

República Federativa do Brasil



Cartório do Contador, Partidor, Distribuidor, e Depositário Público da Comarca de
Ibiporã - Estado do Paraná

Jaime Leandro Jacobowski
(Designado)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Jaime Leandro Jacobowski, Avaliador Judicial, desta cidade e comarca de Ibiporã, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho proferido pelo MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA, nos autos sob o nº **0001157-13.2020.8.16.0090** de uma Execução Fiscal, em que **Município de Ibiporã** move em face de **Espólio de José Urias** dirigi-me nesta Cidade e Comarca e após as devidas pesquisas e consultas, a fim de realizar a Avaliação Judicial, cumprindo as determinações contidas no Art. 115 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

Identificação:

01) Uma área de terras medindo 205,70 metros quadrados, constituída pelo lote sob nº 1-B (um-B), destacada do lote nº 1 (um). da quadra nº 66 (sessenta e seis), da planta desta Cidade de Ibiporã, dentro das seguintes divisas e confrontações: "12,10m de frente por 17,00m de fundos, dividindo pela frente com a Rua Carlos de Carvalho, de um lado, com a data nº 1-C da mesma subdivisão, fundos com a data nº 2 da mesma quadra e de outro lado, com as datas 1-A e 1, da mesma subdivisão" **Sob Matrícula nº32.160**

Benfeitorias:

01) Uma casa coberta com Telhas de fibrocimento, em regular estado de conservação.

Complemento:

O imóvel descrito encontra-se servido por todas as melhorias constantes no Município, tais como: rede de água, esgoto, iluminação pública, internet, próximo a mercados, padarias, postos de saúde, praças, hospitais, escolas...



Localização:

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação, situa – se neste Município de Ibiporã-PR, na **Rua Carlos de Carvalho nº45**, na região que vem obtendo grande Valorização devido a infraestrutura que vem sendo oferecida pelo município.

Avaliação:

Por todos os itens expostos, padrão, localização e acabamento do imóvel avaliado, bem como pesquisas levada a efeito, na região tomadas de preços de imóveis semelhantes, este AVALIADOR JUDICIAL encontrou o valor total do referido imóvel em de **R\$. 145.000,00 (Cento e Quarenta e Cinco Mil Reais).**

Pesquisas Sites especializados em Vendas imobiliárias e plataformas de venda imobiliária:

www.vlo.com.br, www.pradoimoveis.com.br ; www.nyvaldoimoveis.com.br ; www.claudiopiresimoveis.com.br; www.buenoimoveis.com, www.neivaimobiliaria.com.br; www.olx.com.br . marketplace/facebook.

Crerios:

O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado através de corretores de imóveis, imobiliárias, sites especializados e por fim efetuadas conforme acima mencionado, levando em consideração sua localização, topografia, infraestrutura, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento a vista, levando – se em conta a lei da oferta e procura, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Quanto as construções (caso houver), será considerado o tipo de material utilizado, a qualidade, o acabamento, respeitando a depreciação pelo tempo de construção e o estado em que se encontra.

E, porque nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei este laudo, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e eleitos.

Ibiporã, 14 Março de 2024

Jaime Leandro Jacobowski
Avaliador Judicial Designado



