

M. 31.209



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 31.209

Data: 14 de Abril de 2023

Ficha 01

Imóvel urbano: A data de terras n.º 8, da quadra n.º 9, com a área de 336,00 m², situada no Jardim Amaral, na cidade e sede do município de Atalaia-PR, Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente confronta-se com a Rua Projetada "A", numa distância de 14,00 metros, Az. 50°30'51". Pelo lado esquerdo confronta-se com o lote n.º 09 da Quadra 09, numa distância de 24,00 metros, Az. 140°30'51". Pelo fundo confronta-se com o lote n.º 13 da Quadra 09, numa distância de 14,00 metros, Az. 230°30'51". Pelo lado direito confronta-se com o lote n.º 07 da Quadra 09, numa distância de 24,00 metros, Az. 320°30'51".=

Proprietário: AMARAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 22.177.938/0001-14, com sede na Rua Vereador Claudio Batista do Amaral, 142, centro, Atalaia-PR.-

Registro Anterior: Registro n.º 1/27.533, Lv. 02, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis.-

Dou fé. *Danusa Maria de Camargo Dias Araujo* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.
- SFRI1.WECN7.F24oD-jwYJT.F841q

AV - 1/31.209 = Prot. 124.350 em 13/12/2023 = CADASTRO IMOBILIÁRIO e

NUMERAÇÃO PREDIAL: Procedo a presente averbação para constar que de acordo com a Certidão Negativa de Débitos Municipais n.º 478, emitida em 05/12/2023, pela Prefeitura Municipal de Atalaia-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura sob o Cadastro Imobiliário n.º 2531 e inscrição municipal n.º 01.01.079.008.001.000, possuindo a seguinte indicação predial: Rua João Luiz Batista do Amaral, n.º 300, Jardim Amaral, Atalaia-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. ISS: R\$3,8745. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 20 de dezembro de 2023. *Regiane Lordano Mendes Juliani* (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- SFRI2.r5DFv.PrzOj-sr940.F841q

R - 2/31.209 = Prot. 124.350 em 13/12/2023 = COMPRA E VENDA = Transmitente:

AMARAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NIRE n.º 41208050764, já qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador ANTONIO LUIZ BATISTA DO AMARAL, de nacionalidade brasileira, casado, funcionário público, inscrito no CPF n.º 390.470.249-15, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00489888721-Detran/PR, onde consta a Cédula de Identidade n.º 1829121-5-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Claudio Batista do Amaral, 142, Centro, na cidade de Atalaia-PR e por sua administradora ORIDES CAROLINO, de nacionalidade brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF

Continua no verso

nº 608.708.779-68, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01822892066-Detran/PR, onde consta a Cédula de Identidade nº 4.376.829-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mieko Imai da Silva, nº 357, Jardim Licce, na cidade de Maringá-PR. = **Adquirente: ALIMENTOS ATALAIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.234.071/0001-13, NIRE sob nº 41202361946, com sede na Rodovia PR 218, KM 01, Lote 03, Parque Industrial II, na cidade de Atalaia-PR, neste ato representada por seus sócios administradores LEANDRO CALEGARI AQUARONI, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF nº 848.757.129-87, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04546506545-DETRAN/PR, onde consta o RG nº 4176420-1-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Rocha Loures, nº 484, Alto da Glória, na cidade de Mandaguaçu-PR e MAURICIO RIGUETE, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF nº 676.629.359-49, RG nº 4.680.538-0-SSP/PR, residente na Rua Rua Gal. Ciro Cardoso, nº 497, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e **VM SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.664.458/0001-10, NIRE sob nº 41206226768, com sede na Rua Perimetral, nº 16, Parque Industrial Atilio Siroti, na cidade de Atalaia-PR, neste ato representada por seus sócios administradores RAFAEL NALIN BERTI, de nacionalidade brasileira, solteiro, engenheiro agrônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00630007638-DETRAN/PR e da Cédula de Identidade RG nº 7.588.689-6-SSP/PR, inscrito no CPF nº 007.503.999-02, residente e domiciliado na Rua José Manoel de Moura, nº 184, na cidade de Mandaguaçu-PR e TEREZA VITORINO DOS SANTOS BERTI, de nacionalidade brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.088.791-8-SSP/PR, inscrita no CPF nº 782.330.119-91, residente e domiciliada na Rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 07, Conjunto Hab. Mario Meneguetti, na cidade de Atalaia-PR. = **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 06/12/2023, no Serviço Distrital de Ângulo, Comarca de Santa Fé-PR (Livro nº 61-N = Fls. nº 026/028). = **Valor:** R\$60.648,00 (sessenta mil e seiscentos e quarenta e oito reais). = **Valor fiscal:** R\$60.648,00 (sessenta mil e seiscentos e quarenta e oito reais). = **Objeto:** O imóvel da presente matrícula. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$1.212,96, autenticado aos 04/12/2023, pela Cooperativa Sicredi. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$121,30, conforme guia que fica arquivada. = Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. = Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$1.060,75. FUNDEP: R\$53,0375. ISS: R\$53,0375. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00. = Continua na ficha 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL



[Assinatura]

M. 31.209

Matrícula N.º 31.209

Data: 14 de Abril de 2023

Ficha 02

Nova Esperança, 20 de dezembro de 2023. *[Assinatura]* (Regiane Lordano Mendes Juliani). = Escrevente. - SFRI2.r5TFvFrzOj-KrA4O.F841q

R - 3/31.209 = Prot. 126.881 em 27/08/2024 = PERMUTA = Transmitedor:
ALIMENTOS ATALAIA LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores LEANDRO CALEGARI AQUARONI e MAURICIO RIGUETE, ambos já qualificados; e **VM SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA**, já qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores RAFAEL NALIN BERTI e TEREZA VITORINO DOS SANTOS BERTI, ambos já qualificados. = **Adquirente:** **MUNICÍPIO DE ATALAIA**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 75.731.018/0001-62, com sede na Praça José Bento dos Santos, 02, centro, na cidade de Atalaia-PR, neste ato representada por se prefeito em exercício CARLOS EDUARDO ARMELIN MARIANI, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.826.686-6-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 007.234.789-96, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 46, centro, na cidade de Atalaia-PR. = **Título:** Escritura Pública de Permuta lavrada aos 08/03/2024, no Serviço Distrital de Ângulo-PR, Comarca de Santa Fé-PR (Livro nº 61-N = Fls. nº 168/172). = **Valor:** R\$60.648,00 (sessenta mil e seiscentos e quarenta e oito reais). = **Valor fiscal:** R\$60.648,00 (sessenta mil e seiscentos e quarenta e oito reais). = **Objeto:** O imóvel da presente matrícula. = **ITBI** - Isento. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$240,00 conforme guia que fica arquivada. = Certidão Negativa e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. = Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$1.194,42. FUNDEP: R\$59,7210. ISS: R\$59,7210. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00. = Nova Esperança, 12 de setembro de 2024: *[Assinatura]* (Regiane Lordano Mendes Juliani). = Escrevente. - SFRI2.m5chv.CvzyC-jAY4e.F841q