



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
IVAIPGUA PARANA

OFICIAL

MATRÍCULA Nº388/1

DATA: 16 de fevereiro de 1.976.

IMÓVEL: Data nº16 (dezesseis) da quadra nº171 (cento e setenta e um) com a área de 424,37m² (quatrocentos e vinte e sete dígito, quatrocentos e vinte e quatro metros e trinta e sete centímetros quadrados), situada na rua Rolandia, no quadro urbano desta cidade, Município e comarca, confronta-se: "NA FACENORDESTE: Divide com a data nº14, com 15,00 metros; NA FACE SUDESTE: Divide com as datas nºs. 2 e 1; com 28,08 metros; NA FACE SUDOESTE: Divide com a rua Rolandia com 15,00 metros; NA FACE NOROESTE: Divide com a data nº15 com 28,50 metros;"

PROPRIETÁRIO: JOÃO RITA DE SOUZA e sua mulher dona FLORIPA RODRIGUES DE SOUZA, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portador do CPF. nº079.973.379. T. A. 18.001 deste Ofício.

R.1 M-388 Prot. 1.008 de 16/02/1.976.

DATA: 16 de fevereiro de 1.976.

TRANSMITENTE: JOÃO RITA DE SOUZA e sua mulher dona FLORIPA RODRIGUES DE SOUZA, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portador do CPF. nº079.973.379.

ADQUIRENTE: SEBASTIÃO ALVES DE LIMA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em digo, nesta cidade, portador do CPF. sob nº042.878.039. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA = DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública lavrada em data de 22 de maio de 1.975, nas notas do tabelião desta cidade dr. JOÃO MARIA ROCHA, as fls. 173 do livro 121. VALOR Crs.20.000,00 (vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Às da escritura. Sisa nº0142611-9, na quantia de Crs.200,00, recebida em data de 22 de maio de 1.975. Dou Fé. Em 16 de fevereiro de 1.976. -

Oficial.*

AV. 1 M-388 Prot. 1.091 de 19/02/1.976.

DATA: 19 de fevereiro de 1.976. Certifico que: Por requerimento - assina por SEBASTIÃO ALVES DE LIMA, em data de 09 de fevereiro de 1.976, nesta cidade, com firma reconhecida pelo tabelião local; na transcrição do imóvel supra passou a constar as seguintes benfeitorias: uma casa de madeira, coberta de telhas, soalhada, forrada, medindo 45,00m² construída no ano de 1.961 e para a qual estima um valor de Crs.15.000,00 (quinze mil cruzeiros). Deixou de apresentar o C. Q. do INPS. em virtude da data da construção, conforme declaração expressa pelo requerente que fica arquivada neste Ofício. Dou Fé. Em 19 de fevereiro de 1.976. -

Oficial.*

R.2 M-388 Prot. 1.791 de 24/03/1.976.

DATA: 24 de março de 1.976.

TRANSMITENTES: SEBASTIÃO ALVES DE LIMA e sua mulher dona WANDA FREITAS DE LIMA, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF. sob nº/042378039-53, e portadores dos títulos eleitorais nºs. 49.823-I e =/continua/=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJNP4-4HZQT-DSLIMP-RK43L>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXCA NUBVQ MLEZB ELXSA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJNP4-4HZQT-DSLMP-RK43L>

=/continuação/=

50.255-I, ambos da 93ª. zona eleitoral desta cidade, representados por seus procurador sr. JULIO CORREIA DE ALMEIDA, brasileiro casado, comerciante, residente nesta cidade, portador do CPF. - nº073947569, conforme procuração lavrada as fls. 60 digo, as -/ fls.04 v's. do livro 60-P- do tabelionato desta cidade.

ADQUIRENTE: FRANCISCO PERES CAMACHO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF. sob nº1230187609-72, e da cédula de Identidade nº902655 Pr. TITULO: Compra e Venda. FORMA = DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública/ lavrada em data de 05 de março de 1.976, nas notas do tabelião desta cidade, dr. JOÃO MARIA ROCHA, as fls. 118 do livro 125, - VALOR: Crs.35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros). CONDIÇÕES:- Às da escritura. Sisa nº0778818-2 e 0778870-0, na quantia de 0 - Crs.300,00 e Crs.50,00, recebida em data de 05 de março de 1.976 e 16 de março de 1.976. Dou Fé. Em 24 de março de 1.976. =/=/=/
Francisco Peres Camacho
FUNC. JURAMENTADA.*

R.3.MAT.388/PROT.95.485 de 16/02/89/

DATA:-16 de fevereiro de 1.989.

TRANSMITENTE:-FRANCISCO PERES CAMACHO, RG 902.655-Pr e CPF 123.018/609.72, e s/mulher VITORIA COSTA CAMACHO, filha de José de Souza Costa e Etelvina dos Anjos, brasileiros, casados, ele, lavrador, ela do // lar, residentes e domiciliados n/cidade, n/ato representados por seu e Sr. ANTONIO JOÃO TASSI, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado n/cidade RG 468.226-Pr conf.proc.fls 013 do liv.7-P.

ADQUIRENTE:-ANTONIO TORRES, brasileiro, casado, pintor, residente e domiciliado n/cidade RG 3.804.646.2.Pr e CPF 325.478.629-72.TITULO:- Compra e Venda.FORMA,DATA E SERVENTUÁRIO:-Escritura Publica lavrada 05/08/88, nas notas do Tabelião d/cidade Sr.Osvaldino C. da Conceição, as fls 050 do liv.012-E.VALOR.-Cz\$80.000,00:CONDIÇÕES:-As / sa escritura.SISA nº182 expedido em data de 13/02/89, no valor de / Cz\$13,00.Certidão Negativa da Prefeitura Municipal local nº147/89. Isentp da guia Imobiliária.Distribuição nº41/89.Dou fé.Em 16/02/89
Antonio Torres
Of.Subs.

R-4- MAT-388- PROT-120.746- de 07/10/1.994.-

DATA:- 07 de outubro de 1.994.-

TRANSMITENTE:-ANTONIO TORRES, pintor, portador C.I.RG nº 3.804.646-2 -PR., e sua esposa DIRCE DUTRA TORRES, do lar, filha de Alcindo Paiva Dutra e Aurení Galan Dutra, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF nº 325.478.629-72, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE:-ANTONIO DAMAZIO DE FARIA, brasileiro, casado, do comércio residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Arapongas, 265, portador da C.I.RG nº 406.748-PR., e CPF/MF nº 042.324.889-87, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com ZENI DOS SANTOS DE FARIA.TITULO:-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 21/02/94, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, Sr. Osvaldino Chaves da Conceição, as fls.nº 091, do livro nº 24-E.-VALOR:-CR\$ 3.000.000,00. (Três milhões de cruzeiros reais).-CONDIÇÕES:-Não ha.-SISA-CR-4-IT

CONTINUA NA FL. 02:....

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXCA NUBVQ MLEZB ELXSA





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
388

folha
02

de _____ de 19____
Oficial, Gisele Alves

Continuação da fl. 01 verso:...

BI:-sob nº (não consta), expedida em data de 21/09/94 no valor de R\$ 180,00.-Certidão Negativa da Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 593/94.-Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/94.-Isento da Guia Imobiliária e Distribuição.-EMOLS-VR C:-3.652,00.- o valor recolhido ao CPC-R\$ 8,21.-Dou fe.Em data de 07 de outubro de 1.994.- M.A.-
Mara R.A.Silva:- *[assinatura]* Func. Jurtª:-

R-5-MAT.388.-PROT.121.955-de-04/07/95/

DATA:- 04 de Julho de 1.995.-
TRANSMITENTE:-ANTONIO DAMAZIO DE FARIA, do comércio, portador da C.I.RG nº 406.748-PR., e sua esposa ZENI DOS SANTOS DE FARIA, do lar, portadora da C.I.RG nº 3.468.120-1-PR., e inscrito/ no CPF/MF nº 042.324.889-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Arapongas, 265,-
ADQUIRENTE:-LUCILENE PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rolandia nº 50, portadora da C.I.RG nº 6.448.604-7-PR., e inscrita no CPF/MF sob nº 790.384.179-34. TÍTULO:-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 23/11/94, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, Sr. Hamilton A. Chaves da Conceição, as folhas 065, livro 25-E.-VALOR:-R\$20.000,00(vinte mil reais).-CONDIÇÕES:-Não há.-SISA-GR-4-ITBI:-sob nº 221/95, expedida em data de 27/06/95, no valor de R\$240,00.-Certidão Negativa da Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 202/94.-Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/95.-Isento da Guia Imobiliária e Distribuição.-EMOLS-VRC:- 3.652,00 - o valor recolhido ao CPC -R\$ 9,49.- Dou fe.Em data de 04 de Julho de 1.995.-
Mara R.A.Silva.- *[assinatura]* Func. Jurtª.- VCB.

R-6-MAT.388.-PROT.121.957-de-05/07/95/

DATA:-05 de Julho de 1.995.-
DEVEDORA:-LUCILENE PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rolandia, nº 50, portadora da C.I.RG nº 6.448.604-7-PR., e inscrita no CPF/MF sob nº 790.384.179-34, +
CREDOR:-CHARLES JOSÉ EISELE, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Rolandia, 210, portador da C.I.RG nº 722.145-DF., e inscrito no CPF sob nº 447.217.739-00. TÍTULO:-Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em data de 09/02/1.995, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, Sr. Hamilton A. Chaves da Conceição (tabelião designado), as fls. 292, do livro 20-E.-VALOR DA

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJNP4-4HZQT-DSLIMP-RK43L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXCA NUBVQ MLEZB ELXSA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJNP4-4HZQT-DSLMP-RK43L>

continuação da folha 02.... folhas 02-v.e.

DÍVIDA:-R\$ 14.641,00(Quatorze mil e seiscentos e quarenta e um reais).-VENCIMENTO:-09/06/95.-GARANTIA:Em primeira e especial hipoteca,o imóvel acima descrito,-CONDICÕES:-Todas estipuladas no corpo da escritura.Fica eleito o foro desta Comarca para dirimir as questões oriundas deste contrato. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/95.-Isento da Guia Imobiliária e Distribuição.-EMOLS-VRC:- 3.285,00 - o valor recolhido ao CPC-R\$ 8,54.-Dou fé.Em data de 05 de Julho de 1.995. Mara R.A.Silva.- *[Assinatura]* Func.Jurtª.- VCB.

R-7-MAT. 388 -PROT.124.105 -de- 19/04/96/
DATA:- 19 de Abril de 1.996.- Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 18/08/95, firmado pelo Oficial de Justiça desta Comarca, Sr. Takao Shiraishi, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo M.M.Juiz de Direito Designado da Vara Cível desta Comarca, Dr. Márcio Nini Azzolini, nos autos/nº 286/95, em que é exequente: CHARLES JOSÉ EISELE e executada LUCILENE PEREIRA DA SILVA.- Procedo o Registro de Penhora/do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da importância de R\$ 13.441,69(Treze mil, quatrocentos e quarenta e um reais e sessenta e nove centavos), devido ao exequente acima referido.- Documentos arquivados neste Ofício sob nº 04/96.- Dou fé.Em data de 19 de Abril de 1.996.- Mara R.A.Silva.- *[Assinatura]* Func.Jurtª.- VCB.

AV-08-MAT. 388 - PROT. 151.717 de 06/01/2.006./
DATA: 06 de Janeiro de 2.006. CONSTRUÇÃO./
Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR em data de 27/12/2005, assinado por **CHARLES JOSÉ EISELE**, brasileiro, divorciado, comerciante, C.I.RG nº 722.145/DF, CPF/MF nº 447.217.739-00, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR, procedo a Averbação de Construção de uma residência em alvenaria, medindo 107,50 m², edificada sobre o imóvel acima descrito, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Apresentou **HABITE-SE** sob nº 51/2005. **ART** sob nº 3562378, emitida em data 13/12/2005. Apresentou **CND do INSS**, conforme certidão nº 019752005-14022040, emitida em data de 27/12/2005. **FUNREJUS**, recolhido em data de 11/01/2006, no valor de R\$ 204,68. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 01/2.006. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30.** Dou fé. Em data de 06 de Janeiro de 2.006.
Alcebiades Alves Filho. *[Assinatura]* Func. Jurtº **APSC**

EM BRANCO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 388, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 06 de janeiro de 2025
Certidão emitida às 08:38:48

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.D5ROV.RHJAW
pQaed.F622q
<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas R\$4,98
Certidão de Inteiro Teor.
Matrícula R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN)
R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN)
R\$1,50
ISS: R\$ 1,74.
FUNREJUS: R\$ 10,88.
FUNDEP: R\$ 2,18.
TOTAL = R\$ 67,83.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXCA NUBVQ MLEZB ELXSA