



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO



Imóvel: **TERRENO URBANO - MAT 21819**

Endereço: Rua Rubens Faraco, sem nº

Bairro: VILA ESPERANÇA

CEP: 88.708-270

Cidade: TUBARÃO

Estado: SC

Data:

19/02/2025

Solicitante:



LAUDO DE AVALIAÇÃO

SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE
2. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO
3. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES
4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO
 - 4.1 Vistoria
 - 4.2 Identificação do Imóvel
 - 4.3 Caracterização da região
 - 4.4 Caracterização do terreno
5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO
6. METODOLOGIA
7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-2)
8. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO
 - 8.1 Valor do Terreno (VT)
9. RESULTADO DA AVALIAÇÃO (VI)
10. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA

ANEXOS

- | | |
|----|---|
| A1 | Documentação do imóvel (Matricula, Croqui e Memorial Descritivo) |
| A2 | Documentação Fotográfica |
| A3 | Dados de Mercado Utilizados e Pesquisados |
| A4 | Memória de Cálculo |
| A5 | Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão |
| A6 | Tabelas: Depreciação Ross Heidecke/Fator Comercialização/BDI |
| A7 | RRT |
| A8 | Fotos dados amostrais |

FICHA RESUMO:		LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO	
			
28°28'1.27"S 49° 0'50.49"O			
Endereço:	Rua Rubens Faraco esquina Rua Germano Kuerten, sem nº – Vila Esperança , CEP: 88.708-270		Bairro: VILA ESPERANÇA
	Cidade:	TUBARÃO	
Objetivo e Finalidade:	Determinação do valor de mercado de venda de imóveis urbanos Para fins de alienação/venda.		
Solicitante:	Centrais Elétricas de Santa Catarina - Grupo CELESC		nº 60496
Matrícula:	21.819		
Tipologia:	TERRENO URBANO		
Área total do imóvel (m²):	509,60 m²		
Metodologia:	Para a avaliação do valor do imóvel foi utilizado o método comparativo de dados de mercado baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.		
Especificação da avaliação:	Fundamentação:	GRAU II	Precisão: GRAU III

Resultado da Avaliação		
Valor Mínimo:	Valor Médio:	Valor Máximo :
R\$ 456,63 / m²	R\$ 502,06 / m²	R\$ 547,49 / m²
R\$ 232.699,00	R\$ 255.850,00	R\$ 279.000,00

Perspectiva de Liquidez do Imóvel:		média
Data de Referência:		19/02/2025
Responsável Técnico:	Arquiteta e Urbanista Rosane Saraiva Castanho Dagani	
RRT	15260923	CPF: 387.199.910-53 CAURS A90.595-0



1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Solicitante: Centrais Elétricas de Santa Catarina - Grupo CELESC

CNPJ: 08.336.783/0001-90

Contrato: nº 60496

2. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Objetivo: Determinação do valor de mercado de venda de imóveis urbanos

Finalidade: Para fins de alienação/venda.

3. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas vigentes da ABNT, em especial as NBR 12.721:2006 e NBR nºs 14.653-1, 14.653-2, e baseia-se:

- »» nas especificações do ANEXO I - Folha de Dados (CGL 1.1);
- »» em informações constatadas "in loco" quando da vistoria aos imóveis;
- »» na documentação fornecida (anexo A1);
- »» em informações obtidas durante a pesquisa de mercado;
- »» na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, não cabendo ao avaliador (a) responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

4.1 Vistoria

A vistoria foi realizada pela Arquiteta e Urbanista Rosane S. Castanho Dagani (responsável técnica) e pelo Sr. Antonio Marcos K. Soares (responsável legal), ambos da empresa *Arcoplano Arquitetura*, com o objetivo de conhecer e caracterizar o imóvel avaliando e identificar fatores importantes para a formação de valor do mesmo.

4.2 Identificação do Imóvel

O imóvel avaliando é identificado como terreno urbano com benfeitoriaS, a qual compreende todas as construções e respectivos acessórios do imóvel cujo valor está sendo avaliado.

Tipologia	Terreno Urbano
-----------	----------------



4.3 Caracterização da região

Macrorregião

O município está localizado na região sul de Santa Catarina e é sede da Associação dos Municípios da Região de Laguna (Amurel), formada por 17 municípios. Está a 140 km ao sul de Florianópolis, 57,2 Km ao norte de Criciúma e 336 Km ao norte de Porto Alegre (distâncias de Centro a Centro). Tubarão destaca-se por ser o segundo centro comercial do sul do estado, principalmente na área de cerâmica. Destaque também para o turismo, centrado em suas estâncias hidrominerais. O Rio Tubarão é o principal rio do município. Sua linha de escoamento corta a cidade. O rio causou muita destruição na grande cheia em 1974 e deixou marcas profundas na história da região. Limites do município: NORTE-Gravatal/Capivari de Baixo, SUL-Treze de Maio/Jaguaruna, LESTE-Laguna, OESTE-Pedras Grandes/São Ludgero

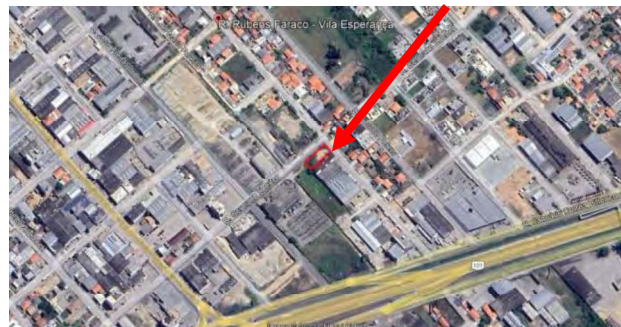
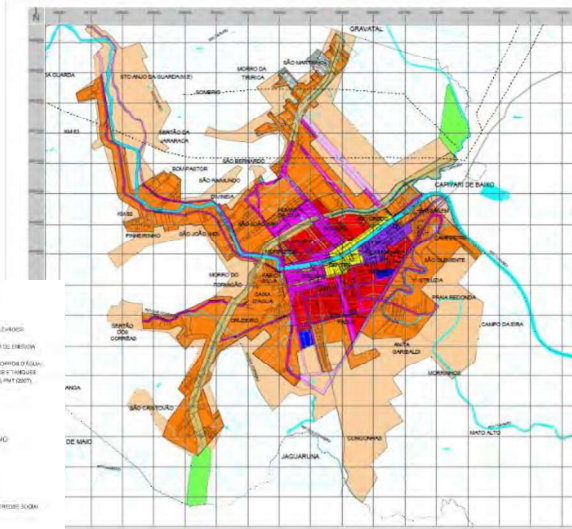
A LC Nº 84, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2013, dispõe sobre o plano diretor de Tubarão, e é o instrumento básico da política de desenvolvimento municipal e de expansão urbana do município.

Microrregião

O imóvel avaliando situa-se em zona urbana, no bairro Vila Esperança. LIMITE: Ao Norte com o prolongamento da Rua Hermógenes Damiani, até o encontro do prolongamento em linha reta da vala da Fazenda Revoredo; ao Leste com a vala da Fazenda Revoredo; ao Sul com a BR 101 e ao Oeste com a SC 438. Esta região apresenta densidade populacional média e com valorização imobiliária em crescimento. Possui boa infraestrutura, uma vez que várias empresas estão instaladas nesta região, estes imóveis situam-se predominantemente nas avenidas principais enquanto nas ruas secundárias e bairros arredores identificamos o uso residencial unifamiliar e multifamiliar de padrão Normal e Baixo.

Melhoramentos Públicos e Infraestrutura Urbana			
pavimentação	sim	escolas	sim
guias e sarjetas	sim	hospitais	sim
iluminação pública	sim	aeroporto	sim
energia elétrica domiciliar	sim	parques públicos e áreas de lazer	sim
rede de água encanada	sim	transporte coletivo	sim
rede de águas pluviais e esgoto	parcial	posto de saúde	sim
rede telefonica e TV a cabo	sim	posto policial	sim
internet	sim	correios	sim
coleta de lixo	sim	cemitério	sim
Uso e ocupação do solo	LEI COMPLEMENTAR Nº 84-2013		
	Zona:	ZR-2 (Zona Residencial 2)	
	Densidade Demog.	Coef. Aproveit.	Taxa Ocupação
	média	basico 5-maximo 6	0,7
 			

4.4 Caracterização do terreno

Localização e Zoneamento				
 				
Coordenadas:	28°28'1.27"S 49° 0'50.49"O			
Tipo:	TERRENO URBANO			
Uso Efetivo:	terreno urbano			
Uso Potencial:	comercial, industrial e residencial			
Endereço:	Rua Rubens Faraco, sem nº	Bairro:	VILA ESPERANÇA	
Município:	TUBARÃO	Estado:	SC	
Documento				
Documento:	matrícula	número	21.819	data: 03/01/2020
	1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão			
Limites e Confrontações (de acordo com documentação fornecida)				
frente	frente N Rua Rubens Faraco 14,00m			
fundos	fundos SUL Jurandir Guarezi Favarim 14,00m			
lateral	LESTE Rogerio da Silva 36,40m			
lateral	OESTE Rua Germano Kuerten 36,40m			
Características Físicas				
Terreno urbano de esquina, de formato regular e plano, com duas frentes, possui área de 509,60 m2 .				
Superfície (m²)	509,60			
Testada (m)	14			
Situação	esquina			
Formato	polígono regular			
Topografia	plano			
Via de acesso frente	secundária			
Nível	mesmo nível			
Acessibilidade	direto			
Cobertura vegetal	área com vegetação rala			
Recursos hídricos	não identificado			
Solo	solo seco, sem passivo ambiental aparente			



5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Com base na pesquisa de dados amostrais no mercado imobiliário da região do imóvel avaliando observamos que a variação de valor ocorre em função das condições e características de cada imóvel e ainda flutuam em função do aumento da oferta e procura.

Os seguintes indicadores do mercado imobiliário foram identificados:

- Desempenho do mercado: normal
- Número de ofertas semelhantes ao avaliando: média
- Absorção pelo mercado (estimado): média

Assim, diante dos fatos apresentados acima, aliado as incertezas e mudanças no cenário da economia e política nacional com reflexos na economia local, que têm gerado incertezas no mercado imobiliário quanto a real velocidade de absorção e liquidez dos imóveis, pode-se dizer que a liquidez do imóvel é considerada :	média
---	-------

6. METODOLOGIA

Para a avaliação do valor do imóvel (VI) foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (MCDDM), conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, que identifica o valor de mercado do imóvel por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos constituintes da amostra. Baseado no processo de INFERÊNCIA ESTATÍSTICA, com adoção de modelo de REGRESSÃO MÚLTIPLA, bem como as recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e particularmente às Normas para avaliações de imóveis urbanos do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).⁷

⁷

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-2)

Fundamentação	Pontuação	Precisão	Amplitude
GRAU II	16 Pontos	GRAU III	18,10%

(anexo A5: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão)



8. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

8.1. ANÁLISE DO MERCADO LOCAL E PESQUISA DE MERCADO

Tendo como data base o ano de referência, foi realizada ampla pesquisa de mercado junto a empresas imobiliárias, corretores independentes e empresas especializadas no sentido de colher informações relacionadas com ofertas e transações de imóveis semelhantes e/ou de equivalente comportamento diante do mercado imobiliário a fim de compor uma amostra representativa do respectivo mercado, condição esta fundamental para utilização do MCDDM no trabalho avaliatório. Foram utilizadas amostras obtidas de imóveis urbanos situados no município. (anexo A3: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados)

Dados Pesquisados	37	Dados Utilizados	30
-------------------	----	------------------	----

Com base em teoria existente, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos, as seguintes variáveis foram escolhidas por interferirem no valor unitário de forma consistente e significativa:

Variável Dependente:	Valor Unitário do imóvel, R\$/m ²
Variáveis Independentes:	
* área - escala quantitativa (-)	Área do terreno pesquisado, em m ²
* nº frentes - quantitativa (+)	Posição do terreno na quadra: 1-Meio 2-Esquina
vocação - cód. Alocado (+)	Vocação de uso do terreno: 1-residencial, 2-comercial 3-industrial
* renda - proxy (+)	Renda média domicílios permanentes por bairro.(IBGE)
* acesso - dicot. Isolada (+)	Via de acesso à frente do imóvel:0-secundária 1-principal
tam. frente - escala quantitativa	Medida da frente, em metros.
dist. polo - quantitativa (-)	Distância em metros do imóvel ao pólo central do município
PIB - proxy (+)	Produto Interno Bruto municipal ou per capita dos municípios
deprec. - proxy (-)	Valor % de depreciação do imóvel levando em consideração: idade, padrão
padrão - cód. Alocado (+)	Padrão construtivo para a tipologia, sendo 0=baixo, 1=médio e 2= alto
* topografia - cód. Alocado (+)	Relevo predominante: 0-acidentado 1-semiplano 2-plano
nível - dicot. Isolada (+)	Nível do imóvel em relação ao logradouro: 0-acima/abaixo 1-mesmo
forma - dicot. Isolada (+)	Forma geométrica do terreno: 0-irregular 1-regular
atrativo - dicot. Isolada (+)	Atratividade do imóvel para seu uso vocacional (de acordo com PD): 0-pouco
vagas - dicot. Isolada (+)	Existência de vagas privativas do imóvel:0-não 1-sim

(*) Variáveis utilizadas no modelo, as demais variáveis foram testadas no modelo porém se mostraram inconsistentes ou não significativas.

8.1.2 TRATAMENTO DOS DADOS



Os elementos coletados foram tratados através da Estatística Inferencial, ou seja, identificadas as variáveis que interferem no valor unitário e as formas como estas se relacionam foram feitos testes estatísticos e formuladas hipóteses regidas pela teoria das probabilidades, visando identificação do modelo matemático que melhor explica a variação do valor mercadológico de imóveis similares ao avaliando na região em que este se localiza. Foram analisados diferentes modelos matemáticos e realizados todos os testes exigidos para o enquadramento dos elementos de comparação e das variáveis nas exigências normativas para o caso.

X1 area	
Área do imóvel em m² Tipo: Quantitativa Amplitude: 288,00 a 3440,00 Impacto esperado na dependente: Negativo 10% da amplitude na média: -4,55 % na estimativa	
X2 n°frentes	
Nº de frentes para vias públicas. 1 meio de quadra , 2 esquina Tipo: Quantitativa Amplitude: 1,00 a 2,00 Impacto esperado na dependente: Positivo 10% da amplitude na média: 24,90 % na estimativa	
X3 Topografia	
Topografia predominante, sendo: 0 - acidentada, 1 - semiplana 2 - plana Tipo: Código Alocado Amplitude: 0,00 a 2,00 Impacto esperado na dependente: Positivo 10% da amplitude na média: 1,25 % na estimativa Micronumerosidade: atendida	
X4 Acesso	
Característica da via de acesso à frente do imóvel, sendo: 0 - via secundária, 1 - via principal. Tipo: Dicotômica Isolada Amplitude: 0,00 a 1,00 Impacto esperado na dependente: Positivo Diferença entre extremos: 11,00 % na estimativa Micronumerosidade: atendida.	
X5 Renda	
Renda Bairro dos domicílios permanentes do município de acordo com IBGE (ver ANEXO 8) Tipo: Proxy Amplitude: 1553,28 a 5667,45 Impacto esperado na dependente: Positivo 10% da amplitude na média: 2,16 % na estimativa	
Y vunit	
R\$/m². Tipo: Dependente Amplitude: 236,84 a 651,77 Micronumerosidade para o modelo: atendida.	

Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)



Relatório Completo



MODELO: MODELO0

Data: 19/02/2025

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 37	Total	: 14
Utilizados	: 30	Utilizadas	: 6
Outlier	: 0	Grau Liberdade	: 24

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: y

COEFICIENTES		VARIACÃO	
Correlação	: 0,86329	Total	: 335611,01959
Determinação	: 0,74527	Residual	: 85491,63499
Ajustado	: 0,69220	Desvio Padrão	: 59,68376

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 14,04316	D-Calculado	: 2,01833
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE			
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo	
-1 a 1	68	73	
-1,64 a +1,64	90	93	
-1,96 a +1,96	95	100	

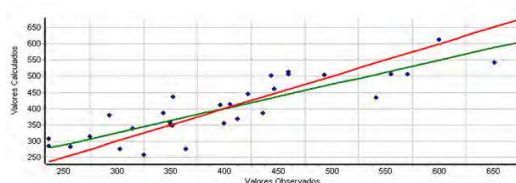
MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 729,108663 + -79,276085 * \ln(X_1) + 87,652616 * X_2 + 23,804944 * X_3 + 39,780115 * X_4 + 0,019952 * X_5$$

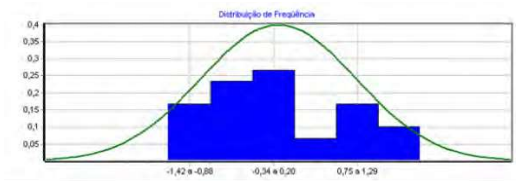
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 401,69	Coefic. Aderência	: 0,74527
Varição Total	: 335611,02	Varição Residual	: 85491,63
Variância	: 11187,03	Variância	: 3562,15
Desvio Padrão	: 105,77	Desvio Padrão	: 59,68

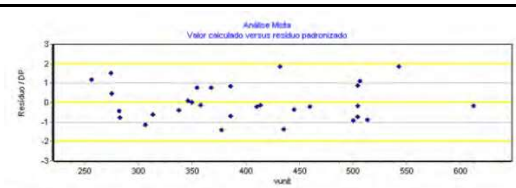
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)



8.1.3 Resultado do Valor do Terreno (VT)

Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra
area	ln(x)	509,60	288,00	3.440,00	1.288,63
n°frentes	x	2,00	1,00	2,00	1,33
Topografia	x	2,00	0,00	2,00	1,37
Acesso	x	0,00	0,00	1,00	0,50
Renda	x	2.215,95	1.553,28	5.667,45	2.514,38
vunit	y	502,06	236,84	651,77	401,69

Resultados para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

VALOR DO TERRENO					
Valor Unitário (R\$/m²) Mínimo		Valor Unitário (R\$/m²) Médio		Valor Unitário (R\$/m²) Máximo	
Mínimo	-9,05%	Amplitude	18,10%	Máximo	9,05%
R\$	456,63	R\$	502,06	R\$	547,49
Valor Total Mínimo (R\$)		Valor Total Médio (R\$)		Valor Total Máximo (R\$)	
R\$	232.698,97	R\$	255.849,78	R\$	279.000,20

9. RESULTADO AVALIAÇÃO (VI)

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o seguinte valor de mercado arredondado, conforme permitido pelos padrões normativos:

Área Terreno (m²):	509,60		
	Mínimo	Médio	Máximo
Valor Terreno (R\$)	232.699,00	255.850,00	279.000,00
Resultado da Avaliação	R\$ 255.850,00		

10. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA

Antonio Marcos K Soares
CPF 350432700-63
Responsável Legal

Arquiteta Rosane Saraiva Castanho Dagani
CPF: 387199910-53 - CAU/RS A 90.595-0
Responsável Técnica

PORTO ALEGRE, quarta-feira, 19 de fevereiro de 2025

A1: Documentação do Imóvel (Matrículas, Registros, Croquis, Plantas, etc.)

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO SÉRGIO NEUMANN CUPOLILO OFICIAL TITULAR CNPJ nº 11.789.255/0001-00 Av. Marcolino Martins Cabral, 1572, 2º Andar, Vila Moema, Tubarão-SC/CEP 88705-000 Tel:(048) 3052-2218/3052-2217	
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Matrícula nº 21.819	Ficha nº 01
IMÓVEL: UM TERRENO situado em Tubarão/SC, à margem esquerda do rio Tubarão, com 509,60m², com as seguintes medidas e confrontações: Norte com a Rua Rubens Faraco, medindo 14,00 metros; Sul com a Trafo S/A, medindo 14,00 metros; Leste com terras dos vendedores, medindo 36,40 metros; Oeste com terras de Rua Projetada, medindo 36,40 metros. PROPRIETÁRIO: CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S.A - CELESC, portadora do CGC nº 83.787.892/0001, com sede em Florianópolis. MATRÍCULA ORIGINÁRIA: Matrícula de nº 7.942, Livro 2 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC. Aberta em 18/08/2011, por <u>Lucas Paes Koch</u>, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 4,95; Selo Fiscal nº CEW17949; R\$ 1,20,- Prot. 68.084 datado de 19/07/2011. AV.1/21.819 em 18 de agosto de 2011. AVERBAÇÃO DE CONFRONTANTES: Nos termos do requerimento formulado por CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A, subsidiária integral de sociedade de economia mista estadual, concessionária de distribuição de energia elétrica, inscrita no CNPJ nº 08.336.783/0001-90, com sede na Avenida Itamarati, 160, Blocos A1, B1 e B2, Bairro Itacorubi, Florianópolis/SC, instruído de Certidão emitida pela Secretaria da Fazenda do Departamento de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, assinada por José Luis Nunes, matrícula 147, em 12/04/2011, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar os confrontantes do imóvel objeto da presente matrícula de nº 21.819, que passam a ser: Frente: com a Rua Rubens Faraco; Laterais: estremando ao lado direito com Rogério da Silva, ao lado esquerdo com a Rua Germano Kuerten; Fundos: estremando com Jurandir Guarezi Favarim. Averbado por <u>Lucas Paes Koch</u>, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 66,65; Selo Fiscal nº CEW17950; R\$ 1,20,- Prot. 68.084 datado de 19/07/2011. AV.2/21.819 em 18 de agosto de 2011. AVERBAÇÃO DE NOME DE BAIRRO: Nos termos do requerimento formulado por CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A, subsidiária integral de sociedade de economia mista estadual, concessionária de distribuição de energia elétrica, inscrita no CNPJ nº 08.336.783/0001-90, com sede na Avenida Itamarati, 160, Blocos A1, B1 e B2, Bairro Itacorubi, Florianópolis/SC, instruído de Certidão emitida pela Secretaria da Fazenda do Departamento de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, assinada por José Luis Nunes, matrícula 147, em 12/04/2011, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar o nome do bairro junto ao imóvel objeto da presente matrícula de nº 21.819, que passa a ser: BAIRRO VILA ESPERANÇA. Averbado por <u>Lucas Paes Koch</u>, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 66,65; Selo Fiscal nº CEW17951; R\$ 1,20,- Prot. 68.084 datado de 19/07/2011. AV.3/21.819 em 18 de agosto de 2011. AVERBAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL: Nos termos do requerimento formulado por CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A, subsidiária integral de sociedade de economia mista estadual, concessionária de distribuição de energia elétrica, inscrita no CNPJ nº 08.336.783/0001-90, com sede na Avenida Itamarati, 160, Blocos A1, B1 e B2, Bairro Itacorubi, Florianópolis/SC, instruído de Certidão emitida pela Secretaria da Fazenda do Departamento de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, assinada por José Luis Nunes, matrícula 147, em 12/04/2011, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar o número do cadastro municipal junto ao imóvel objeto da presente matrícula de nº 21.819, que passa a ser: 01.04.067.0228.000. Averbado por <u>Lucas Paes Koch</u>, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 66,65; Selo Fiscal nº CEW17952; R\$ 1,20,- Prot. 68.084 datado de 19/07/2011.	
Pedido de Certidão nº 96.266 Página 1	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
SÉRGIO NEUMANN CUPOLILO
OFICIAL TITULAR
 CNPJ nº 11.789.255/0001-00

Av. Marcolino Martins Cabral, 1572, 2º Andar, Vila Moema, Tubarão-SC/CEP 88705-000 Tel:(048) 3052-2218/3052-2217



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **21.819**

Ficha nº 01V

R.4/21.819 em 18 de agosto de 2011.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: Nos termos do requerimento formulado por **CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A.**, subsidiária integral de sociedade de economia mista estadual, concessionária de distribuição de energia elétrica, inscrita no CNPJ nº 08.336.783/0001-90, com sede na Avenida Itamarati, 160, Blocos A1, B1 e B2, Bairro Itacorubi, Florianópolis/SC, instruído de fotocópia autenticada do Estatuto Social, assinado por Eduardo Pinho Moreira, Sérgio Alves Rodrigues, José Affonso da Silva Jardim e Valdir Vital Cocalchini, em 02/03/2009; fotocópia autenticada da Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, assinada por Maria Dilma Koerich, Secretária Geral, em 08/04/2011; Certidão informando a não incidência do ITBI, emitida pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, assinada por Irene Antunes de Souza, Diretora do Departamento de Fiscalização de Tributos, em 25/05/2011; Nos termos do artigo 522-A do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina foi atribuído ao imóvel R\$ 110.000,00, sendo recolhido FRJ no valor de R\$ 220,00, conforme guia de resgate nº 0000.50020.0703.6013, junto ao Banco do Brasil, em 15/08/2011, autenticação 5.5CB.830.940.AFO.0B4. **PROCEDO A ESTE REGISTRO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de nº 21.819, foi integralizado ao capital social da empresa **CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A.**, subsidiária integral de sociedade de economia mista estadual, concessionária de distribuição de energia elétrica, inscrita no CNPJ nº 08.336.783/0001-90, com sede na Avenida Itamarati, 160, Blocos A1, B1 e B2, Bairro Itacorubi, Florianópolis/SC, passando a pertencer exclusivamente a esta. Registrado por **Lucas Paes Kokh**, **Oficial Substituto**. Emolumentos: R\$ 578,66; Selo Fiscal nº CEWT7954 - R\$ 1,20, +

CERTIDÃO

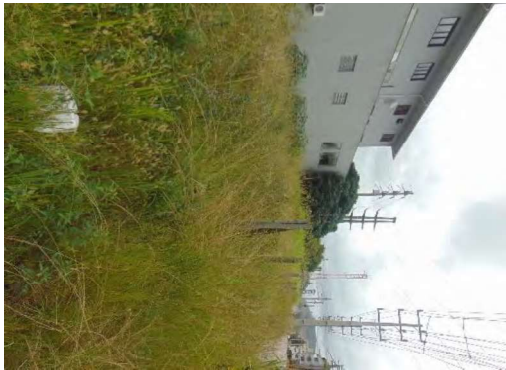
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica da Matrícula nº **21819**, extraída nos termos do Art. 19 §, da Lei 6.015 de 31/12/1973. **Certidão válida por 30 dias a partir de sua expedição.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 11,14, ISS R\$ 0,33, Selos R\$ 2,01, Total R\$ 13,48. **TUBARÃO - SC**, 03 de janeiro de 2020.

- ☐ Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Titular.
☐ Bruna da Silva Oliveira - Oficial Substituto.
☒ Marina Valentin Goulart - Escrevente Autorizada.



A2: Documentação Fotográfica (*)





vistoria 2025

A3: Dados de Mercado Pesquisados e Utilizados

Desconsiderado/a																														
Data	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodImovF onte	Telefone	valor	area	n°frentes	Vocacao	Topografia	Acesso	Tam Frente	DistPolo	PIB	Renda	Atrativo	Nível	Forma	vunit										
*	1	humaita de cima	tubarão	matteoni neg imobiliarios	10210	48-31920888	650.000,00	826,00	2	2	2	1	26,00	0	35.655,22	2.565,91	1	1	1	786,92										
	2	jose bressan	tubarão	imobiliaria compimoveis	37	48-36327939	358.488,00	628,00	2	2	1	1	20,00	0	35.655,22	2.460,13	1	1	0	570,84										
	3	rua argentina	tubarão	imobiliaria vendelar	2367	48-36265555	300.000,00	500,00	2	2	2	1	20,00	0	35.655,22	5.667,45	1	1	1	600,00										
	4	jose bressan	tubarão	key-on imóveis	3716	48-30522099	350.000,00	537,00	2	2	2	1	38,00	0	35.655,22	2.460,13	1	1	1	651,77										
	5	jose bressan	tubarão	key-on imóveis	3718	48-30522099	350.000,00	553,00	1	2	2	1	36,00	0	35.655,22	2.460,13	1	1	1	632,91										
*	6	ma joana medeiros	são joão margemesquerda	key-on imóveis	48	48-30522099	215.000,00	626,00	1	2	0	1	22,00	0	35.655,22	2.025,87	1	0	1	343,45										
	7	silvio burigo	monte castelo	key-on imóveis	2816	48-30522099	480.000,00	864,00	2	2	2	1	25,00	0	35.655,22	2.460,13	1	1	1	555,56										
	8	praia redonda	praia redonda	duda imóveis	33943	48-34868877	799.000,00	2.540,00	2	2	1	0	30,00	0	35.655,22	1.589,62	1	1	1	314,57										
	9	rua barbosa	centro	key-on imóveis	109	48-30522099	376.000,00	694,00	1	2	2	0	23,00	1	35.655,22	4.353,61	1	1	1	541,79										
	10	rodovia sc 370	vila esperanca	key-on imóveis	3232	48-30522099	680.000,00	1.680,00	1	2	1	0	28,00	0	35.655,22	2.215,95	1	1	1	409,84										
*	11	ma goulart de souza	san martinho	key-on imóveis	2510	48-30522099	220.000,00	750,00	1	2	2	0	18,00	0	35.655,22	1.931,95	0	1	1	293,33										
	12	estrada geral da madre	passo do gado	key-on imóveis	2567	48-30522099	315.000,00	1.330,00	1	2	1	0	19,00	0	35.655,22	1.836,43	0	1	0	236,84										
	13	quinta do lagp	monte castelo	litoral sul imóveis	5495	48-36284010	330.000,00	1.552,00	1	2	1	2	22,00	0	35.655,22	2.460,13	1	1	1	212,63										
	14	rovereido	revoreido	litoral sul imóveis	5393	48-36284010	800.000,00	3.109,00	1	2	2	0	26,00	0	35.655,22	2.819,19	1	1	0	257,32										
	15	são joão	margem esquerda	tubarão	litoral sul imóveis	5397	48-36284010	1.500.000,00	3.440,00	2	2	2	1	32,00	0	35.655,22	2.025,87	0	1	0	436,05									
*	16	cel jose martins cabral	humaitã	imobiliaria vendelar	2023	48-36265555	860.000,00	2.440,00	2	2	2	1	26,00	0	35.655,22	3.125,45	0	1	1	352,46										
	17	rui barbosa	km 63	imobiliaria vendelar	2486	48-36265555	560.000,00	1.720,00	1	2	0	0	24,00	0	35.655,22	1.553,28	0	1	0	325,58										
	18	recife	recife	imobiliaria vendelar	953	48-36265555	298.000,00	751,00	1	2	2	0	23,00	0	35.655,22	3.571,02	0	1	1	396,80										
	19	jaír bopré857	sto antonio de padua	imobiliaria vendelar	2519	48-36265555	270.000,00	608,00	2	2	2	0	22,00	0	35.655,22	2.842,14	0	1	1	444,08										
	20	luis gerardo fernades	são bernardo	imobiliaria vendelar	2529	48-36265555	249.000,00	604,00	1	2	1	0	16,00	0	35.655,22	1.785,56	0	1	1	412,25										
*	21	ruy barbosa	humaita de cima	litoral sul imóveis	5536	47-99932439	134.000,00	250,00	2	2	2	1	10,00	0	35.655,22	2.565,91	1	1	1	536,00										
	22	lot sol nascente	margem esquerda	larroy de imóveis	849	48-36293333	210.000,00	600,00	1	2	0	15,00	0	35.655,22	2.025,87	0	1	1	350,00											
	23	vitalino damiani	passagem	larroy de imóveis	2585	48-36293333	430.000,00	1.255,00	2	2	2	1	70,00	0	35.655,22	1.938,47	1	1	0	342,63										
	24	oficinas	oficinas	larroy de imóveis	22	48-36293333	453.645,00	1.290,00	1	2	2	0	56,00	0	35.655,22	2.513,83	1	1	0	351,66										
	25	lorenço favarin	são cristovao	key-on imóveis	5840	48-30522099	150.000,00	336,00	1	2	1	1	12,00	0	35.655,22	2.050,81	1	1	1	446,43										
*	26	jose bressan	monte castelo	imobiliaria vendelar	3372	48-36265555	142.000,00	288,00	1	2	1	10,00	0	35.655,22	2.460,13	0	1	1	493,06											
	27	dr olegário maimeri	monte castelo	imobiliaria vendelar	3976	48-36265555	190.000,00	450,00	1	2	1	18,00	0	35.655,22	2.460,13	1	1	1	422,22											
	28	paulo martins santos	fabio silva	imobiliaria acacia	453	48-36220235	1.000.000,00	3.300,00	1	2	1	22,00	0	35.655,22	1.884,42	0	1	0	303,03											
	29	rodovia sc370	são martinho	paulo meyer corretor	1134	47-99029664	1.000.000,00	2.745,00	1	2	2	32,00	0	35.655,22	1.931,95	0	1	1	364,30											
	30	donato candidato machado	recife	imobiliaria vendelmeovels	1536	48-36225459	699.000,00	2.541,00	1	2	2	0	60,00	0	35.655,22	3.571,02	1	1	1	275,09										
*	31	margem esquerda	margem esquerda	imobiliaria vendelmeovels	1198	48-36225459	320.000,00	696,00	2	2	2	1	15,00	0	35.655,22	2.025,87	1	1	1	459,77										
	32	congongas	recife	morada imóveis	872	48-36263322	370.000,00	1.540,00	1	2	2	1	20,00	0	35.655,22	3.571,02	0	1	1	240,26										
	33	quadra b lote 3	oficinas	morada imóveis	652	48-36263322	300.000,00	652,00	2	2	1	14,00	0	35.655,22	2.513,83	0	1	1	460,12											
	34	antonio hulse	dehon	invista neg imobiliarios	715	48-999640088	300.000,00	740,00	1	2	1	1	24,00	0	35.655,22	2.875,22	0	1	1	405,41										
	35	julio bopré	santo antonio de padua	key-on imóveis	7214	48-30522099	700.000,00	2.000,00	1	2	2	1	30,00	0	35.655,22	2.842,14	0	1	1	350,00										
*	36	ma goulart de souza	san martinho	key-on imóveis	68573	48-30522099	220.000,00	550,00	1	2	0	0	25,00	0	35.655,22	1.931,95	0	1	1	400,00										
	37	estrada geral da madre	passo do gado	key-on imóveis	558	48-30522099	315.000,00	1.330,00	1	2	0	0	19,00	0	35.655,22	1.836,43	0	0	1	236,84										
VALIANDO			RUA RUBENS FARACO, sem nº- VILA ESPERANÇA - TUBARÃO/SC															509,60	2	2	2	0	14,00	0	35,22	2.215,95	1	1	1	???

Na tabela acima a lista da totalidade dos **dados e variáveis** testadas, ou seja, os dados/variáveis utilizadas e os dados/variáveis que foram excluídos do modelo estão indicados nas linhas/colunas com (*).

Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodImovF onte	Telefone area	n°frentes	Topografia	Acesso	Renda	vunit
2	jose bressan	monte castelo	tubarão	imobiliaria comprimeis	37 48-36327939	628,00	2	1	1	2.460,13	570,84
3	rua argentina	vila moema	tubarão	imobiliaria vendelar	2367 48-36265555	500,00	2	2	1	5.667,45	600,00
4	jose bressan	monte castelo	tubarão	key-on imoveis	3716 48-30522099	537,00	2	2	1	2.460,13	651,77
6	ma joana medeiros	são joão margemesquerda	tubarão	key-on imoveis	48 48-30522099	626,00	1	0	1	2.025,87	343,45
7	silvio burigo	monte castelo	tubarão	key-on imoveis	2816 48-30522099	864,00	2	2	1	2.460,13	555,56
8	praia redonda	praia redonda	tubarão	duda imoveis	33943 48-34686877	2.540,00	2	1	0	1.589,62	314,57
9	rui barbosa	centro	tubarão	key-on imoveis	109 48-30522099	694,00	1	2	0	4.353,61	541,79
11	ma goulart de souza	san martinho	tubarão	key-on imoveis	2510 48-30522099	750,00	1	2	0	1.931,95	293,33
12	estrada geral da madre	passo do gado	tubarão	key-on imoveis	2567 48-30522099	1.330,00	1	1	0	1.836,43	236,84
14	revredo	revredo	tubarão	litoral sul imoveis	5393 48-36284010	3.109,00	1	2	0	2.819,19	257,32
15	são joão	margem esquerda	tubarão	litoral sul imoveis	5397 48-36284010	3.440,00	2	2	1	2.025,87	436,05
16	cel jose martins cabral	humaitá	tubarão	imobiliaria vendelar	2023 48-36265555	2.440,00	2	2	1	3.125,45	352,46
17	rui barbosa	km 63	tubarão	imobiliaria vendelar	2486 48-36265555	1.720,00	1	0	0	1.553,28	325,58
18	recife	recife	tubarão	imobiliaria vendelar	953 48-36265555	751,00	1	2	0	3.571,02	396,80
19	jair bopré857	sto antonio de padua	tubarão	imobiliaria vendelar	2191 48-36265555	608,00	2	2	0	2.842,14	444,08
20	luis gerardo fernades	são bernardo	tubarão	imobiliaria vendelar	2529 48-36265555	604,00	1	1	0	1.785,56	412,25
22	lot sol nascente	margem esquerda	tubarão	larroy de imoveis	849 48-36293333	600,00	1	0	0	2.025,87	350,00
24	oficinas	oficinas	tubarão	larroy de imoveis	22 48-36293333	1.290,00	1	2	0	2.513,83	351,66
25	lorenço favarin	são cristovao	tubarão	key-on imoveis	5840 48-30522099	336,00	1	1	1	2.050,81	446,43
26	jose bressan	monte castelo	tubarão	imobiliaria vendelar	3372 48-36265555	288,00	1	2	1	2.460,13	493,06
27	dr olegario mainieri	monte castelo	tubarão	imobiliaria vendelar	3976 48-36265555	450,00	1	1	1	2.460,13	422,22
28	paulo martins santos	fabio silva	tubarão	imobiliaria acacia	453 48-36220235	3.300,00	1	1	1	1.884,42	303,03
29	rodovia sc370	são martinho	tubarão	paulo meyer corretor	1134 47-99029664	2.745,00	1	2	0	1.931,95	364,30
30	donato candido machado	recife	tubarão	imobiliaria vendeimoveis	1536 48-36225459	2.541,00	1	2	0	3.571,02	275,09
31	margem esquerda	margem esquerda	tubarão	imobiliaria vendeimoveis	1198 48-36225459	696,00	2	2	1	2.025,87	459,77
33	quadra b lote 3	oficinas	tubarão	morada imoveis	652 48-36263322	652,00	2	1	1	2.513,83	460,12
34	antonio hulse	dehon	tubarão	invista neg imobiliarios	715 48-999640088	740,00	1	1	1	2.875,22	405,41
35	julio bopré	santo antonio de padua	tubarão	key-on imoveis	7214 48-30522099	2.000,00	1	2	1	2.842,14	350,00
36	ma goulart de souza	san martinho	tubarão	key-on imoveis	68573 48-30522099	550,00	1	0	0	1.931,95	400,00
37	estrada geral da madre	passo do gado	tubarão	key-on imoveis	558 48-30522099	1.330,00	1	0	0	1.836,43	236,84
AVALIANDO		RUA RUBENS FARACO, sem n°- VILA ESPERANÇA - TUBARAO/SC				509,60	2	2	0	2.215,95	???

A4: Memória de Cálculo

Data de referência:

19/02/2025 19:50

Informações complementares:

- Número de variáveis: 14
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 37
- Número de dados considerados: 30

Resultados Estatísticos:Linear

- Coeficiente de correlação: 0,863288
- Coeficiente de determinação: 0,745266
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,692196
- Fisher-Snedecor: 14,04
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,745266

Normalidade dos resíduos

- 73% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 93% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0**Equação**

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• area	ln(x)	-4,79	0,01	-4,55%
• nºfrentes	x	3,29	0,31	24,90%
• Topografia	x	1,32	19,82	1,25%
• Acesso	x	1,6	12,3	11,00%
• Renda	x	1,32	19,91	2,16%
• vunit	y			

Moda:

$$vunit = 729,10866 + -79,276085 * \ln(area) + 87,652616 * n^{\circ}frentes + 23,804944 * Topografia + 39,780115 * Acesso + 0,019952306 * Renda$$

Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

A5: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão

Tabela 1, 2 e 3 – Tabela para modelos de regressão linear - BENFEITORIA

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO Segundo ABNT NBR 14.653-2:2011

FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Ptos	II	Pto	I	Pto
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	X	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	X	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	X	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	X	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de de cada regressor (teste bicaudal)	10%		20%	X	30%	
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	X	2%		5%	

PONTUAÇÃO**16 Pontos****Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011**

(Assinalar com "x" caso o item seja atendido)

a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.	X
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento das variações das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.	X
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.	
d)	Adoção da estimativa central.	X

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO**GRAU II****PRECISÃO** (para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

Valor central estimado no modelo de regressão		502,06
Valores do intervalo de confiança	MAX	547,49
	MÍN	456,63
Desvios relativos do Intervalo de confiança	MAX	9,05%
	MÍN	-9,05%
Amplitude do intervalo de confiança		18,10%

GRAU DE PRECISÃO**GRAU III**

A7: Tabela Renda Bairro

Fonte: IBGE - Censo Demográfico - Informações extraídas de <https://SIDRA.IBGE.gov.br/tabela>

Tabela 3345 - Domicílios particulares permanentes, total e com rendimento domiciliar, Valor do rendimento nominal médio mensal dos domicílios particulares permanentes (Reais)	
Classes de rendimento nominal mensal domiciliar - Total	
Ano - 2010	
Situação do domicílio - Total	
Bairro	
Centro - Tubarão (SC)	4353,61
Santo Antônio de Pádua - Tubarão (SC)	2842,14
Oficinas - Tubarão (SC)	2513,83
Morrotes - Tubarão (SC)	2372,4
Dehon - Tubarão (SC)	2875,22
Humaitá - Tubarão (SC)	3125,45
Revoredo - Tubarão (SC)	2819,19
Passagem - Tubarão (SC)	1938,47
Vila Moema - Tubarão (SC)	5667,45
Recife - Tubarão (SC)	3571,02
Monte Castelo - Tubarão (SC)	2460,13
Cruzeiro - Tubarão (SC)	1752,34
Fábio Silva - Tubarão (SC)	1884,42
São João Margem Esquerda - Tubarão (SC)	2025,87
Humaitá de Cima - Tubarão (SC)	2565,91
Vila Esperança - Tubarão (SC)	2215,95
Campestre - Tubarão (SC)	1484,49
Passo do Gado - Tubarão (SC)	1836,43
São Clemente - Tubarão (SC)	1899,39
Praia Redonda - Tubarão (SC)	1589,62
Santa Luzia - Tubarão (SC)	1995,93
São Cristóvão - Tubarão (SC)	2050,81
Sertão dos Correias - Tubarão (SC)	2174,12
São João Margem Direita - Tubarão (SC)	2236,62
São Bernardo - Tubarão (SC)	1785,56
São Martinho - Tubarão (SC)	1931,95
Km 60 - Tubarão (SC)	2130,48
Bom Pastor - Tubarão (SC)	1787,54
Guarda Margem Direita - Tubarão (SC)	1771,45
Km 63 - Tubarão (SC)	1553,28
Rio do Pouso - Tubarão (SC)	1831,67

A7: RRT



CAU/BR

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

RRT 15260923

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 387.XXX.XXX-53

Nº do Registro: 000A905950

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARCOPLANO ARQUITETURA LTDA

Período de Responsabilidade Técnica: 03/06/2015 - sem data fim

CNPJ: 21.XXX.XXX/0001-47

Nº Registro: 0000PJ301230

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MM15260923I00CT001

Data de Cadastro: 15/02/2025

Data de Registro: 16/02/2025

Modalidade: RRT MÚLTIPLO MENSAL

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40

Boleto nº 21779854

Pago em: 17/02/2025

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CELESC

Tipo: Órgão Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-90

Data de Início: 01/02/2025

Data de Previsão de Término: 28/02/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: EUGÊNIO ERNESTO KUNDE

Bairro: CENTRO (PIRABEIRABA)

CEP: 89239000

Nº: 875

Complemento:

Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.1.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 2.646,00

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 118,65

Unidade: metro quadrado

3.1.1.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.1.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de terreno e benfeitoria urbana - evolutivo - AT=2646m2 AC=118,65m2

www.caubr.gov.br

Página 1/10



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

3.1.1.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.2 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89218060
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 168
Logradouro: GUIA LOPES	Complemento:
Bairro: SANTO ANTÔNIO	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.2.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.400,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.2.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.2.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de terreno urbano - mcdm - AT=1400m2

3.1.2.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.3 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88965000
Tipo Logradouro: R	Nº: SEM NR
Logradouro: MANOEL IDALINO	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: SANTA ROSA DO SUL/SC

3.1.3.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 565,50
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 103,91
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.3.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

3.1.3.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de imóvel urbano (terreno+edificação) - evolutivo - AT=565,50 AC=103,91

3.1.3.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: ANTONIO DARE
Bairro: PRESIDENTE VARGAS

CEP: 88820000
Nº: SEM NR
Complemento: DIVISA COM CRICIUMA
Cidade/UF: IÇARA/SC

3.1.4.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 10.713,85
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 2.245,78
Unidade: metro quadrado

3.1.4.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.4.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de imóvel urbano (terreno+edificação) - evolutivo - AT=10713,85 AC=2245,78

3.1.4.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.5 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: PADRE JOAO BATISTA REUS
Bairro: CAMINHO NOVO

CEP: 88132300
Nº: SEM NR.
Complemento: ALMOXARIFADO CENTRAL
CELESC
Cidade/UF: PALHOÇA/SC

3.1.5.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 44.383,25


CAU/BR

 Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

RRT 15260923

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 6.412,64

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.5.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.5.3 Descrição da Obra/Serviço

laudo de avaliação completo Almoxarifado Central MAT 5583 - EVOLUTIVO - AT=44383,25 AC=6412,64

3.1.5.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.6 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89249000

Tipo Logradouro: RUA

Nº: LT4 LT5 LT6 LT7 LT 8

Logradouro: EMILIO PERNETTA

Complemento:

Bairro: SAÍ-MIRIM

Cidade/UF: ITAPOÁ/SC

3.1.6.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 360,00

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 390,00

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.6.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.6.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno urbano - mcddm - lote4 (MAT17346), lote5 (MAT17347), lote6 (MAT17348), lote7 (MAT17349) - 360m2 e lote8 (MAT17350) - 390m2

3.1.6.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.


CAU/BR

 Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

3.1.7 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89255000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: JORGE CZERNIEWICZ	Complemento:
Bairro: CZERNIEWICZ	Cidade/UF: JARAGUÁ DO SUL/SC

3.1.7.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.215,95
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.7.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.7.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno urbano - mcddm -AT=1215,95m2 MAT 39019

3.1.7.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.8 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89231500
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: DOS MECÂNICOS	Complemento:
Bairro: PARANAGUAMIRIM	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.8.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 408,52
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.8.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.8.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno urbano - mcddm -AT=408,52m2 MAT 4204

3.1.8.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.


CAU/BR

 Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

3.1.9 Endereço da Obra/Serviço

 País: Brasil
 Tipo Logradouro: RUA
 Logradouro: GUARDA MARINHA MATINELLI

 CEP: 88270000
 Nº: SEM NR.
 Complemento: JOSE VLENTIN
 BORGONOVO
 Cidade/UF: NOVA TRENTO/SC

Bairro: CENTRO

3.1.9.1 Atividade(s) Técnica(s)

 Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

 Quantidade: 840,00
 Unidade: metro quadrado

3.1.9.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.9.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno urbano - mcddm -AT=840m2 MAT 7427

3.1.9.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.10 Endereço da Obra/Serviço

 País: Brasil
 Tipo Logradouro: RUA
 Logradouro: ALTAMIRO GUIMARÃES - ATÉ 559/560
 Bairro: CENTRO

 CEP: 88701300
 Nº: 490
 Complemento:
 Cidade/UF: TUBARÃO/SC

3.1.10.1 Atividade(s) Técnica(s)

 Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO
 Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

 Quantidade: 1.737,15
 Unidade: metro quadrado
 Quantidade: 1.442,22
 Unidade: metro quadrado

3.1.10.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.10.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno e benfeitoria urbana - SEDE MAT 77204 mcddm -AT=1737,15m2 e AC=1442,22


CAU/BR

 Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

3.1.10.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.11 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88701300
Tipo Logradouro: RUA	Nº: ESQ SAO JOSE
Logradouro: ALTAMIRO GUIMARÃES - ATÉ 559/560	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: TUBARÃO/SC

3.1.11.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 851,84
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.11.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.11.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno urbano - mcddm -AT=851,84m2 MAT 77205

3.1.11.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.12 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88708220
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 553
Logradouro: GERMANO KUERTEN	Complemento:
Bairro: VILA ESPERANÇA	Cidade/UF: TUBARÃO/SC

3.1.12.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 2.420,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.12.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

3.1.12.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de imóvel urbano - terreno - mcddm - AT=2.420m2 MAT.1585

3.1.12.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.13 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88708270
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: RUBENS FARACO - DE 1081/1082 AO FIM	Complemento:
Bairro: VILA ESPERANÇA	Cidade/UF: TUBARÃO/SC

3.1.13.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 600,60
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.13.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.13.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de imóvel urbano - terreno - mcddm - AT=600,60m2 MAT.21818

3.1.13.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.14 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88708270
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: RUBENS FARACO - DE 1081/1082 AO FIM	Complemento:
Bairro: HUMAITÁ DE CIMA	Cidade/UF: TUBARÃO/SC

3.1.14.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 509,60
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado


CAU/BR

 Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

3.1.14.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.14.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de imóvel urbano - terreno - mcddm - AT=509,60m2 MAT.21819

3.1.14.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.15 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89249000

Tipo Logradouro: RUA

Nº: LT13 A LT17

Logradouro: CANDIDO LOPES

Complemento:

Bairro: SAÍ-MIRIM

Cidade/UF: ITAPOÁ/SC

3.1.15.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 360,00

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 390,00

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.15.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.15.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação terreno urbano - mcddm - lote17 (MAT17359), lote16 (MAT17358), lote15 (MAT173578), lote14 (MAT17356) - 360m2 e lote13 (MAT17355) - 390m2

3.1.15.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT

Contratante

Forma de Registro

Data de Registro

MM15260923I00CT001
CELESC
INICIAL
15/02/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15260923

cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI, registro CAU nº 000A905950, na data e hora: 2025-02-15 13:09:17, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

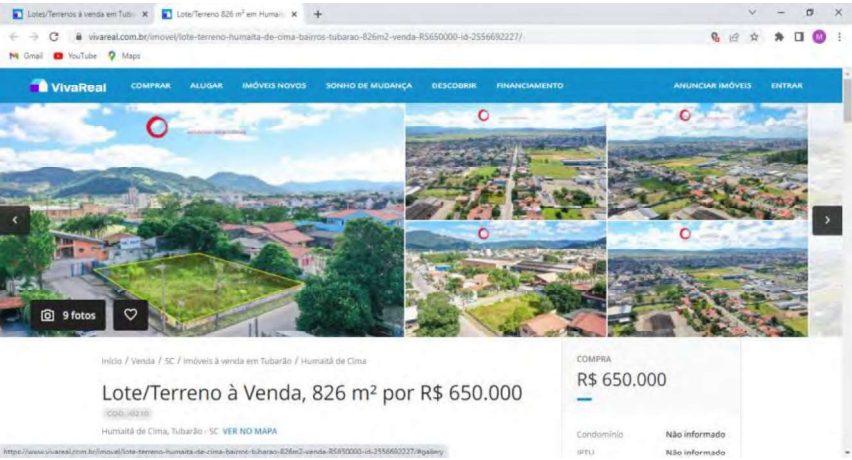
A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 19/02/2025 às 21:24:59 por: siccau, ip 10.244.2.129.



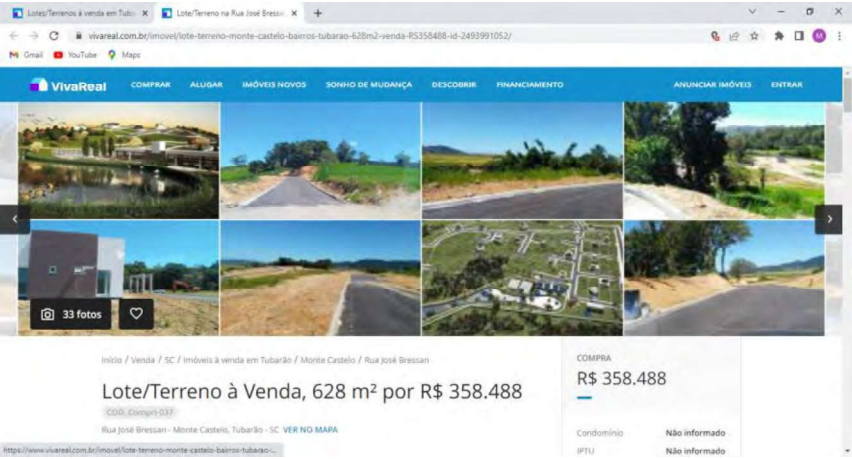
A8: Fotos Dados Amostrais

CELESC TUBARÃO TERRENOS 509M2 600M2 2420M2 INSERVÍVEL FEV/25

COD-1



Cod-2



Cod-3



[Lote/Terreno à venda em Tubarão](#)
[Lote/Terreno na Rua Maria Joana](#)

[viva real.com.br/immobile/lote-terreno-sao-joao-margem-esquerda-baixos-tubarao-628m2-venda-R\\$215000-id-2501966040/](#)

[Gmail](#)
[YouTube](#)
[Maps](#)

VivaReal
[COMPRAR](#)
[ALUGAR](#)
[IMÓVEIS NOVOS](#)
[SONHO DE MUDANÇA](#)
[DESCOBRIR](#)
[FINANCIAMENTO](#)
[ANUNCIAR IMÓVEIS](#)
[ENTRAR](#)

[8 fotos](#)

[Início](#) / [Venda](#) / [SC](#) / Imóveis à venda em [Tubarão](#) / [São João Margem Esquerda](#) / [Rua Maria Joana Medeiros](#)

Lote/Terreno à Venda, 628 m² por R\$ 215.000

CDD: 38

Rua Maria Joana Medeiros - São João Margem Esquerda, Tubarão - SC, VER NO MAPA

COMPRA R\$ 215.000	Condomínio IPTU	Não informado
Não informado	Não informado	Não informado

Aguardando recadastro oficial...

Cod-8

Cod-9

Lotes/Terrenos à venda em Tubarão

Lote/Terreno na Rua Rui Barbosa

vivareal.com.br/imoveis/lote-terreno-centro-bairros-tubarao-694m2-venda-R\$376000-id-2503965167/

Gmail

YouTube

Maps

3 fotos

694m²

Não informado

SOLICITAR

Não informado

SOLICITAR

Não informado

SOLICITAR

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (1)

ANUNCIANTE

Key on imóveis

onkeyon

Lote/Terreno à Venda, 1330 m² por R\$ 315.000

COD. 1247

Estrada Geral da Madree - Centro, Tubarão - SC [VER NO MAPA](#)

1330m²	Não informado SOLICITAR	Não informado SOLICITAR	Não informado SOLICITAR
--------	--	--	--

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

Terreno à venda, Centro - Tubarão/SC
Terreno medindo 13x70 na Estrada Geral da Madree
Calçada na praça superior medindo 15x17
Área mutada

COMPRA

R\$ 315.000

Condomínio: **Não informado**
IPTU: **Não informado**

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Key-on imóveis



Contatar por WhatsApp

Cod-13

552.73 m² (Área Total)

R\$330.000/VENDA

Valerio

CRECI - 41474

Ver e-mail

Nome

Seu nome

E-mail

Seu email

Características

CercadoLagoMuradoPortaria

Condomínio

ChurrasqueiraPlaygroundPortaria 24 horasSalão de festas

Descrição do imóvel

Ficha do imóvel

CondomínioLoteamento Quinta do Lago

PerfilResidencial

SituaçãoPronto para construir

EscrituradoSim

Área Total552.73

Cod-14

12.46 m (Terreno Frente)13.43 m (Terreno Fundo)1.309,08 m² (Terreno Área Total)

R\$800.000/VENDA

Valerio

CRECI - 41474

Ver e-mail

Nome

Seu nome

E-mail

Seu email

Características

Murado

Ficha do imóvel

PerfilResidencial/Comercial

Cod-15

3.440 m² (Área Total)

R\$1.500.000/VENDA

Robson Jeremias

CRECI - 26081

Ver e-mail

Nome

Seu nome

E-mail

Seu email

Características

Murado

Ficha do imóvel

PerfilResidencial/Comercial

[Lote/Terreno em Tubarão, Recife](#)
[vendelar.com.br/move/953/comprar/lote-terreno/tubarao/recife](#)

[Gmail](#)
[YouTube](#)
[Mapa](#)

VENDELAR
 www.vendelar.com.br

48-3626-5555 48-99909-9145 48-93684-0712 Online

Lote/Terreno em Tubarão no bairro Recife - Cód.953

Venda:
R\$ 298.000,00

Entrar em contato

Nome:

Telefone:

E-mail:

Informe uma mensagem:

Enviar

WhatsApp de Venda

[Lotes/Terrenos à venda em Tubarão](#)
[Lote/Terreno na Rua Rui Barbosa](#)
[Lote/Terreno na Rua Rui Barbosa](#)

[vivaREAL.com.br/imoveis/lote-terreno-congonhas-bairros-tubarao-250m2-venda-R\\$134000-td-2778466417/](#)







[Compartilhar](#)

Venda / [SC](#) / [Lotes/Terrenos à venda em Tubarão](#) / [Congonhas](#) / [Rua Rui Barbosa](#)

Venda
R\$ 134.000 *

Condomínio	IPTU
Isento	Isento

 250 m²

Endereço
Rua Rui Barbosa, SN - Congonhas, Tubarão - SC

Litoral Sul Imóveis
 Creci: 6907-J-SC

★ Corregando...

🏠 40 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Cod-22

16 Imóveis à Venda em Tubarão: X

Terreno à venda no bairro São João: X

+

laroydimoives.com.br/imoveis/terreno-a-venda-no-bairro-sao-joao-em-tubarao-sc/549

Gmail YouTube Maps

5 fotos

Venda

R\$210.000

Área Total
600 m²

Situação
Pronto para construir

Ficha do imóvel

Condomínio

Sol Nascente

Perfil

Residencial/Comercial

Situação

Pronto para construir

Acabamento

Sim

Área Total

600m²

Condomínio

Elevador social

Interfone

Porteiro eletrônico

Portão Eletrico

Proximidades

Área Multiuso

Farol Shopping

Forum

Glassi

Padaria

Pró Vida

Descrição do imóvel

Terreno situado no Loteamento Sol Nascente, medindo 15x40m. Próximo à cidade, a 10 minutos do Centro desfrutando do ar puro em um ambiente com mais de 30% da área local arborizada. Privacidade, conforto e bem estar nunca estiveram em tanta harmonia.

O Loteamento disponibiliza:
Portão de entrada
Cidade murado

Nome

Seu nome

E-mail

Agendamento: media3.gerenciamovis@cd.com.br...

Cod-23

16 Imóveis à Venda em Tubarão: X

Terreno à venda no bairro Passagem: X

+

laroydimoives.com.br/imoveis/terreno-a-venda-no-bairro-passagem-em-tubarao-sc/2585

Gmail YouTube Maps

2585

TERRENO ANEXO DO LOTE 10 E ANEXO 28

Passagem - Tubarão/SC

Compartilhar no WhatsApp

Salvar nos Favoritos

Imprimir

Pronto para construir

Ref: 2585

2 fotos

Venda

R\$439.000

Área Total
1.255,53 m²

Situação
Pronto para construir

Posto de Saúde
Campestre - Unidade...

R. João Adolfo Correa

R. Vitalino Damiano

R. Vitalino Damiano

R. João Adolfo Correa

Cod-24

16 Imóveis à Venda em Tubarão: X

Terreno à venda no bairro Oficinas: X

+

laroydimoives.com.br/imoveis/terreno-a-venda-no-bairro-oficinas-em-tubarao-sc/22

Gmail YouTube Maps

22

TERRENO

Oficinas - Tubarão/SC

Compartilhar no WhatsApp

Salvar nos Favoritos

Imprimir

Ref: 22

2 fotos

Venda

R\$453.645

Área Total
1.092 m²

Situação
Pronto para construir

56,14

13,29

15,97

40m

Cod-27

Cod-28

26 Imóveis à Venda em Tubarão

Terreno para Venda em Fábio S...

imobiliariaaacao.com.br/imovel/terreno-para-venda-em-fabio-silva-tubarao-sq/453

Ref: 453

12 fotos

Venda

R\$2.000.000

Terreno Frente

198 m

Terreno Área Total

7.500 m²

Situação

Indefinido

Ficha do imóvel

Perfil

Residencial/Comercial

Situação

Indefinido

Escriturado

Sim

Terreno Área Total

7.500m²

Proximidades

Escola

Faculdade

Farmácia

Igreja

Padaria

Supermercado

Descrição do imóvel

Um excelente terreno para quem quer empreender.

Aguardando www.google.com...

Cod-29

Lotes/Terrenos à venda em Tu...

Lote/Terreno na Rodovia SC-370

Lote/Terreno na Rodovia SC-370

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-martinho-bairros-tubarao-2745m2-venda-R\$1000000-Id-270K864513/

8 fotos

Video

Mapa

PM

Paulo Mayer

Compartilhar

Favoritar

Venda

SC

Lotes/Terrenos à venda em Tubarão

Sao Martinho

Venda

R\$ 1.000.000

Condomínio

Iseto

IPTU

Iseto

2745 m²

Endereço

Rodovia SC-370 - Sao Martinho, Tubarão - SC

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Cod-30

11 Imóveis à Venda Encontrados

Terreno para Venda em Andri...

vendimoveis.com.br/imovel/terreno-para-venda-em-andrino-tubarao-sq/1536

ÁREA PARA INVESTIMENTO

9 Fotos

Terreno

Andrino - Tubarão/SC

60 m (Frente)

60 m (Fundo)

2.541 m² (Total)

R\$699.000,00/

VENDA

Ronaldo C. Souza

CRECI - 67902-F

Ver e-mail

Nome

Cod-31

11 Imóveis à Venda Encontrados

Terreno em Condomínio para Vi...

vendimoveis.com.br/imovel/terreno-em-condominio-para-venda-em-sao-joao-margem-esquerda-tubarao-sc/1198

Gmail YouTube Maps

TERRENO EM CONDOMINIO FECHADO

19 Fotos

Terreno

São João (Margem Esquerda) - Tubarão/SC

15,60 m (Frente)

15,60 m (Fundo)

695,97 m² (Terreno Total)

R\$220.000,00/

VENDA

Roselis Zomer

CRECI - 132716-F

Ver e-mail

Nome

Cod-32

13 Imóveis à Venda em Tubarão

Terreno à venda no Bairro Con...

moradainmoveisb.com.br/imovel/terreno-a-venda-no-bairro-congonhas-em-tubarao-sc/872

Gmail YouTube Maps

Ref: 872

11 fotos

Terreno Lote

R\$370.000,00 / VENDA

Compartilhar no WhatsApp

Salvar nos Favoritos

Imprimir

20 m

(TERRENO FRENTE)

20 m

(TERRENO FUNDO)

1.540 m²

(ÁREA TOTAL)

Com vegetação

Cod-33

13 Imóveis à Venda em Tubarão

Terreno Terreno à venda em Tu...

moradainmoveisb.com.br/imovel/terreno-terreno-a-venda-em-tubarao-sc/749

Gmail YouTube Maps

Ref: 749

Terreno Terreno

R\$195.000,00 / VENDA

Compartilhar no WhatsApp

Salvar nos Favoritos

Imprimir

14,50 m

(TERRENO FRENTE)

45 m

(TERRENO FUNDO)

652,50 m²

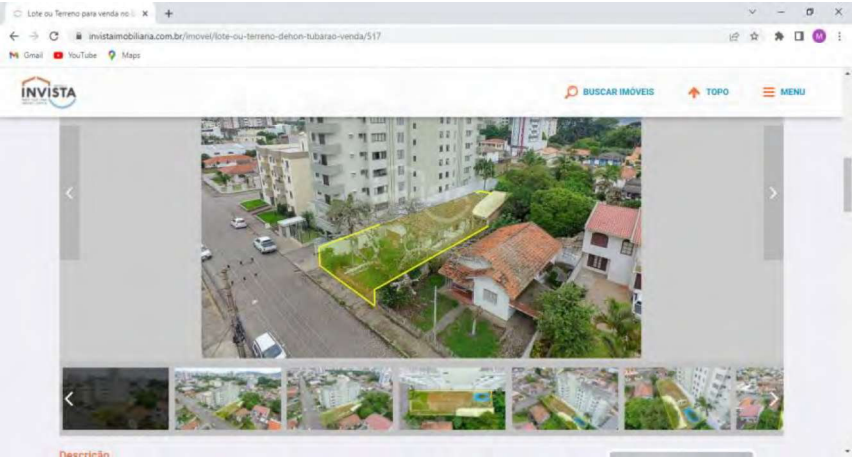
(ÁREA TOTAL)

Com vegetação

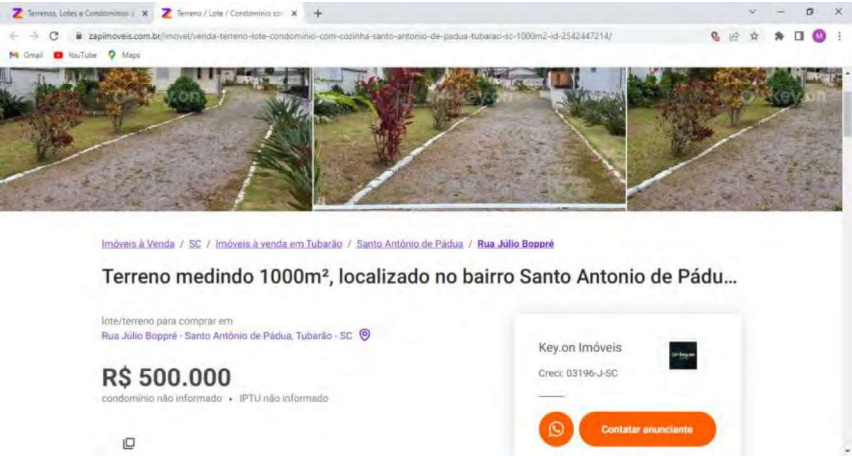
Características

Ficha do imóvel

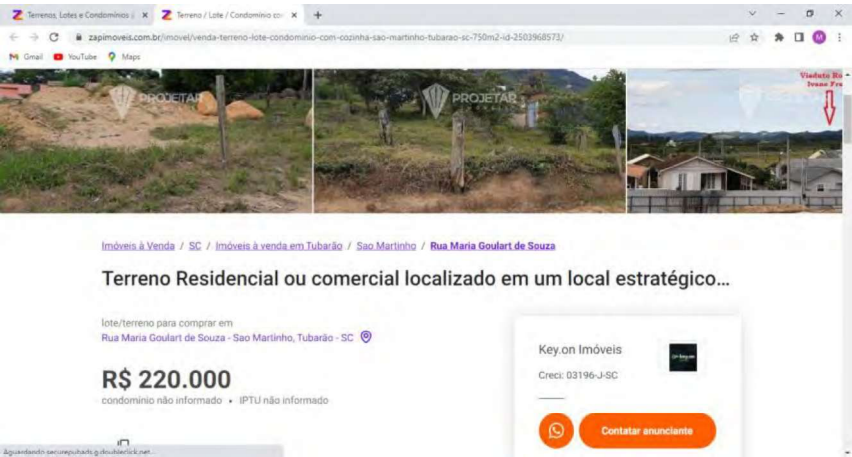
cod-34



Cod-35



Cod-36



Cod-37

Terrenos, Lotes e Condomínios

Terreno / Lote / Condomínio

zapimoveis.com.br/imoveis/venda-terreno-lote-condominio-com-cozinha-centro-tubarao-sc-1330m2-1a-2503968193/

Gmail YouTube Maps



Imóveis à Venda / SC / Imóveis à venda em Tubarão / Centro

Terreno medindo 19x70 na Estrada Geral da Madre Galpão na parte...

Lote/terreno para comprar em Estrada Geral da Madre - Centro, Tubarão - SC

R\$ 315.000

condomínio não informado • IPTU não informado

Key.on Imóveis

Creci: 03196-J-SC

Contatar anunciante

Aguardando mug-anteb.com...