFICAÇÃO CUSTOS (benfeitoria):	Grau II	-
MÉTODO EVOLUTIVO (terreno + benfeitoria)	Grau II	-

Resultado da Avaliação

Avaliação R\$ 1.245.400,00	Valor Mínimo:	R\$ 1.173.600,00
	Valor Médio:	R\$ 1.245.400,00
	Valor Máximo:	R\$ 1.321.700,00
Perspectiva de Liquidez do Imóvel:		MÉDIA
Data de Referência:		19/02/2025
Responsável Técnico: RRT: 15260923	Arquiteta e Urbanista Rosane Saraiva Castanho Dagani	
	CPF: 387.199.910-53	CAURS A90.595-0

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SUMÁRIO

<u>01.</u>	<u>INTRODUÇÃO</u>	<u>4</u>
<u>02.</u>	<u>IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE.....</u>	<u>4</u>
<u>03.</u>	<u>FINALIDADE E OBJETIVO DO LAUDO</u>	<u>4</u>
<u>04.</u>	<u>PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES (DOCUMENTAÇÃO E OUTROS)</u>	<u>4</u>
<u>05.</u>	<u>VISTORIA</u>	<u>4</u>
05.01	CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	5
05.02	CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	7
<u>06.</u>	<u>DIAGNÓSTICO DE MERCADO</u>	<u>9</u>
<u>07.</u>	<u>IDENTIFICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS</u>	<u>9</u>
07.01	VISTORIA E ANÁLISE DO MERCADO LOCAL	10
07.02	PESQUISA DE MERCADO.....	10
07.03	SELEÇÃO DE VARIÁVEIS	10
07.04	ANÁLISE DO MODELO	11
07.05	COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO E DE DETERMINAÇÃO	12
07.06	TESTES DE HIPÓTESES.....	12
07.07	ANÁLISE DE SIGNIFICÂNCIA (teste F-Snedecor)	12
07.08	ANÁLISE DOS RESÍDUOS.....	13
07.09	ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....	13
07.10	VALOR UNITÁRIO, INTERVALO DE CONFIANÇA e CAMPO DE ARBITRIO	13
<u>8.</u>	<u>RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA</u>	<u>14</u>
<u>9.</u>	<u>QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA.....</u>	<u>14</u>
<u>10.</u>	<u>ANEXOS.....</u>	<u>14</u>

01. INTRODUÇÃO

O imóvel avaliando é constituído por terreno urbano sem edificações, cercado por muros e situado na Rua Altamiro Guimarães esquina com a Rua São José – Centro - CEP 88.701-300 - TUBARÃO/SC, onde está localizada o estacionamento de uso da SEDE da CELESC no município de Tubarão.

02. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE

Solicitante: CELESC Distribuição S.A.

CNPJ: 08.336.783/0001-90 –Contrato: 60496

03. FINALIDADE E OBJETIVO DO LAUDO

O objetivo deste trabalho é a apuração de valor de mercado de IMÓVEL URBANO para fins de alienação/venda.

04. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES (DOCUMENTAÇÃO E OUTROS)

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas vigentes, mais especificamente ABNT NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e NBR 14653 - Parte 2 (Imóveis Urbanos), NBR 13752 e NBR 12721, e baseia-se:

- na documentação fornecida, constituída Matrículas: N°77.205 - 2º Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Tubarão (Anexo VI: Documentação do imóvel);
- em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel;
- em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, intermediários, etc.), as informações obtidas foram tomadas como de boa-fé;
- na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, não cabendo a avaliadora responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função;
- não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos.

05. VISTORIA

A vistoria foi realizada pela responsável técnica Arquiteta e Urbanista Rosane S. Castanho Dagani e pelo responsável legal da empresa Arcoplano Arquitetura Ltda, Sr. Antonio Marcos K. Soares.

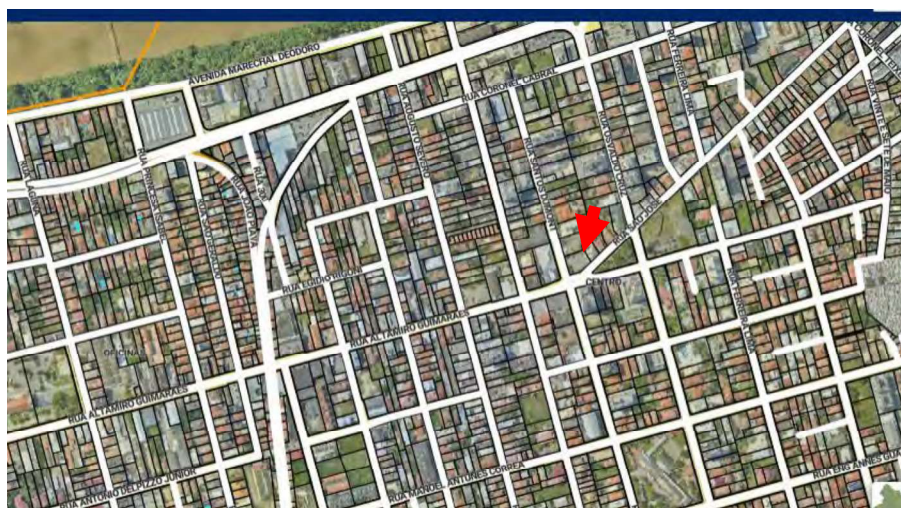
Data: 07/02/2025 – Hora: 17h00m

Com base na vistoria e com o que se pode verificar nas informações documentais a nós fornecidas, além dos testemunhos pessoais coletados e pesquisas próprias, foi possível constatar:

05.01 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO



Macrorregião – Município: TUBARÃO



Microrregião – Bairro: CENTRO

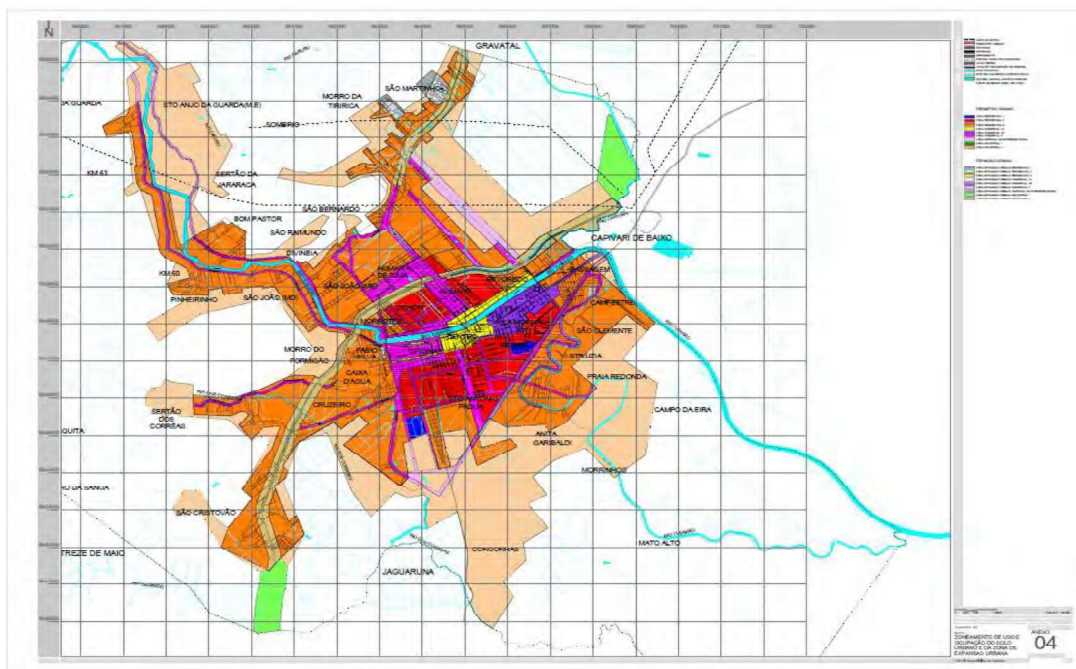
05.01.01 Macrorregião do imóvel

O município está localizado na região sul de Santa Catarina e é sede da Associação dos Municípios da Região de Laguna (Amurel), formada por 17 municípios. Está a 140 km ao sul de Florianópolis, 57,2 Km ao norte de Criciúma e 336 Km ao norte de Porto Alegre (distâncias de Centro a Centro). Tubarão destaca-se por ser o segundo centro comercial do sul do estado, principalmente na área de cerâmica. Destaque também para o turismo, centrado em suas estâncias hidrominerais. O Rio Tubarão é o principal rio do município. Sua linha de escoamento corta a cidade. O rio causou muita destruição na grande cheia em 1974 e deixou marcas profundas na história da região.

Limites do município:

NORTE	Gravatal/Capivari de Baixo
SUL	Treze de Maio/Jaguaruna
LESTE	Laguna
OESTE	Pedras Grandes/São Ludgero

A LC Nº 84, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2013, dispõe sobre o plano diretor de Tubarão, e é o o instrumento básico da política de desenvolvimento municipal e de expansão urbana do município.



O imóvel avaliando situa-se em zona urbana, no bairro Centro. Esta região apresenta densidade populacional elevada e com valorização imobiliária em crescimento. Possui boa infraestrutura, uma vez que vários órgãos do poder público e o comércio do município estão concentrados nesta região, estes imóveis situam-se predominantemente nas avenidas principais enquanto nas ruas secundárias e bairros arredores identificamos o uso residencial unifamiliar e multifamiliar de padrão Normal.

Infraestrutura Urbana e Equipamentos	
Rede Elétrica	CELESC
Rede de Água e Esgoto	CASAN
Rede de Telefonia/Internet	Diversos
Pavimentação, Guias e Sarjetas e Praças	Prefeitura Municipal
Iluminação Pública e Sinalização	Prefeitura Municipal
Coleta de Lixo	Prefeitura Municipal
Comércio/Instituições Públicas	Diversos
Saúde e Educação	Pública e Privada
Segurança Pública	Polícia Militar, Polícia Civil, Bombeiros Militar

05.02.01 Localização

O terreno urbano de esquina, de formato irregular e plano, possui área de 851,84 m², possui solo com pavimentação de blocos tipo paver e está cercado com muros de alvenaria, sendo utilizado como estacionamento de veículos da sede da regional de Tubarão da CELESC, possui a seguinte localização: Rua Altamiro Guimarães esquina com a Rua São José, no bairro: Centro - TUBARÃO / SC.



Localização

As confrontações do terreno e suas dimensões estão registradas em sua matrícula com área total de 851,84 m².



05.02.02 Características Gerais

A área total do terreno urbano é de 851,84 m², localizado em uma esquina onde encontram-se 3 ruas (Rua Altamiro Guimarães, Rua São José e Rua Santos Dumont, está sendo utilizado como área de estacionamento. O referido terreno está localizado em Zona denominada ZC-1A (Zona Comercial 1a). Na LC municipal que dispõe sobre o zoneamento, uso e ocupação do solo de Tubarão, diz que esta área é destinada as seguintes ocupações: Habitação unifamiliar, multifamiliar vertical e horizontal; Comércio e serviços vicinais; Comércio e serviços gerais; Comércio e Serviço Geral do Tipo A. (Anexo IV: Documentação Fotográfica).



Zoneamento Plano Diretor

No que tange a presente avaliação e de acordo com dados obtidos na matrícula específica e nos valores arbitrados pela avaliadora, tem-se a seguinte ficha técnica:

- Área Total do Terreno : 851,84 m²
- Tipologia : terreno urbano
- Bairro: : CENTRO
- Posição na quadra : esquina (3 frentes)
- Zoneamento plano Diretor : ZC-1A (Zona Comercial 1a)

06. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Pontos Positivos: Infraestrutura adequada (rede elétrica, telefone, rede de água e esgoto pluvial, iluminação pública, vias pavimentadas. Terreno em área central e valorizada, região de órgãos institucionais e comerciais. Acesso facilitado - Frente do imóvel para avenida principal e secundárias.

Pontos Negativos: não identificados

As incertezas e mudanças no cenário da economia e política nacional com reflexos na economia local têm gerado incertezas no mercado imobiliário quanto a real velocidade de absorção e liquidez dos imóveis. No entanto, podemos analisar a possibilidade de absorção do imóvel pelo mercado imobiliário, sob os seguintes aspectos que influenciam na valorização do imóvel e em sua liquidez:

- 1) Localização em região de uso predominante de órgãos institucionais e empresas comerciais e de serviços;
- 2) Acesso facilitado por via principal e secundária.

Assim, diante dos fatos apresentados acima, aliado a atual conjuntura econômica do país, pode-se dizer que a liquidez do imóvel é considerada MÉDIA.

07. IDENTIFICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a avaliação do valor do terreno foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (MCDDM), conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, que identifica o valor de mercado do imóvel por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos constituintes da amostra. Baseado no processo de INFERÊNCIA ESTATÍSTICA, com adoção de modelo de REGRESSÃO MÚLTIPLA, bem como as recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e particularmente às Normas para avaliações de imóveis urbanos do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE). A Inferência Estatística permite tirar conclusões sobre a população, ou universo, partindo de uma amostra dessa população, realizando, para isso, todos os cálculos e testes necessários para assegurar adequada confiabilidade ao trabalho. Já a Regressão Múltipla é um processo estatístico-matemático que permite estimar o valor de uma variável desconhecida, chamada Dependente, a partir de suas relações com outras variáveis conhecidas, chamadas Independentes. A avaliação foi desenvolvida seguindo o seguinte roteiro:

07.01 VISTORIA E ANÁLISE DO MERCADO LOCAL

Foi realizada detalhada vistoria ao local com o intuito de colher informações que pudessem ser de interesse na formação do valor de avaliação do terreno, como localização, acessos, topografia, uso preferencial, e outros de natureza semelhante.

07.02 PESQUISA DE MERCADO

Tendo como data base o ano de referência deste laudo, foi realizada ampla pesquisa de mercado junto a empresas imobiliárias, corretores independentes e empresas especializadas no sentido de colher informações relacionadas com ofertas e transações de imóveis semelhantes e/ou de equivalente comportamento diante do mercado imobiliário a fim de compor uma amostra representativa do respectivo mercado, condição fundamental para utilização do MCDDM no trabalho avaliatório. Assim, foi obtida uma amostra representativa do mercado específico. (Anexo I: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados). As informações obtidas foram tomadas como de boa-fé, pressupõe-se que todas as informações fornecidas pelas fontes estão corretas e merecem credibilidade.

07.03 SELEÇÃO DE VARIÁVEIS

Os elementos coletados foram tratados através da Estatística Inferencial, ou seja: identificadas as variáveis que interferem no valor unitário e as formas como estas se relacionam foram feitos testes estatísticos e formuladas hipóteses regidas pela teoria das probabilidades, visando identificação do modelo matemático que melhor explica a variação do valor mercadológico de imóveis similares ao avaliando na região em que este se localiza.

Após os tratamentos, homogeneizações e testes, foi escolhido o modelo de regressão, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

07.03.01 Variável Dependente

Y vunit

R\$/m²

Tipo: Dependente

Amplitude: 400,00 a 1578,95

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

07.03.02 Variáveis Independentes

X₁ area

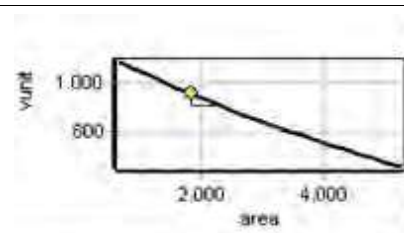
Área do imóvel em m²

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 640,00 a 5283,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -4,89 % na estimativa



X₂ nºfrentes

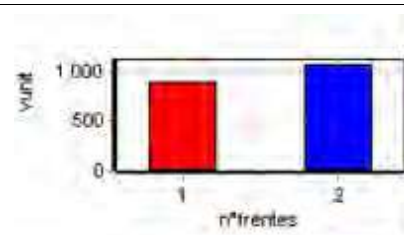
Nº de frentes para vias públicas. 1-meio de quadra 2-esquina

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 1,00 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 20,00 % na estimativa

**X₃ Topografia**

Topografia predominante, sendo: 0 - acidentada, 1 - semi plana, 2 - plana

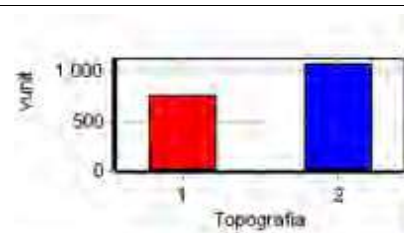
Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1,00 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 42,90 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.

**X₄ Atratividade**

Atratividade do imóvel para o fim a que se destina, sendo:

0 - pouco atrativo, 1 - atrativo

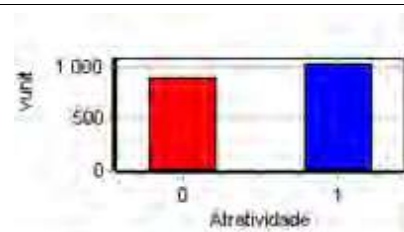
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0,00 a 1,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 15,50 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.

**X₅ Local**

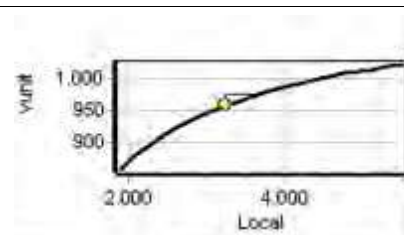
Renda média dos domicílios do Bairro do imóvel, segundo o IBGE.

Tipo: Proxy

Amplitude: 1899,39 a 5667,45

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 1,66 % na estimativa

**07.04 ANÁLISE DO MODELO**

Com utilização das variáveis indicadas no item anterior, foram analisados diferentes modelos matemáticos representativos da equação de formação do valor, e realizados todos os testes exigidos para o enquadramento dos elementos de comparação e das variáveis nas exigências normativas para o caso. O modelo inferencial abaixo foi o que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra e mostrando um comportamento normal do mercado de áreas urbanas.:

$$Y = 531,294137 * 2,718^{(-0,000108 * X_1)} * 2,718^{(0,181970 * X_2)} * 2,718^{(0,357027 * X_3)} * 2,718^{(0,143920 * X_4)} * 2,718^{(-511,943606 * 1/X_5)}$$

Pode-se concluir que o modelo utilizado pode ser considerado logicamente coerente e adequado na determinação dos valores de avaliação.

07.05 COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO E DE DETERMINAÇÃO

O Coeficiente de Correlação (R), indica a intensidade da relação entre a variável dependente e as diversas variáveis independentes utilizadas no modelo, representando um número abstrato, sem dimensão. No presente caso, o Coeficiente de Correlação Linear foi: $R = 0,94225$, o que indica uma correlação de 94,22% entre as variáveis. (Até 40%-fraca, Até 60%-média, Até 75%-forte, Até 85%-muito forte, Acima de 85%-fortíssima). O Coeficiente de Determinação corrigido (R^2), por outro lado, define o percentual do valor que é explicado pelo modelo de regressão, tendo um sentido físico, numérico. No presente caso foi: $R^2 = 0,86235$, indica que 86,23% do valor são explicados pelo modelo de regressão, devendo os 13,77% restantes serem atribuídos a variáveis de menor importância não consideradas no modelo e a falhas de amostragem e a causas aleatórias diversas, comuns em trabalhos dessa natureza.

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,94225	Total	: 3,27004
Determinação	: 0,88784	Residual	: 1316,88396
Ajustado	: 0,86235	Desvio Padrão	: 0,12912

07.06 TESTES DE HIPÓTESES

Os Testes de Hipóteses são realizados para verificar a probabilidade de os coeficientes que multiplicam cada variável independente ser igual a zero (teste bilateral), o que significaria que as variáveis correspondentes não seriam importantes na formação do valor, dentro do grau de incerteza estabelecido em função do grau de fundamentação esperado na avaliação. No presente caso, com significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) inferior a 20% dentro do limite normativo para o grau de fundamentação a ser adotado (Nível III: 10%; Nível II: 20% e Nível I: 30%), indicando que as variáveis utilizadas se mostraram altamente representativas na formação do valor de avaliação.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,86235)
X ₁ area	x	-4,94	0,01	0,72210
X ₂ n°frentes	x	3,13	0,49	0,80973
X ₃ Topografia	x	6,34	0,01	0,62762
X ₄ Atratividade	x	2,30	3,12	0,83664
X ₅ Local	1/x	-1,48	15,38	0,85527

07.07 ANÁLISE DE SIGNIFICÂNCIA (teste F-Snedecor)

A Análise de Significância visa determinar a probabilidade de o modelo, como um todo, não ser suficientemente importante na formação do valor, com probabilidade (significância) superior a 1,00 % para avaliações no nível de fundamentação adotado.

A probabilidade calculada, no caso, foi de 0,01 (1%), indicando que o modelo é altamente representativo na formação do valor de avaliação.

F-SNEDECOR

F-Calculado : 34,82971
Significância : < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado : 2,03932
Resultado Teste : Não auto-regressão 90%

07.08 ANÁLISE DOS RESÍDUOS

Os resíduos do modelo são representados pela diferença entre o valor observado do dado da pesquisa e os correspondentes valores da média estimada e calculada na equação do modelo de regressão. Na análise dos resíduos NÃO foram observadas evidências de Heterocedasticidade (distribuição dos pontos em torno da reta da média NÃO apresenta comportamento bem definido), Multicolinearidade, Auto-Correlação e de existência de elementos atípicos prejudiciais, bem como, foi constatada a sua normalidade, condição fundamental na teoria das regressões, atendendo também a exigências contidas na Norma que rege a matéria.

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	71
-1,64 a +1,64	90	89
-1,96 a +1,96	95	100

07.09 ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

De acordo com a NBR - 14.653 - Parte 2 - Avaliação de Imóveis Urbanos, foram contabilizadas as pontuações exigidas para os graus de fundamentação e precisão (Anexo III: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão):

	Fundamentação	Precisão
MCDDM (terreno):	Grau II	Grau III

07.10 VALOR UNITÁRIO, INTERVALO DE CONFIANÇA e CAMPO DE ARBÚRIO

Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra
area	x	851,84	640,00	5.283,00	1.816,43
n°frentes	x	2,00	1,00	2,00	1,43
Topografia	x	2,00	1,00	2,00	1,68
Atratividade	x	1,00	0,00	1,00	0,46
Local	1/x	4.353,61	1.899,39	5.667,45	3.241,29
vunit	ln(y)	1.462,09	400,00	1.578,95	998,75

area=851,84 m² – área terreno
nr.frentes= 2 – esquina
topografia= 2 - topografia plana
Atratividade=1– atrativo (esquina em zona central valorizada)
Local= 4.353,61-renda média de domicílios do bairro CENTRO, segundo o IBGE, (v. Anexo X).

Resultados para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%: Para esta avaliação foi adotado o valor de estimativa de tendência central dentro do intervalo de confiança de 80% expresso na tabela abaixo:

Mínimo (R\$/m ²)	Médio Calculado (R\$/m ²)	Máximo (R\$/m ²)
R\$ 1.377,73/m ²	R\$ 1.462,09/m²	R\$ 1.551,62/m ²
R\$ 1.173.604,18	R\$ 1.245.466,75	R\$ 1.321.728,27

8. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

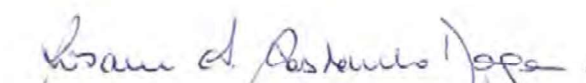
Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o seguinte valor de mercado arredondado, conforme permitido pelos padrões normativos:

Valor Mínimo	Valor Médio	Valor Máximo
R\$ 1.173.600,00	R\$ 1.245.400,00	R\$ 1.321.700,00

9. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA



Antonio Marcos K Soares
CPF 350432700/63
Responsável Legal



Arquiteta Rosane Saraiva Castanho Dagani
CPF 387.199.910-53 - CAU/RS - A 90.595-0
Responsável Técnica

PORTO ALEGRE, 19/02/2025.

10. ANEXOS

- Anexo I: Tabela de dados amostrais (utilizados e pesquisados)
- Anexo II: Memória de cálculo e gráficos
- Anexo III: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de Fundamentação e Precisão
- Anexo IV: Documentação Fotográfica
- Anexo V: Documentação do imóvel (documentos analisados)
- Anexo VI: RRT
- Anexo VII: Renda Bairro – IBGE
- Anexo VIII: Fotos Dados Amostrais

Anexo I: Tabela de dados amostrais pesquisados e utilizados para avaliação do terreno

Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodimovFonte	Telefone	area	n°frentes	Votação	Topografia	Atratividade	Acesso	Local	vunt
1 germano siebert	centro	tubarão	larroyd imóveis	3200	48-36293333	960,00	2,00	2	2	1	1	4.353,61	885,42
2 trav antonio de castro	centro	tubarão	larroyd imóveis	3449	48-36293333	650,00	2,00	2	2	1	1	4.353,61	1.307,69
3 av jose acacio	centro	tubarão	key on imóveis	3224	48-30522099	640,00	1,00	2	2	1	0	4.353,61	734,38
4 cel jose martins 229	centro	tubarão	vendelar imóveis	3300	48-36265555	863,00	1,00	2	2	0	1	4.353,61	1.042,87
5 altamiro guimaraes	centro	tubarão	larroyd imóveis	3227	48-36293333	960,00	2,00	2	2	1	1	4.353,61	1.562,50
6 av pedro zapelaine	centro	tubarão	sittuar imóveis	te3138	48-99913113	1.298,00	2,00	2	2	1	1	4.353,61	1.555,21
7 tiradentes	morrotes	tubarão	key on imóveis	6455	48-30522099	1.158,00	1,00	2	2	1	0	2.372,40	764,25
8 joao souza orlandi	vila moema	tubarão	larroyd imóveis	1637	48-36293333	977,00	1,00	2	2	0	1	5.667,45	1.054,25
9 patricio lima	humaltá	tubarão	larroyd imóveis	3773	48-36293333	809,00	2,00	2	2	1	0	3.125,45	852,90
10 joao alfredo rosa	são joao esquerda	tubarão	sittuar imóveis	te0114	48-99913113	2.164,00	1,00	1	1	0	1	2.025,87	462,11
11 wenceslau correa souza	recife	tubarão	vendelar imóveis	3182	48-36265555	1.081,00	1,00	2	2	1	1	3.571,02	1.030,53
12 teodoro tonon	recife	tubarão	vendelar imóveis	3381	48-36265555	2.703,00	2,00	2	2	1	0	3.571,02	924,90
13 exp jose coelho	dehon	tubarão	key on imóveis	6137	48-30522099	1.113,00	2,00	2	2	1	1	2.875,22	1.347,71
14 andrino sales boiges	são clemente	tubarão	key on imóveis	6060	48-30522099	5.000,00	1,00	1	1	0	1	1.899,39	400,00
15 dehon	dehon	tubarão	matteoni negocios imob	10223	48-99922314	2.970,00	1,00	2	2	1	0	2.875,22	892,26
16 recife	oficinas	tubarão	jurekz neg imobiliarios	24588	48-99090021	4.000,00	1,00	1	2	1	0	3.571,02	687,50
17 pedro gomes de cavallho	oficinas	tubarão	key on imóveis	6058	48-30522099	3.057,00	1,00	2	2	0	1	2.513,83	719,66
18 vila moema	vila moema	tubarão	matteoni negocios imob	10562	48-99922314	950,00	2,00	2	2	1	1	5.667,45	1.578,95
19 jose genovez	oficinas	tubarão	imobiliaria bem reside	6711	48-999861456	2.590,00	1,00	1	1	0	1	2.513,83	656,37
20 wenceslau alves dos santos	humaltá	tubarão	vendelar imóveis	3152	48-36265555	2.970,00	2,00	2	2	1	1	3.125,45	929,29
21 silvio carginin	oficinas	tubarão	vendelar imóveis	2930	48-36265555	1.148,00	1,00	1	2	0	1	2.513,83	870,21
22 br 101	oficinas	tubarão	morada imóveis	757	48-36263322	5.283,00	1,00	2	2	0	1	2.513,83	757,15
23 wenceslau bras	vila moema	tubarão	morada imóveis	1275	48-36263322	1.738,00	2,00	2	2	1	1	5.667,45	1.093,21
24 passo do gado	sto antonio de padua	tubarão	morada imóveis	1142	48-36263322	1.081,00	1,00	1	1	0	0	2.842,14	693,80
25 morrotes	morrotes	tubarão	key on imóveis	6455	48-30522099	1.158,00	1,00	2	2	1	0	2.372,40	764,25
26 jose manuel mendes	são joao esquerda	tubarão	key on imóveis	6866	48-30522099	1.110,00	1,00	2	2	1	0	2.025,87	765,77
27 silvio burigo	oficinas	tubarão	key on imóveis	6335	48-30522099	906,00	1,00	1	2	0	1	2.513,83	993,38
28 wenceslau alves dos santos	humaltá	tubarão	key on imóveis	2478	48-30522099	702,00	1,00	1	2	1	1	3.125,45	1.366,10
29 rua uruguai	vila moema	tubarão	key on imóveis	6574	48-30522099	855,00	2,00	2	2	1	1	5.667,45	1.380,12
30 lauro muller	vila moema	tubarão	key on imóveis	6873	48-30522099	997,00	2,00	2	2	1	1	5.667,45	1.203,61
31 oficinas	oficinas	tubarão	key on imóveis	6391	48-30522099	960,00	2,00	2	2	0	1	2.513,83	1.250,00
32 são joão	morrotes	tubarão	key on imóveis	6806	48-30522099	1.368,00	2,00	2	2	1	1	2.372,40	1.315,79
33 manuel correia	recife	tubarão	key on imóveis	6721	48-30522099	880,00	2,00	2	2	1	0	3.571,02	907,95
34 jose pedro coelho	dehon	tubarão	key on imóveis	6137	48-30522099	1.112,00	2,00	2	2	1	1	2.875,22	1.348,92
35 rod sc 370	são martinho	tubarão	key on imóveis	5913	48-30522099	2.458,00	1,00	2	2	1	0	1.931,95	895,04
36 humaltá	humaltá	tubarão	vendi imóveis	2296	48-36225459	2.540,00	1,00	2	2	1	0	3.125,45	1.220,47
37 dehon	dehon	tubarão	vendi imóveis	2311	48-36225459	2.559,00	2,00	2	2	0	0	2.875,22	937,87
38 centro	centro	tubarão	vendi imóveis	2149	48-36225459	945,00	1,00	2	2	1	1	4.353,61	1.746,03
AVALIANDO- estacionamento													851,84
Rua Altamiro Guimaraes esq Rua São José- CENTRO- TUBARÃO /SC													???

Nota:

- Na tabela acima os **dados** pesquisados e os **dados** efetivamente utilizados no modelo. Os dados excluídos do modelo estão indicados nas linhas com (*).
- Na tabela acima a lista da totalidade das **variáveis** testadas, ou seja, as variáveis utilizadas e as variáveis que foram excluídos do modelo que estão indicados nas colunas com (*).

Anexo I: Tabela de dados amostrais utilizados para avaliação do terreno

Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodimovFonte	Telefone	area	n°frentes	Topografia	Local	vunit
3	av jose acacio	centro	tubarão	key on imóveis	3224	48-30522099	640,00	1,00	1	0	4.353,61
4	cel jose martins 229	centro	tubarão	vendelar imóveis	3300	48-36265555	863,00	1,00	2	0	4.353,61
5	altamiro guimaraes	centro	tubarão	larroyd imóveis	3227	48-36293333	960,00	2,00	2	1	4.353,61
6	av pedro zapeline	centro	tubarão	sittuar imóveis	te3138	48-99913113	1.286,00	2,00	2	1	4.353,61
8	joao souza orlandi	vila moema	tubarão	larroyd imóveis	1637	48-36293333	977,00	1,00	2	0	5.667,45
9	patricio lima	humaitá	tubarão	larroyd imóveis	3773	48-36293333	809,00	2,00	1	0	3.125,45
10	joaoa alfredo rosa	são joao esquerda	tubarão	sittuar imóveis	te0114	48-99913113	2.164,00	1,00	1	0	2.025,87
11	wenceslau correa souza	recife	tubarão	vendelar imóveis	3182	48-36265555	1.081,00	1,00	2	1	3.571,02
12	teodoro tonon	recife	tubarão	vendelar imóveis	3381	48-36265555	2.703,00	2,00	1	1	3.571,02
13	exp jose coelho	dehon	tubarão	key on imóveis	6137	48-30522099	1.113,00	2,00	2	1	2.875,22
14	andriano sales borges	são clemente	tubarão	key on imóveis	6060	48-30522099	5.000,00	1,00	1	0	1.899,39
16	recife	recife	tubarão	jurekzec neg imobiliarios	24588	48-99099021	4.000,00	1,00	2	1	3.571,02
17	pedro gomes de carvalho	oficinas	tubarão	key on imóveis	6058	48-30522099	3.057,00	1,00	2	0	2.513,83
18	vila moema	vila moema	tubarão	matteoni negocios imob	10562	48-99922314	950,00	2,00	2	1	5.667,45
19	jose genovez	oficinas	tubarão	imobiliaria bem reside	6711	48-99861456	2.590,00	1,00	1	0	2.513,83
20	wenceslau alves dos santos	humaitá	tubarão	vendelar imóveis	3152	48-36265555	2.970,00	2,00	2	1	3.125,45
21	silvio carginin	oficinas	tubarão	vendelar imóveis	2930	48-36265555	1.148,00	1,00	2	0	2.513,83
22	br 101	oficinas	tubarão	morada imóveis	757	48-36263322	5.283,00	1,00	2	0	2.513,83
24	passo do gado	sto antonio de padua	tubarão	morada imóveis	1142	48-36263322	1.081,00	1,00	1	0	2.842,14
25	morrotes	morrotes	tubarão	key on imóveis	6455	48-30522099	1.158,00	1,00	1	0	2.372,40
27	silvio burigo	oficinas	tubarão	key on imóveis	6335	48-30522099	906,00	1,00	2	0	2.513,83
28	wenceslau alves dos santos	humaitá	tubarão	key on imóveis	2478	48-30522099	702,00	1,00	2	1	3.125,45
31	oficinas	oficinas	tubarão	key on imóveis	6391	48-30522099	960,00	2,00	2	0	2.513,83
32	são joão	morrotes	tubarão	key on imóveis	6806	48-30522099	1.368,00	2,00	2	1	1.315,79
33	manoel correa	recife	tubarão	key on imóveis	6721	48-30522099	890,00	2,00	1	1	3.571,02
34	jose pedro coelho	dehon	tubarão	key on imóveis	6137	48-30522099	1.112,00	2,00	2	1	2.875,22
36	humaitá	humaitá	tubarão	vendi imóveis	2296	48-36225459	2.540,00	1,00	2	1	3.125,45
37	dehon	dehon	tubarão	vendi imóveis	2311	48-36225459	2.559,00	2,00	2	0	2.875,22
AVALIANDO- estacionamento							851,84	2,00	2	1	4.353,61
Rua Altamiro Guimaraes esq Rua São José - CENTRO - TUBARÃO /SC										???	

Nota:

- 3) Na tabela acima os **dados** efetivamente utilizados no modelo.
- 4) Na tabela acima as **variáveis** testadas, ou seja, as variáveis utilizadas no modelo.

Anexo II: Memória de cálculo do terreno e gráficos

Data de referência:

19/02/2025 12:33:46

Informações complementares:

- Número de variáveis: 8
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 38
- Número de dados considerados: 28

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,942253
- Coeficiente de determinação: 0,887840
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,862349
- Fisher-Snedecor: 34,83
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,893011

Normalidade dos resíduos

- 71% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 89% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• area	x	-4,94	0,01	-4,89 %
• nºfrentes	x	3,13	0,49	20,00 %
• Topografia	x	6,34	0,01	42,90 %
• Atratividade	x	2,30	3,12	15,50 %
• Local	1/x	-1,48	15,38	1,66 %
• vunit	ln(y)			

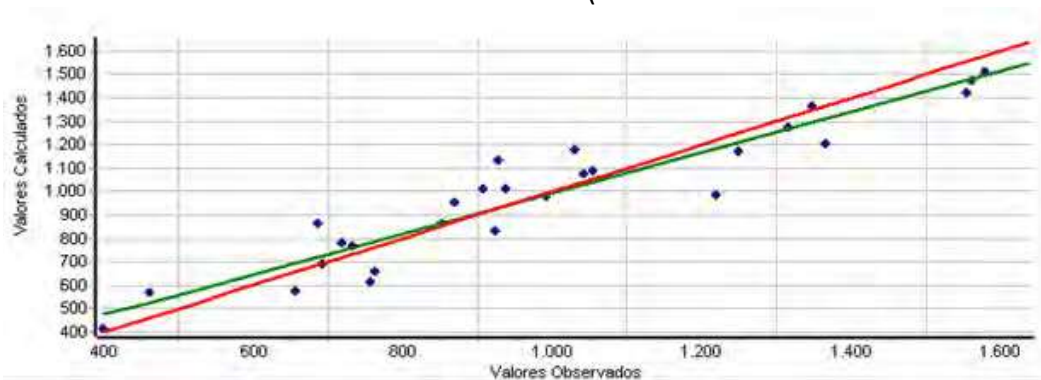
Moda:

$vunit = 531,29414 * e^{(-0,00010802233 * area)} * e^{(0,18197005 * nºfrentes)} * e^{(0,35702696 * Topografia)} * e^{(0,1439202 * Atratividade)} * e^{(-511,94361 * 1/Local)}$

Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear
Múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

Anexo II: Memória de cálculo do terreno e gráficos

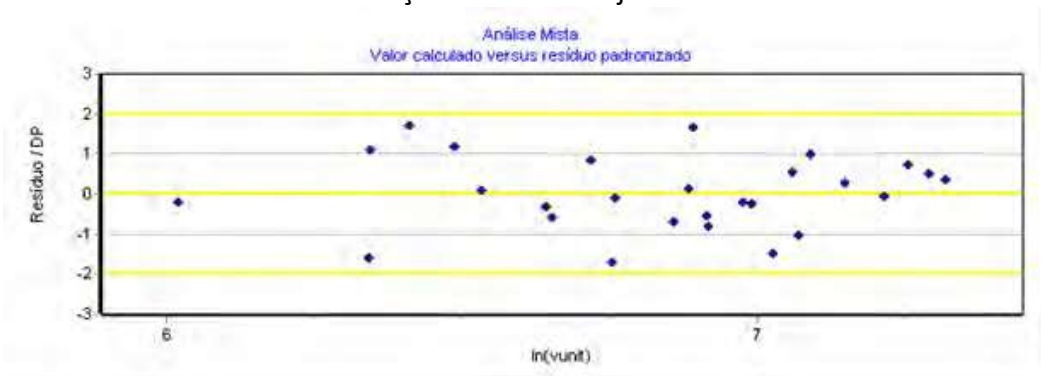
Gráfico de Aderência (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear Múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

Anexo IV: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão

Tabela 1, 2 e 3 – Tabela para modelos de regressão linear - TERRENO

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo ABNT NBR 14.653-2:2011

FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Ptos	II	Ptos	I	Ptos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	X	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	X	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	X	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	X	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de de cada regressor (teste bicaudal)	10%		20%	X	30%	X
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	X	2%		5%	
PONTUAÇÃO				13 Pontos			
Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011 (Assinalar com "x" caso o item seja atendido)							
a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.						X
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento das variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.						X
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.						
d)	Adoção da estimativa central.						X
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO				GRAU II			

PRECISÃO

(para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

Valor central estimado no modelo de regressão		1462,09
Valores do intervalo de confiança	MAX	1551,62
	MÍN	1377,73
Desvios relativos do Intervalo de confiança	MAX	6,12
	MÍN	-5,77
Amplitude do intervalo de confiança		11,89%
GRAU DE PRECISÃO		GRAU III

Anexo V: Documentação Fotográfica



Anexo VI: Documentação do imóvel:
MAT77205

Visualização gerada em 16/02/2024 às 09:17:46. Não vale como certidão

CNM: 109678.2.0077205-17

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 77.205

Ficha nº 01

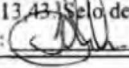
DESCRIÇÃO: UM IMÓVEL URBANO constituído pelo **TERRENO**, designado pela Área 02, localizado na Rua Altamiro Guimarães, nº 490, Centro, Tubarão - SC, com **área total de 851,84m²**, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas georreferenciadas: Partindo do vértice V08, localizado no canto mais ao norte da área em estudo, de coordenadas Planas N=6.847.307,277 metros e E=694.631,413 metros, situado no limite das confrontações da Matrícula n. 9.261 e Transcrição n. 35.414 ambas do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC; deste, segue confrontando com a Transcrição n. 35.414 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC; com azimute de 149°12'39" e distância de 20,00 metros, até o vértice V09, com coordenada plana de N=6.847.290,094 metros e E=694.641,652 metros; deste, segue pela faixa de domínio da Rua São José, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°39'59" e 22,34 metros, até o vértice V10, com coordenada plana de N=6.847.275,049 metros e E=694.625,137 metros; 258°11'08" e 15,14 metros, até o vértice V11, com coordenada plana de N=6.847.271,949 metros e E=694.610,316 metros; deste, segue pela faixa de domínio da Rua Santos Dumont, com azimute de 344°46'25" e distância de 27,25 metros, até o vértice V12, com coordenada plana de N=6.847.298,247 metros e E=694.603,158 metros; deste, segue confrontando com a Matrícula n. 9.261 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC; com azimute de 72°16'39" e distância de 29,66 metros, até o vértice V08, vértice inicial da descrição deste perímetro. Para a medição do terreno, foram utilizadas Coordenadas UTM - SIRGAS 2000.

CADASTROS MUNICIPAIS: 01.08.282.0367.001 e 01.08.282.0367.002.**PROPRIETÁRIA:** CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A., inscrita no CNPJ n. 08.336.783/0001-90, com sede na Avenida Itamarati, n. 160, blocos A1, B1 e B2, bairro Itacorubi, Florianópolis-SC.**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 14.639 desta Serventia.

Prot. 180.258, datado de 10/11/2023.

Matrícula aberta em: 15/01/2024.

Emolumentos: R\$ 10,69. Valor do FRJ: R\$ 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda do Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,32. Valor total: R\$ 13,43. Selo de fiscalização: GYZ22454-XAFZ.

A Oficial Substituta:  (Taise Aparecida da Silva).

Anexo VII: RRT

**CAU/BR** Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 387.XXX.XXX-53
Nº do Registro: 000A905950

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARCOPLANO ARQUITETURA LTDA
Período de Responsabilidade Técnica: 03/06/2015 - sem data fim

CNPJ: 21.XXX.XXX/0001-47
Nº Registro: 0000PJ301230

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MM15260923I00CT001
Data de Cadastro: 15/02/2025
Data de Registro: 16/02/2025

Modalidade: RRT MÚLTIPLO MENSAL
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40 Boleto nº 21779854 Pago em: 17/02/2025

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**

Contratante: CELESC
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-90
Data de Início: 01/02/2025
Data de Previsão de Término: 28/02/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: EUGÊNIO ERNESTO KUNDE
Bairro: CENTRO (PIRABEIRABA)

CEP: 89239000
Nº: 875
Complemento:
Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.1.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 2.646,00
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 118,65
Unidade: metro quadrado

3.1.1.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.1.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de terreno e benfeitoria urbana - evolutivo - AT=2646m2 AC=118,65m2


CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

3.1.1.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.2 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89218060
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 168
Logradouro: GUIA LOPES	Complemento:
Bairro: SANTO ANTÔNIO	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.2.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.400,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.2.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.2.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de terreno urbano - mcddm - AT=1400m2

3.1.2.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.3 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88965000
Tipo Logradouro: R	Nº: SEM NR
Logradouro: MANOEL IDALINO	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: SANTA ROSA DO SUL/SC

3.1.3.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 565,50
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 103,91
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.3.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

www.caubr.gov.br

Página 2/8


CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

3.1.3.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de imóvel urbano (terreno+edificação) - evolutivo - AT=565,50 AC=103,91

3.1.3.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88820000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: ANTONIO DARE	Complemento: DIVISA COM CRICIUMA
Bairro: PRESIDENTE VARGAS	Cidade/UF: IÇARA/SC

3.1.4.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 10.713,85
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 2.245,78
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.4.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.4.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de imóvel urbano (terreno+edificação) - evolutivo - AT=10713,85 AC=2245,78

3.1.4.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.5 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88132300
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR.
Logradouro: PADRE JOAO BATISTA REUS	Complemento: ALMOXARIFADO CENTRAL CELESC
Bairro: CAMINHO NOVO	Cidade/UF: PALHOÇA/SC

3.1.5.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 44.383,25
--	-----------------------


CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO
 Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado
 Quantidade: 6.412,64
 Unidade: metro quadrado

3.1.5.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.5.3 Descrição da Obra/Serviço

laudo de avaliação completo Almojarifado Central MAT 5583 - EVOLUTIVO - AT=44383,25 AC=6412,64

3.1.5.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.6 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
 Tipo Logradouro: RUA
 Logradouro: EMILIO PERNETTA
 Bairro: SAÍ-MIRIM

CEP: 89249000
 Nº: LT4 LT5 LT6 LT7 LT 8
 Complemento:
 Cidade/UF: ITAPOÁ/SC

3.1.6.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO
 Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 360,00
 Unidade: metro quadrado
 Quantidade: 390,00
 Unidade: metro quadrado

3.1.6.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.6.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno urbano - mcddm - lote4 (MAT17346), lote5 (MAT17347), lote6 (MAT17348), lote7 (MAT17349) - 360m2 e lote8 (MAT17350) - 390m2

3.1.6.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923**3.1.7 Endereço da Obra/Serviço**

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: CANDIDO LOPES
Bairro: SAI-MIRIM

CEP: 89249000
Nº: LT13 A LT17
Complemento:
Cidade/UF: ITAPOÁ/SC

3.1.7.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 360,00
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 390,00
Unidade: metro quadrado

3.1.7.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.7.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno urbano - mcdm - lote17 (MAT17359), lote16 (MAT17358), lote15 (MAT173578), lote14 (MAT17356) - 360m2 e lote13 (MAT17355) - 390m2

3.1.7.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.8 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: JORGE CZERNIEWICZ
Bairro: CZERNIEWICZ

CEP: 89255000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: JARAGUÁ DO SUL/SC

3.1.8.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 1.215,95
Unidade: metro quadrado

3.1.8.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.8.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno urbano - mcdm -AT=1215,95m2 MAT 39019


CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

3.1.8.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.9 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89231500
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: DOS MECÂNICOS	Complemento:
Bairro: PARANAGUAMIRIM	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.9.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 408,52
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.9.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.9.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno urbano - mcddm -AT=408,52m2 MAT 4204

3.1.9.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.10 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88270000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR.
Logradouro: GUARDA MARINHA MATINELLI	Complemento: JOSE VLENTIN BORGONOVO
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: NOVA TRENTO/SC

3.1.10.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 840,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.10.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

3.1.10.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno urbano - mcddm -AT=840m2 MAT 7427

3.1.10.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.11 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88701300
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 490
Logradouro: ALTAMIRO GUIMARÃES - ATÉ 559/560	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: TUBARÃO/SC

3.1.11.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.737,15
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.442,22
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.11.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.11.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno e benfeitoria urbana - SEDE MAT 77204 mcddm -AT=1737,15m2 e AC=1442,22

3.1.11.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.12 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88701300
Tipo Logradouro: RUA	Nº: ESQ SAO JOSE
Logradouro: ALTAMIRO GUIMARÃES - ATÉ 559/560	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: TUBARÃO/SC

3.1.12.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 851,84
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

3.1.12.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.12.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno urbano - mcddm -AT=851,84m2 MAT 77205

3.1.12.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
MM15260923I00CT001	CELESC	INICIAL	15/02/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI, registro CAU nº 000A905950, na data e hora: 2025-02-15 13:09:17, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 19/02/2025 às 11:48:50 por: siccau, ip 10.244.11.29.

www.cau.br.gov.br

Página 8/8

Anexo X: Renda Bairro – IBGE

Fonte: IBGE - Censo Demográfico - Informações extraídas de <https://SIDRA.IBGE.gov.br/tabela>

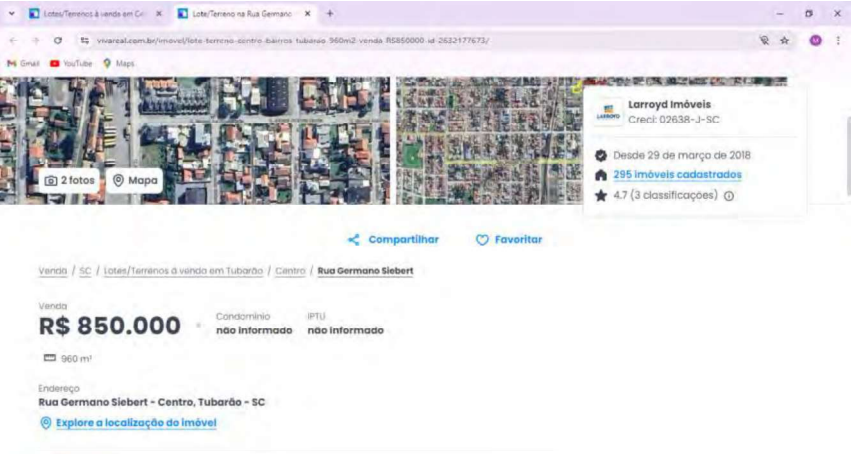
Tabela 3345 - Domicílios particulares permanentes, total e com rendimento domiciliar, Valor do rendimento nominal médio mensal dos domicílios particulares permanentes (Reais)	
Classes de rendimento nominal mensal domiciliar - Total	
Ano - 2010	
Situação do domicílio - Total	
Bairro	
Centro - Tubarão (SC)	4353,61
Santo Antônio de Pádua - Tubarão (SC)	2842,14
Oficinas - Tubarão (SC)	2513,83
Morrotes - Tubarão (SC)	2372,4
Dehon - Tubarão (SC)	2875,22
Humaitá - Tubarão (SC)	3125,45
Revoredo - Tubarão (SC)	2819,19
Passagem - Tubarão (SC)	1938,47
Vila Moema - Tubarão (SC)	5667,45
Recife - Tubarão (SC)	3571,02
Monte Castelo - Tubarão (SC)	2460,13
Cruzeiro - Tubarão (SC)	1752,34
Fábio Silva - Tubarão (SC)	1884,42
São João Margem Esquerda - Tubarão (SC)	2025,87
Humaitá de Cima - Tubarão (SC)	2565,91
Vila Esperança - Tubarão (SC)	2215,95
Campestre - Tubarão (SC)	1484,49
Passo do Gado - Tubarão (SC)	1836,43
São Clemente - Tubarão (SC)	1899,39
Praia Redonda - Tubarão (SC)	1589,62
Santa Luzia - Tubarão (SC)	1995,93
São Cristóvão - Tubarão (SC)	2050,81
Sertão dos Correias - Tubarão (SC)	2174,12
São João Margem Direita - Tubarão (SC)	2236,62
São Bernardo - Tubarão (SC)	1785,56
São Martinho - Tubarão (SC)	1931,95
Km 60 - Tubarão (SC)	2130,48
Bom Pastor - Tubarão (SC)	1787,54
Guarda Margem Direita - Tubarão (SC)	1771,45
Km 63 - Tubarão (SC)	1553,28
Rio do Pouso - Tubarão (SC)	1831,67

Fonte: IBGE - Censo Demográfico - Informações extraídas de <https://SIDRA.IBGE.gov.br/tabela>

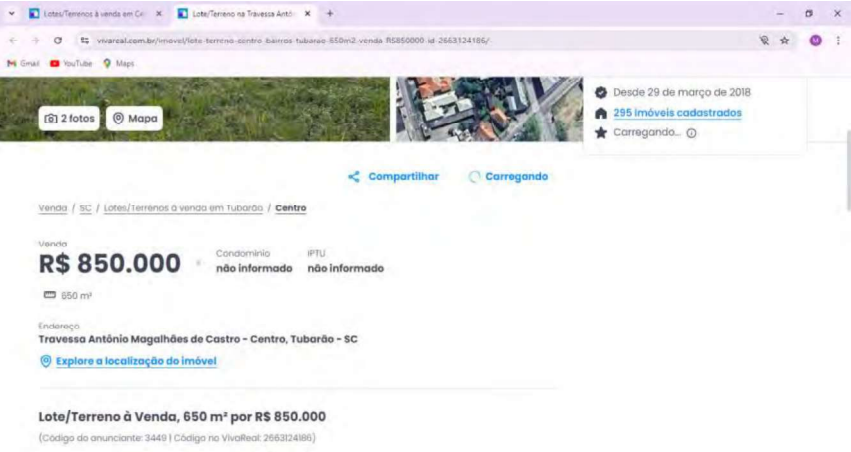
Anexo VIII: Fotos Dados Amostrais

CELESC TUBARÃO SEDE CENTRO 2588 M2 PATRIMONIAL AGO/24

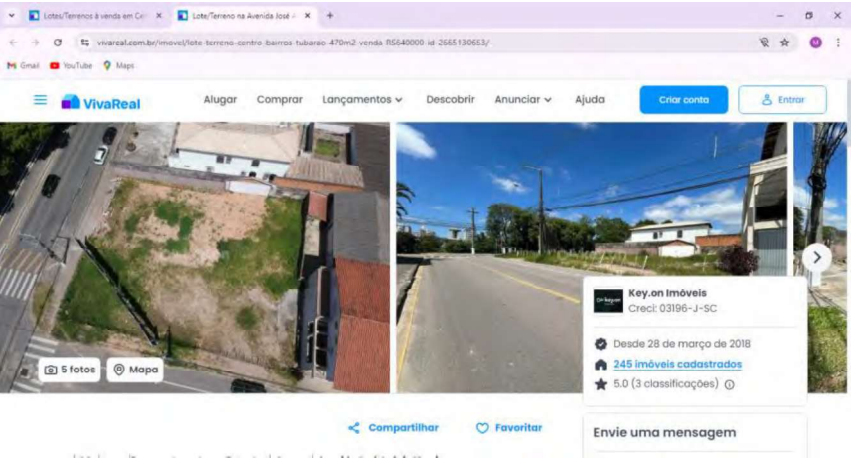
COD-1

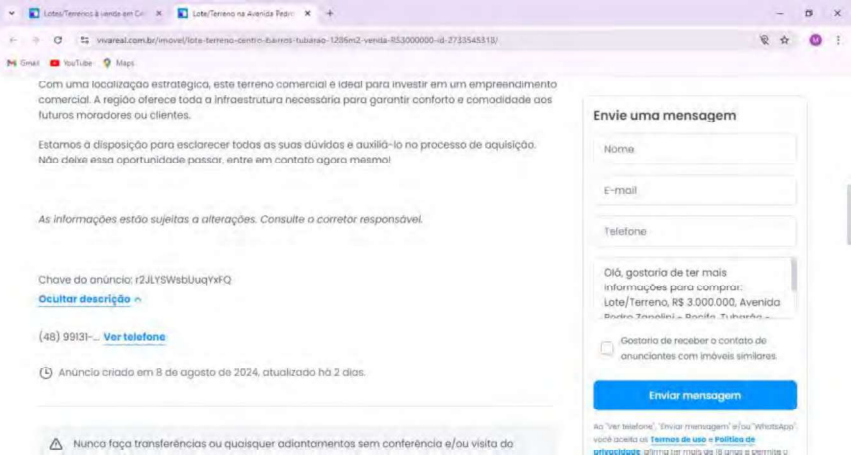


COD-2



Cod-3



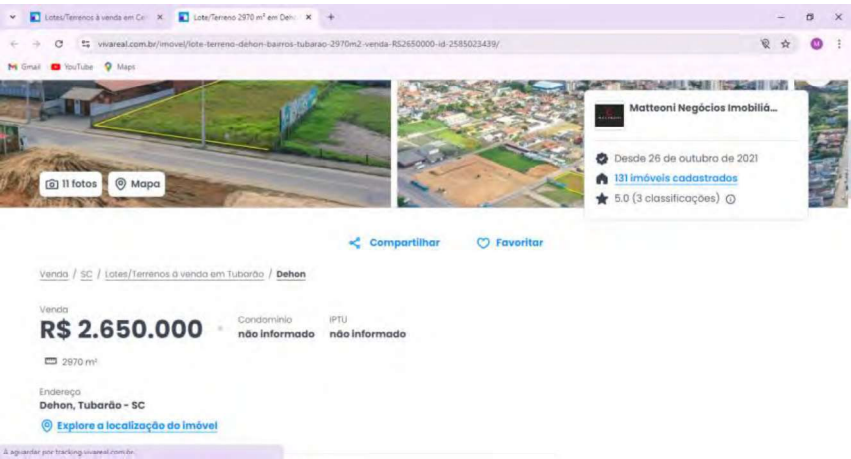


Cod-9

Cod-11

Cod-12

Imagem de uma página de anúncio de venda de terreno. A página mostra uma foto de um terreno baldio e uma barra de informações com o preço de venda de R\$ 6.500.000,00. O anúncio é para um terreno de 2703m², localizado na Rua Teodoto Tonon, s/n, Recife, Tubaão - SC. O anúncio é publicado pela Imobiliária Vendelar LTDA, com o CRECI 01592-J-SC. O anúncio também menciona que o terreno está disponível desde 27 de março de 2018 e que há 78 imóveis cadastrados. O anúncio está em português e o idioma da interface é português.



Cod-16

5 fotos

Mapa

Desde 9 de novembro de 2021

39 imóveis cadastrados

Nenhuma classificação

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 1.750.000, Avenida Visconde de Barbacena - Recife, Tubarão - SC.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Tubarão / Recife / Avenida Visconde de Barbacena

Venda

R\$ 1.750.000

Condomínio não informado

IPTU não informado

4000 m²

Endereço

Avenida Visconde de Barbacena - Recife, Tubarão - SC

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 4000 m² por R\$ 1.750.000

(Código do anunciante: 341 | Código no VivaReal: 2650152077)

Cod-17

7 fotos

Mapa

Desde 28 de março de 2018

245 imóveis cadastrados

5.0 (3 classificações)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 2.200.000, Rua Pedro Gomes de Carvalho - Oficinas, Tubarão - SC.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Tubarão / Oficinas / Rua Pedro Gomes de Carvalho

Venda

R\$ 2.200.000

Condomínio não informado

IPTU R\$ 10.424/ano

3057 m²

Coinha

À esquerda por analytics.tatol.com...

Lote/Terreno à Venda, 3057 m² por R\$ 2.200.000

(Código do anunciante: 341 | Código no VivaReal: 2650152077)

Cod-18

3 fotos

Mapa

Desde 26 de outubro de 2021

131 imóveis cadastrados

5.0 (3 classificações)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 1.500.000, Centro, Capivari de Baixo - SC.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Capivari de Baixo / Centro

Venda

R\$ 1.500.000

Condomínio não informado

IPTU não informado

950 m²

Endereço

Centro, Capivari de Baixo - SC

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 950 m² por R\$ 1.500.000

(Código do anunciante: 10562 | Código no VivaReal: 270848862)

Cod-22

Terreno à venda no bairro Vila

moradainmoveisb.com.br/moveis/terreno-a-venda-no-bairro-vila-experanca-em-fubarao-sc/757

Gmail YouTube Maps

Início Contato Negocie seu Imóvel Finance

Ref.: 757

Terreno

R\$4.000.000,00 / VENDA

Compartilhar no WhatsApp Imprimir

30,03 m

28,08 m

187,60 m

199,82 m

5.283,14 m²

Pronto para

TERRENO FRENTE

TERRENO FUNDO

TERRENO ESQUERDA

TERRENO DIREITA

ÁREA TOTAL

Ola! Estamos disponíveis para te ajudar.

Cod-23

Terreno à venda no bairro Vila

moradainmoveisb.com.br/moveis/terreno-a-venda-no-bairro-vila-moema-em-fubarao-sc/1275

Gmail YouTube Maps

Início Contato Negocie seu Imóvel Finance

Terreno

R\$1.900.000,00 / VENDA

Compartilhar no WhatsApp Imprimir

25,40 m

40,70 m

1.033,78 m²

Pronto para construir

TERRENO FRENTE

TERRENO DIREITA

ÁREA TOTAL

Ola! Estamos disponíveis para te ajudar.

Características

Atestado Meio Fio Murado Rua asfaltada

Proximidades

Banco Escola Escola de idioma Faculdade Farmácia Fórum Hospital Igreja Padaria Praça Shopping Supermercado Transporte público

Ficha do imóvel

Perfil Residencial/Comercial

Situação

Escritura

Averbado

Terreno

Ola! Estamos disponíveis para te ajudar.

Plano

Cod-24

Terreno à venda no bairro Passo

moradainmoveisb.com.br/moveis/terreno-a-venda-no-bairro-passo-do-gado-em-fubarao-sc/1112

Gmail YouTube Maps

Início Contato Negocie seu Imóvel Finance

Ref.: 1112

4 fotos

Terreno

R\$750.000,00 / VENDA

Compartilhar no WhatsApp Imprimir

40,05 m

40,05 m

27 m

27 m

1.081,35 m²

Pronto para

TERRENO FRENTE

TERRENO FUNDO

TERRENO ESQUERDA

TERRENO DIREITA

ÁREA TOTAL

Ola! Estamos disponíveis para te ajudar.

The screenshot displays the Keylink website interface for a real estate listing. The top navigation bar includes links for 'Keylink Imóveis', 'Térreo à venda em Tubarão', and 'Térreo à venda, Oficinas - Tubarão'. The main content area shows a large image of the property, a sidebar with filters for 'FOTOS', 'MAPA', and 'LUGAR', and a detailed listing for a plot of land in Tubarão/SC. The listing includes the address 'Rua Silvío Burigo', the plot area '906.00m²', and the price 'R\$ 900.000,00'. A sidebar on the right lists features: '0 quarto(s)', '0 banheiro(s)', '0 Vaga(s)', and '0 Suite(s)'. A 'Ver mais fotos' button is visible in the top right corner of the main image area. At the bottom, there is a 'Tenho interesse' button and a contact number '(48) 99628-9090'.

Cod-28

Key On Imóveis: Compre ou Al...Terreno à venda em TubarãoOportunidade de Terreno em

keyonimoveis.com.br/imovel/opportunidade-de-terreno-em-otima-localizacao/2478

GmailYouTubeMaps

FOTOSMAPA360° RUA

Início / Venda / Humaitá / Rua Wenceslau Alves dos Santos

Oportunidade de Terreno em Ótima Localização

96,00 m²

702,50 m²

2 quarto(s)

2 banheiro(s)

1 vaga(s)

1 Suite(s)

Compartilhar esse imóvel

Apresentamos uma excelente oportunidade de adquirir um terreno com uma casa de madeira em

Código: 2478

VALOR

R\$ 959.000,00

Compartilha

R\$ 0,00

DTU

R\$ 0,00

TENHO INTERESSE

(48) 99828-9090

Cod-29

Key On Imóveis: Compre ou Al...Terreno à venda em TubarãoTerreno à venda, Vila Moema

keyonimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-vila-moema-tubarao-sc/6574

GmailYouTubeMaps

COMPRARALUGARANUNCIE SEU IMÓVELSOBRE NÓSEQUIPECONTATOFAVORITOS

FOTOSMAPA360° RUA

Moema / Rua Uruguai

Terreno à venda, Vila Moema - Tubarão/SC

Compartilhar esse imóvel

Código: 6574

VALOR

R\$ 1.180.000,00

Compartilha

R\$ 0,00

DTU

R\$ 0,00

TENHO INTERESSE

(48) 99828-9090

Cod-30

Key On Imóveis: Compre ou Al...Terreno à venda em TubarãoOportunidade Única Terreno

keyonimoveis.com.br/imovel/opportunidade-unica-terreno-com-galpaõ-em-localizacao-estrategica/6873

GmailYouTubeMaps

FOTOSMAPA360° RUA

Início / Venda / Passagem / Rua Lauro Muller

Oportunidade Única: Terreno com Galpão em Localização Estratégica

0,00 m²

997,90 m²

0 quarto(s)

0 banheiro(s)

0 Vaga(s)

0 Suite(s)

Compartilhar esse imóvel

Apresentamos uma excelente oportunidade de adquirir um terreno de 997,90m², localizado na Rua Lauro Müller. Este imóvel oferece uma localização privilegiada, com fácil acesso à Av. Marcolino

Código: 6873

VALOR

R\$ 1.200.000,00

Compartilha

R\$ 0,00

DTU

R\$ 0,00

TENHO INTERESSE

(48) 99828-9090

Cod-34

Key On Imóveis: Compre ou Al...Terreno à venda em TubarãoTerreno à venda São Martinho

keyonimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-sao-martinho-tubarao-pu/5913

GmailYouTubeMaps

Ver mais fotos

FOTOS

MAPA

BAIXA

Início / Venda / São Martinho / Rodovia SC 370

Terreno à venda, São Martinho - Tubarão/SC

108,00 m²

2458,28 m²

0 quarto(s)

0 banheiro(s)

0 Vaga(s)

0 Suite(s)

Compartilhar esse imóvel

Oportunidade de Investimento ou Construção no Bairro São Martinho!

Código: 5913

VALOR: **R\$ 2.200.000,00**

Compartilhado: R\$ 0,00

RTT: R\$ 0,00

TENHO INTERESSE

(48) 99828-9090

WhatsApp

Cod-35

Key On Imóveis: Compre ou Al...Terreno à venda em TubarãoTerreno à venda São Martinho

keyonimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-sao-martinho-tubarao-pu/5913

GmailYouTubeMaps

Ver mais fotos

FOTOS

MAPA

BAIXA

Início / Venda / São Martinho / Rodovia SC 370

Terreno à venda, São Martinho - Tubarão/SC

108,00 m²

2458,28 m²

0 quarto(s)

0 banheiro(s)

0 Vaga(s)

0 Suite(s)

Compartilhar esse imóvel

Oportunidade de Investimento ou Construção no Bairro São Martinho!

Código: 5913

VALOR: **R\$ 2.200.000,00**

Compartilhado: R\$ 0,00

RTT: R\$ 0,00

TENHO INTERESSE

(48) 99828-9090

WhatsApp

Compartilhar

Cod-36

Terreno à venda no bairro Hum...Terreno à venda no bairro Humaita em Tubarão-SC

vendimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-no-bairro-humaita-em-tubarao-sc/2296

GmailYouTubeMaps

Início Sobre Contato Financeiro Negocie seu Imóvel

Ver todas

Terreno p/ construção de Edifício

9 Fotos

Terreno para construção de prédio

Humaita - Tubarão/SC

R\$3.100.000,00

Roselis Zomer

CRP/CI 13294-R

14/03/2018 10:00:00 - 87%

Cod-37

Terreno à venda no bairro Dehon

vendimoveis.com.br/Imovel/terreno-a-venda-no-bairro-dehon-em-tubarao-sq/2311

Gmail YouTube Maps

Início Sobre Contato Financeiro Negocie seu Imóvel

Área 2.000,28m²

4 Fotos

Terreno

Dehon - Tubarão/SC

50 m (Frente)

50 m (Fundo)

50,47 m (Esquerda)

50,47 m (Direita)

R\$2.400.000,00

Rodrigo dos Santos

CRECI - 5331F

(48) 99986-4729

Ver e-mail

Nome

Seu nome

Telefone

Seu telefone

Cod-38

Terreno à venda no bairro Cen

vendimoveis.com.br/Imovel/terreno-a-venda-no-bairro-centro-em-tubarao-sq/2149

Gmail YouTube Maps

Início Sobre Contato Financeiro Negocie seu Imóvel

Terreno Esquina com Direção comercial

6 Fotos

Terreno

Centro - Tubarão/SC

20,28 m (Frente)

20,28 m (Fundo)

45 m (Esquerda)

45 m (Direita)

R\$1.650.000,00

Rodrigo dos Santos

CRECI - 5331F

(48) 99986-4729

Ver e-mail

Nome

Seu nome

Telefone

Seu telefone