



Estado do Paraná
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Santa Fé
Juízo Único
Oficial de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 (quinze) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Munhoz de Mello, dirigi-me ao endereço apontado e lá estando, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM^a. Juíza de Direito da Vara da Cível de Santa Fé, extraído dos Autos nº: 119-45.2024.8.16.0180 em que figura como exequente: MÁRCIO JOSÉ DO NASCIMENTO; executado: PARIS EMPREENDIMENTOS LTDA., após as formalidades legais, **procedi à Avaliação** sobre os seguintes bens:

- LOTE DE TERRAS RURAL; Nº 46-A/48-A/1, DA 3ª SECCÃO DA COLÔNIA INTERVENTOR, COM ÁREA DE 315,72M², SITUADO NO MUNICÍPIO DE MUNHOZ DE MELLO, NESTA COMARCA DE SANTA FÉ, ESTADO DO PARANÁ, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 5.906 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA FÉ - PARANÁ, que avalio ao preço base à vista de R\$ 45.000,00;
- LOTE DE TERRAS RURAL; Nº 46-A/48-A/2, DA 3ª SECCÃO DA COLÔNIA INTERVENTOR, COM ÁREA DE 300,00M², SITUADO NO MUNICÍPIO DE MUNHOZ DE MELLO, NESTA COMARCA DE SANTA FÉ, ESTADO DO PARANÁ, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 5.907 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA FÉ - PARANÁ, que avalio ao preço base à vista de R\$ 40.000,00;
- LOTE DE TERRAS RURAL; Nº 46-A/48-A/3, DA 3ª SECCÃO DA COLÔNIA INTERVENTOR, COM ÁREA DE 300,00M², SITUADO NO MUNICÍPIO DE MUNHOZ DE MELLO, NESTA COMARCA DE SANTA FÉ, ESTADO DO PARANÁ, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 5.908 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA FÉ - PARANÁ, que avalio ao preço base à vista de R\$ 40.000,00;
- LOTE DE TERRAS RURAL; Nº 46-A/48-A/4, DA 3ª SECCÃO DA COLÔNIA INTERVENTOR, COM ÁREA DE 300,00M², SITUADO NO MUNICÍPIO DE MUNHOZ DE MELLO, NESTA COMARCA DE SANTA FÉ, ESTADO DO PARANÁ, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 5.909 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA FÉ - PARANÁ, que avalio ao preço base à vista de R\$ 40.000,00;
- LOTE DE TERRAS RURAL; Nº 46-A/48-A/6, DA 3ª SECCÃO DA COLÔNIA INTERVENTOR, COM ÁREA DE 300,00M², SITUADO NO MUNICÍPIO DE MUNHOZ DE MELLO, NESTA COMARCA DE SANTA FÉ, ESTADO DO PARANÁ, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 5.911 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA FÉ - PARANÁ, que avalio ao preço base à vista de R\$ 40.000,00;





Estado do Paraná
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Santa Fé
Juízo Único
Oficial de Justiça

- LOTE DE TERRAS RURAL; Nº 46-A/48-A/7, DA 3ª SECCÃO DA COLÔNIA INTERVENTOR, COM ÁREA DE 315,72M², SITUADO NO MUNICÍPIO DE MUNHOZ DE MELLO, NESTA COMARCA DE SANTA FÉ, ESTADO DO PARANÁ, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 5.912 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA FÉ – PARANÁ, que avalio ao preço base à vista de R\$ 45.000,00;
- LOTE DE TERRAS RURAL; Nº 46-A/48-A/8, DA 3ª SECCÃO DA COLÔNIA INTERVENTOR, COM ÁREA DE 343,56M², SITUADO NO MUNICÍPIO DE MUNHOZ DE MELLO, NESTA COMARCA DE SANTA FÉ, ESTADO DO PARANÁ, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 5.913 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA FÉ – PARANÁ, que avalio ao preço base à vista de R\$ 50.000,00;
- LOTE DE TERRAS RURAL; Nº 46-A/48-A/13, DA 3ª SECCÃO DA COLÔNIA INTERVENTOR, COM ÁREA DE 300,00M², SITUADO NO MUNICÍPIO DE MUNHOZ DE MELLO, NESTA COMARCA DE SANTA FÉ, ESTADO DO PARANÁ, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 5.918 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA FÉ – PARANÁ, que avalio ao preço base à vista de R\$ 40.000,00;
- LOTE DE TERRAS RURAL; Nº 46-A/48-A/14, DA 3ª SECCÃO DA COLÔNIA INTERVENTOR, COM ÁREA DE 300,00M², SITUADO NO MUNICÍPIO DE MUNHOZ DE MELLO, NESTA COMARCA DE SANTA FÉ, ESTADO DO PARANÁ, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 5.919 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA FÉ – PARANÁ, que avalio ao preço base à vista de R\$ 40.000,00;

* Metodologia utilizada foi a comparativa de preço do mercado imobiliário de compra e venda do mercado informal do município de Munhoz de Mello/PR, do valor venal sugerido pela Prefeitura de Munhoz de Mello e o valor sugerido pelo corretor Ronaldo Adriano Sarri, CRECI-PR 44359;

* Os imóveis são datas vazias, na rua há energia elétrica e água;

* O valor venal sugerido pela Prefeitura de Munhoz de Mello é de R\$ 31.050,00 e R\$ 35.000,00 (trinta e um mil e cinquenta reais e trinta e cinco mil reais); o valor sugerido pelo referido corretor de imóveis é de R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais) a R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

- Valor total da Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Efetivada a medida, lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.


Luiz Augusto Costa Rosa Lemos
Oficial de Justiça

