



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0081/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 13 de FEVEREIRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.lbleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR

CPF: 397.601.709-49

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PR

Nº DA INSCRIÇÃO: 10/030-L

TELEFONE: (43)99984-3739

E-MAIL: contato@lbleiloes.com.br

ENDEREÇO: Av. Garibaldi Deliberador, 99, Apto 28, Jardim Claudia, Londrina/PR, CEP: 86.050-280

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.lbleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR

1.3 – Site do Leiloeiro: www.lbleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 13/02/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 18/02/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas *propter rem*** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [4.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 22 _____ de JANEIRO _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0081 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 22.01.2025 a 13.02.2025, no site www.lbleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR, no endereço Av. Garibaldi Deliberador, 99, Apto 28, Jardim Claudia, Londrina/PR, CEP: 86.050-280, telefone (43)99984-3739, no horário de atendimento das _____, 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@lbleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 13.02.2025, 10:00h, no site www.lbleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 18.02.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 18/02/2025.

Outras informações nos telefones (43)99984-3739, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@lbleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0081 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Cond Res Recanto dos Rios	AVENIDA EM PROJETO RUA E N. 145	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8043 Ofício: 1	8555529792446	75.305,50	130.000,00

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOT JAIRO LEANDRO	RUA EM PROJETO N. 11 QD X LT 11	DEPUTADO BENEDITO DE LIRA	Casa, 99 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8033 Ofício: 1	8555519222116	66.105,24	115.320,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOT RES TROPICAL	RODOVIA MANOEL URBANO (AM-070), KM 11 N. SN LT 05, QD 41, R BACABA E R CARETE	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 017144 Matrícula: 11395 Ofício: 1	1444415218708	58.882,94	97.500,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102 BL 30	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 6799 Ofício: 5	8555522516133	67.641,51	118.000,00
5	RES BEM VIVER COND VIDA NOVA	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 580 Apto. 204 BL 12	LAGO AZUL	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74507 Ofício: 1	8555521107116	78.201,87	135.000,00
6	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204 BL 48	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa. IPTU: 1029372 Matrícula: 6066 Ofício: 5	8555500484530	66.495,04	116.000,00
7	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 66	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6269 Ofício: 5	8555500526250	73.567,68	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: BOM JESUS DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	LOT MIRANTE DA LAPA	VIA LOCAL 20 N. 71 LT 15A QD 5	MIRANTE DA LAPA	Casa, 82 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221001160000 Matrícula: 29978 Ofício: 1	8444422437671	95.725,20	161.535,72

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	SOLAR DA COSTA COND COSTA DO CACAU	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 504 BL 07	GRAMA ABRANTES	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47085 Ofício: 1	8787710279403	94.815,14	160.000,00
10	RES ATLANTICO NORTE	RUA DO AREAL N. SN CASA 07 LT 02B	PQ DAS DUNAS ABRANTE	Casa, 90,69 m2 de área privativa, 25m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004524 Matrícula: 34426 Ofício: 1	1444409088679	181.634,58	285.000,00
11	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 304 BL 02	VILA DE ABRANTES ABR	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034025 Matrícula: 44875 Ofício: 1	8787702002082	75.305,50	130.000,00
12	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 403 BL 10	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2017960 Matrícula: 40311 Ofício: 1	8555536269745	93.037,35	157.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOT JD BRASIL	RUA MESSIAS N. 163 QD B DESMEMB LT 06	CONCEICAO	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 152,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080790463001 Matrícula: 75817 Ofício: 1	8444410079929	105.481,84	178.000,00
14	Cond Moradas Club Azaleias	AVENIDA AZALEIAS N. 2010 CS 286, QD F 3ª ETAPA	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 133,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010286	8555534310969	96.000,33	162.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 70376 Ofício: 1			
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: GUANAMBI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	.	RUA MARIA DA CRUZ CAMBRAINHA N. 331 QD 29 LT 08	CENTRO	Casa, 122,48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106860325 Matrícula: 25570 Ofício: 1	8444418353507	207.127,15	325.000,00
16	LOT DAVI AZEVEDO	RUA QUATRO N. SN QD C LT 17	CENTRO	Casa, 62,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31576745816 Matrícula: 28083 Ofício: 1	8444408670330	71.789,15	120.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND CITTA FIRENZE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1353 Apto. 101 BL 04 VAGA 71	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501353101 Matrícula: 42696 Ofício: 1	8444410952010	76.743,93	127.000,00
18	Ville Lozath	RUA DOS ADVOGADOS (ANTIGA TRAV DOS VEREADORES) N. 160 Apto. 106 BL 02 VAGA 34	CENTRO	Apartamento, 53,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4110600160106 Matrícula: 33737 Ofício: 1	1555524893700	134.067,16	213.000,00
19	MORADA REAL RES CLUBE	RUA NILTON CALMON N. 370 Apto. 702 TORRE 03 VAGA 210	CENTRO	Apartamento, 69,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001400370702 Matrícula: 35709 Ofício: 1	1555531400357	214.137,60	336.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	COND RES MORADA BELA	RUA 11 N. 216 CS 05 QD 13 LT 20	UNIVERSITARIO	Casa, 61,22 m2 de área privativa, 91,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063360021605	8444407758233	111.816,50	185.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 17132 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		AVENIDA PASTOR ARGENIO ALVARES DOS SANTOS N. SN SETOR 04 QD 64 LT 13	CENTRO	Casa, 90,63 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040640139001 Matrícula: 7518 Ofício: 1	8444408371251	75.305,50	130.000,00
22		RUA GILASIO VALADARES SANTOS N. SN QD 62 LT 09 SETOR 05	CENTRO	Casa, 68 m2 de área privativa, 118,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050620090001 Matrícula: 7475 Ofício: 1	8444408649357	47.634,67	82.000,00
23	.	TRAVESSA I TRAVESSA DO CRUZEIRO N. SN SETOR 06 QD 80 LT 03	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060800035001 Matrícula: 7524 Ofício: 1	8444408210843	74.146,96	128.000,00
24		TRAVESSA IV TRAVESSA DO CRUZEIRO N. 4 QD 82 LT 09 SETOR 06	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 77,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060820112001 Matrícula: 8201 Ofício: 1	8444424306906	63.520,42	106.500,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	Cond Pq Campinas	ALAMEDA CAMPINAS DE PIRAJA N. 10 Apto. 301 EDIF IPE	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 48,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3400654 Matrícula: 34400 Ofício: 2	8444403978247	63.222,21	106.000,00
26	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 313 Apto. 404 BL 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9424016 Matrícula: 182158 Ofício: 2	8787709119589	69.361,21	121.000,00
27	COND VILLAGE PRAIA DAS DUNAS	AVENIDA DORIVAL CAYMMI N. 63 UN 01, AREA A, LTS 01 A 04, QD F, FAZ C	ITAPUA	Casa, 82,72 m2 de área privativa, 136,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1520857 Matrícula: 40953 Ofício: 7	1444407569050	166.339,03	261.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

28	RES SALVADOR LIFE III	RUA VALE DO ABARE N. 729 Apto. 404 BL F	SUSSUARANA	Apartamento, 88,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, terraco. IPTU: 6959156 Matrícula: 141192 Ofício: 2	1555523125890	135.955,43	216.000,00
----	-----------------------	---	------------	---	---------------	------------	------------

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		AVENIDA SAO VICENTE DE PAULA N. SN LOTE 02	ARATURI JUREMA	Casa, 707 m2 de área privativa, 6062,16m2 de área do terreno. IPTU: 0773239 Matrícula: 178 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08201899420244058100	1555527808380	1.249.136,03	1.960.000,00
30	LOT PLANALTO ICARAI	RUA GEORGE CORREIA NUNES ANTIGA RUA C N. 985 QD 35 LT 23 E 24	ICARAI	Casa, 197,5 m2 de área privativa, 1040m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0930164 Matrícula: 8501 Ofício: 1	1444408125074	407.881,15	640.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	COND JD DAS MARGARIDAS	RUA SEM DENOMINACAO OFICIAL N. 350 Apto. 104 TORRE 04	ANCURI	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38169 Ofício: 6	8555518097121	81.964,82	140.000,00
32	ROYAL VILLAGGE COND	RUA JOAQUIM JERONIMO N. 700 Apto. 10 BL A	MONDUBIM	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39247 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 08182325820244058100	1555521402080	146.026,21	232.000,00
33	JD PASSARE	RUA ALENCAR OLIVEIRA N. 470 Apto. 403 BL 12	PASSARE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 237 Matrícula: 86529 Ofício: 6	8787707312284	94.815,14	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA SDO 02 N. 111 CS A	DOURADO	Casa, 54,16 m2 de área privativa, 147,16m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6226890	8444411246969	70.174,88	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 7705 Ofício: 2			
35		RUA JOAO SAMPAIO N. 574 LT 06	ALTO DA ESTRELA	Casa, 62,37 m2 de área privativa, 170,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62277595 Matrícula: 10048 Ofício: 2	8787710603774	87.819,45	150.000,00
36	RES BUENOS AIRES II LESTE	RUA FRANCISCO SENA DA SILVA N. 153A LT 03	BUENOS AIRES	Casa, 76,84 m2 de área privativa, 189,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286717 Matrícula: 12894 Ofício: 2	8444425822088	97.778,11	165.000,00
37	COND RES RAFAEL SANTOS	RUA RAFAEL SANTOS N. 1446 Apto. 101 QD 16 LT 01 VAGA 02	BUENOS AIRES	Apartamento, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69 Matrícula: 11998 Ofício: 2	8444426148615	75.305,50	130.000,00
38		RUA JOSE VALE DA SILVA N. 28 QD 17	DIADEMA	Casa, 74,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62268987 Matrícula: 8079 Ofício: 2	8444427253323	100.741,08	170.000,00
39		RUA PIO RODRIGUES N. 935B LT 17B	MAL COZINHADO	Casa, 70,16 m2 de área privativa, 278,46m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62277381 Matrícula: 11080 Ofício: 2	8444420341871	86.648,52	148.000,00
40		RUA PROFESSORA MARIA PAULA N. 810A .	MAL COZINHADO	Casa, 71,46 m2 de área privativa, 283,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500419 Matrícula: 9815 Ofício: 2	8444419267000	77.043,32	133.000,00
41		RUA ESPANHA N. 173 CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62266435 Matrícula: 5684 Ofício: 2	8444406435732	65.582,17	120.000,00
42	RES PRISMA SÂNDALO	RUA ROMENIA N. 81C QD 01 LT 03	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288263	8444430036052	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 14539 Ofício: 2			
43		RUA SALVINA MACHADO DE ALMEIDA N. 608A QD 52 LT 14	VERTENTE	Casa, 64,49 m2 de área privativa, 150,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62271315 Matrícula: 10753 Ofício: 2	8444419367021	60.571,17	106.000,00
44	COND RES JASMIM HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 894 CS 114 TIPO A	ZUMBI	Casa, 49,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227453 Matrícula: 9595 Ofício: 2	8444420161121	76.464,05	132.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOT NOVO MARANGUAPE	RUA DO SOSSEGO N. 52 QD 148 LT 18	NOVO MARANGUAPE II	Casa, 89,21 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19245 Ofício: 1	8555529787370	120.882,70	200.000,00

Estado: CE							
Cidade: PINDORETAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	LOT NOVA PINDORETAMA	AVENIDA CARLOS ALBERTO LIMA MATOS N. 424 QD 07 LOTES 48 E 49	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1097 Ofício: 1	8444424492971	81.964,82	140.000,00
47	LOT SAGRADA FAMILIA	RUA SDO N. 55 QD 03 LT 14	CENTRO	Casa, 73,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1665 Ofício: 1	8444411147022	69.697,81	121.587,20

Estado: CE							
Cidade: QUIXADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	LOT PLANALTO RENASCER II	RUA 6 N. 53 QD 04 LT 28	PLANALTO RENASCER	Casa, 94,9 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1011 Ofício: 3	8444406394726	66.489,64	115.990,58

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		QUADRA 210 N. SN LT 17 CJ J	SANTA MARIA	Casa, 93,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4658725 Matrícula: 18979 Ofício: 5	1555516742277	152.955,43	240.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	RES QUATRO ESTACÕES 509	QUADRA QN 509 N. SN Apto. 19 LT 2 AO 12 CJ 3	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 37,66 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 53121562 Matrícula: 355911 Ofício: 3	8787702837729	81.964,82	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	ED COND RES PARK CLUB SHOPPING	QUADRA 109 N. SN Apto. 204 BL 03, LT 18/33, VG 59	CIDADE JARDIM	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600109183344 Matrícula: 80340 Ofício: 1	8787709803447	84.306,67	144.000,00
52		QUADRA 15 N. SN LT 15A5, AV CRISTALINA	JARDIM AMERICA II	Casa, 115 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 133000151550 Matrícula: 36647 Ofício: 1	8555508622800	73.567,68	127.000,00
53	RES CANAPOLIS VII	QUADRA CLA 02 N. SN Apto. 101 LT 04	MANSOES OLINDA	Apartamento, 66,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11302000041 Matrícula: 70575 Ofício: 1	8444416338276	87.819,45	150.000,00
54	COND RES ENCANTO	QUADRA C 01 N. SN Apto. 302 LT 12, RUA 02	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 53,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 92915 Ofício: 1	1444417937752	73.207,31	122.370,54
55	PQ DA BARRAGEM	QUADRA 61 N. SN LT 01, MOD E DO LT 01/06, RUA 32	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 63,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152000611611 Matrícula: 12685 Ofício: 1	8555506568736	71.654,14	125.000,00
56	COND RES MORADIA	QUADRA 112 N. SN CJ B CS 01 LT 20	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Casa, 151,06 m2 de área privativa, 232,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105500080112020012011 Matrícula: 39807 Ofício: 1	8555513857691	55.576,11	96.000,00
57	RES ELEGANCE III	QUADRA 33 N. SN Apto.	PARQUE DAS	Apartamento, 67,68 m2 de área privativa, 2 qts,	8444414317697	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1 LT 05, RUA 7	AGUAS BONITAS I	a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12000033000051 Matrícula: 68419 Ofício: 1			
--	--	-------------------	--------------------	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	COND RES MARTINELLI	RUA MARIA CELI DA CRUZ MACEDO N. SN CS 02 QD 27 LT 07	JARDIM DOM BOSCO 2A ETAPA	Casa, 111,91 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 286696 Ofício: 1	1444418463886	121.289,87	192.700,00
59	COND A R S	RUA 105 N. SN CS 02 QD 45 LT 02	JARDIM MIRAMAR	Casa, 61,68 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14060002600022 Matrícula: 240941 Ofício: 1	8444425402364	116.651,81	193.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES DI ITÁLIA	QUADRA 2 N. SN Apto. 250 BL 25 QD 02 LT 05 VAGA 250	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000200005250 Matrícula: 18299 Ofício: 1	8444429806397	75.305,50	130.000,00
61	RES REGINA	QUADRA 3 N. SN LT 21, CS 72, R OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 54,65 m2 de área privativa, 135,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002172 Matrícula: 35230 Ofício: 1	8444423524802	62.856,87	110.000,00
62	RES QUALITY PARK	QUADRA 5 N. SN Apto. 102 CH 01, BL 04, VG 102, R DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, a.serv, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000005000126 Matrícula: 28405 Ofício: 1	8787703429764	59.999,74	105.000,00
63	COND RES ALVORADA IV	QUADRA 7 N. SN Apto. 1 BL B LT 6D VAGA B01	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070000611 Matrícula: 31914 Ofício: 1	8787709739790	79.939,69	138.000,00
64	COND RES FMAC I	QUADRA 35 N. SN Apto. 202 LT 26, VG 202, R RIO DE JANEIRO	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 52,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200035000265 Matrícula: 34892 Ofício: 1	8787707773931	67.641,51	118.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	LOT CIDADE DE GUAPO	RUA 16A N. SN QD 79 LT 09-A	SETOR CENTRAL	Casa, 78,12 m2 de área privativa, 208,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10240 Ofício: 1	8444412096316	120.882,70	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND RES BELA VIDA P32	RUA JABOTICABAL N. SN Apto. 301 QD 91 LT 40 VAGA 301	JARDIM DO INGA	Apartamento, 65,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407454 Matrícula: 37030 Ofício: 2	8444425661050	106.074,43	179.000,00
67	RES VILLE VERSAILLES	RUA 5 N. sn CS 02 QD 44 LT 13A	JARDIM PLANALTO	Casa, 49,97 m2 de área privativa, 90,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 218062 Ofício: 1	8787706378095	87.819,45	150.000,00
68	COND RES BELEVILLE III	RUA 1 N. SN CS 03 QD 01 LT 02	JARDIM ZULEIKA	Casa, 62,75 m2 de área privativa, 114,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379994 Matrícula: 47679 Ofício: 2	8444401481752	90.746,77	155.000,00
69	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP3 N. SN Apto. 403 QD 11 BL B LT 01 UNIF LTS 11 A 18	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 211522 Ofício: 1	8787706749182	77.830,56	134.359,01
70	COND CONPAC I	RUA 22 N. SN CS 01 QD 155 LT 15	PARQUE ALVORADA I	Casa, 58,17 m2 de área privativa, 180m2 de	8444410357619	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114617 Matrícula: 5625 Ofício: 2			
71		RUA GUIMARAES ROSA N. SN QD 152 LT 21B	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 85,78 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216853 Ofício: 1	8444420600788	120.882,70	200.000,00
72	COND MENEGAZ IV	QUADRA 254 FRENTE PARA ATUAL RUA SAO BERNARDO N. SN CS 01, QD 254 LT 10C VAGA 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 95,52m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 374269 Matrícula: 31934 Ofício: 2	8444400612101	48.215,58	83.000,00
73	COND RES ART AMISAR EMPREENDIMENTOS I	RUA 101 N. SN CS 02 QD 91 LT 13	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 64,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395592 Matrícula: 33290 Ofício: 2	8444423954203	83.721,21	143.000,00
74	RES BEATRIZ I	RUA 20 N. SN CS 02 QD 45 LT 08	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 57,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377984 Matrícula: 24932 Ofício: 2	8555518931598	49.555,36	85.600,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA 4 N. SN QD 12 LT 07 E 08	CENTRO	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16252 Ofício: 1	8444404225498	88.366,26	150.933,98
76	VL DIVINEIA	RUA AMAURI N. SN QD 41 LT 06-A SETOR A	CENTRO	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 292,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15266 Ofício: 1	8444426171366	52.681,52	91.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES SOL NASCENTE II	QUADRA QM N. SN LT 16L CS 06	SETOR LESTE	Casa, 70 m2 de área privativa, 116,66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1003000000000016006 Matrícula: 89620 Ofício: 1	8444422258017	84.892,14	145.000,00
78	RES VILLA TROPICAL I	QUADRA MANSÃO N. SN CS 12, BL B, LT 34	SETOR OESTE	Casa, 59,15 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10040000000000034000 Matrícula: 54731 Ofício: 1	8444408346290	116.322,70	193.000,00
79	COND RES ARARUNA	QUADRA 5 N. SN Apto. 102 MR 04 LT 22 N	SETOR SUL	Apartamento, 77,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10020005040000022005 Matrícula: 89403 Ofício: 1	8444421627965	69.934,44	122.000,00

Estado: GO							
Cidade: PORANGATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	RES TOCANTINS	RUA DOS GIRASSOIS N. SN QD 03 LT 37	RES TOCANTINS	Casa, 42,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20026 Ofício: 1	8787704182444	62.856,87	110.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 1 N. SN LT 15	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 46,87 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14385 Ofício: 1	8444402856296	55.561,34	92.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RES MCASTRO IV	RUA 8 N. SN Apto. 204 QD 08 CHACARA 40 BL B	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133829 Matrícula: 91230 Ofício: 1	8787706239109	58.881,64	108.097,01
83	COND RES HEBRON	QUADRA 2 N. SN Apto. 101 BL A2 CHACARA 21	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77183 Matrícula: 62246 Ofício: 1	1444413643312	86.076,66	141.000,00
84	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 201 BL 11 GLEBA 10	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131503 Matrícula: 90568 Ofício: 1	8787707386652	72.988,41	126.000,00
85	COND PQ BELLO MARE	QUADRA 33 N. SN Apto. 406 BL I LT 01 VAGA 309	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59616 Matrícula: 37659 Ofício: 1	8444414643390	92.791,87	152.000,00
86	COND VARANDAS RES MERIDIAN	RUA 13 (ANTIGA VIA DE ACESSO) N. SN Apto. 102 GLEBA A2 BL 33	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 93,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133227 Matrícula: 85869 Ofício: 1	1787701268374	101.287,12	164.000,00
87	COND VARANDAS RES MERIDIAN	RUA 13 (ANTIGA VIA DE ACESSO) N. SN Apto. 103 BL 28 GLEBA A2	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 93,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133188 Matrícula: 85830 Ofício: 1	8787711189874	75.884,78	131.000,00
88	COND RES MABEL II	RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 201 BL D QD 20 CHACARA 03	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132264 Matrícula: 87909 Ofício: 1	8787710619158	67.068,27	117.000,00

Estado: MA							
Cidade: CHAPADINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	.	RUA 17 DE JANEIRO N. 49 CS 49	CENTRO	Casa, 77,77 m2 de área privativa, 188m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl,	8444404027599	68.797,93	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5470 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND RES VILLAGE JARDINS IV	ESTRADA DA MAIOBA MA202 N. 82 Apto. 6 BL 07-PCD	CENTRO	Apartamento, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65349 Ofício: 1	8787700910240	58.102,88	101.680,48

Estado: MA							
Cidade: SANTA INES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND RES BRISAS DO PINDARE	RUA SAO BENEDITO N. 2049 CS 06C QD D	SAO BENEDITO	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 139,66m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9027 Ofício: 1	8555521493270	58.285,46	102.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	CJ RES SAMAMBAIA	AVENIDA 8 N. SN Apto. 101 BL 13	COHAB ANIL IV	Apartamento, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36524 Ofício: 1	8555516521414	59.184,90	98.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RES ASSUNCAO LIFE	RUA BLENDA E RUA ZIRCONIO 510 N. 251 Apto. 501 QD 57 BL 02 LT 01	CAMARGOS	Apartamento, 56,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2770570010012 Matrícula: 122277 Ofício: 3	1555531864710	174.624,12	274.000,00
94	COND RES PARQUE OPERETTA	RUA OSORIO DUQUE ESTRADA N. 454 Apto. 403 LT12 BL 02 QD 158 VAGA 47	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 947158012036 Matrícula: 106743 Ofício: 5	1555533069550	125.884,66	200.000,00
95	RES GAMELEIRA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11667 Apto. 104 QD 42 BL 09 LT 02	MARIA TERESA	Apartamento, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 751042002165 Matrícula: 125303 Ofício: 5	8787711593527	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: CARATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	LOT RES SILVA ARAUJO	RUA MARIANA DA SILVA ARAUJO LISBOA N. SN QD I LT 10	RAFAEL JOSE DE LIMA	Terreno, 417,67m2 de área do terreno. IPTU: 10606601660010 Matrícula: 34520 Ofício: 1	1444419625693	196.292,80	308.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND RES PARQUE TRINDADE	RUA DO MELAO N. 275 Apto. 202 QD 01 BL 02 CHACARA 11	BOM JESUS	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94180455023 Matrícula: 150012 Ofício: 1	8787702171887	87.819,45	150.000,00
98	RES LIBRA	RUA OITO N. 595 Apto. 404 BL 11 VAGA 164	CABRAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360146176 Matrícula: 144252 Ofício: 1	8555537723610	113.629,74	188.000,00
99	COND RES HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 301 QD 02 BL 50 LT 14 VAGA 700	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992793 Matrícula: 146058 Ofício: 1	8787700975652	97.778,11	165.000,00
100	COND VIVA VIDA PROSPERIDADE	RUA ARATICUM N. 370 Apto. 103 QD 05 BL 18 LT 01	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 97840415275 Matrícula: 155508 Ofício: 1	8787706264693	105.481,84	178.000,00
101	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 303 BL 02 VAGA 218	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400027 Matrícula: 157878 Ofício: 1	8787707414478	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND ADAO REIS	RODOVIA BELO HORIZONTE OLIVEIRA (ATUAL R TABAJARA) N.	CENTRO	Apartamento, 55,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444405835877	84.306,67	144.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1343 Apto. 302 BL 01		IPTU: 0 Matrícula: 27419 Ofício: 1			
--	--	----------------------	--	------------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 609 TORRE II QD 02 LT 03A	AEROPORTO	Apartamento, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091491308 Matrícula: 83243 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6010564-33.2024.4.06.3801	8787708609477	107.852,22	182.000,00
104	ED UNIQUE SAO GERALDO	ESTRADA ANTONIO BENTO DE VASCONCELLOS N. 1832 Apto. 208 TORRE 02	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72871 Ofício: 1	8787700963123	75.499,33	130.334,61

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	RES PQ LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS PEREIRA MENDONCA (ANTIGA R PI N. 155 Apto. 207 BL 11 VAGA 203 GLEBA B	VILA MARIA II	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070240130323 Matrícula: 47742 Ofício: 1	8787712137002	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	LOT JD NOVA MACHADO I	RUA IRMAO GERMANO N. 200 LT 14 QD 06	CENTRO	Casa, 59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Imóvel com restrições de habitabilidade: interditado pela Defesa Civil Municipal - regularização pelo adquirente. IPTU: 01032220200001 Matrícula: 19660 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10067500820234063810, 60010654720244063826	8444417099836	48.473,63	80.000,00

Estado: MG							
Cidade: PERDIGAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	ANTONIO DUARTE	AVENIDA HENRIQUE VITOR N. 1562 QD 13 LT 03	CENTRO	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 84442 Ofício: 1	8787712461322	59.428,31	104.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RES MADRID	RUA PAVUNA N. 404 Apto. 104 QD 54 BL 01 QD 05 A 18	ADRIANA JUSTINOPOLIS	Apartamento, 55,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, 3 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 100110540005003 Matrícula: 34023 Ofício: 1	8555525817304	112.001,73	185.306,47

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RES SANTA LUZIA LIFE	AVENIDA ADAIR DE SOUZA N. 701 Apto. 102 BL 10	BELO VALE	Apartamento, 65,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221033650300001 Matrícula: 38099 Ofício: 1	8555525133278	90.746,77	155.000,00
110		RUA PRESIDENTE RODRIGUES ALVES N. 433 QD 36 LT 04	BOA ESPERANCA	Casa, 123,69 m2 de área privativa, 494m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 140110220142001 Matrícula: 21968 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10157403220184013800	1444409115056	309.097,44	485.000,00
111	PQ RES SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 503 BL 09 CHACARAS 1 E 3 VAGA 155	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790170685179 Matrícula: 44921 Ofício: 1	1787700068363	94.012,81	154.000,00
112	RES VILLE PARK RUBI	AVENIDA FRIMISA E RUA GIL CARVALHO 852 N. 1401 Apto. 201 BL 19 LT 01B VAGA 142	MONTE CARLO	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250365 Matrícula: 49456 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10668254320234063800	8787705925670	84.892,14	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	RES PQ UNIVERSITA	RUA LUIZ FUAD ABIB N. 105 Apto. 404 BL 33	GAVEA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 159266 Ofício: 1	8555525137397	86.648,52	148.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND VILLE VERONA	RUA SAO GERALDO N. 38 Apto. 701 BL B VAGA 39	SANTA CLARA B	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010503550115057 Matrícula: 26294 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10782472420214013800	8555537172265	87.819,45	150.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND FERSAN 4	RUA DIOGO ALVARES N. 195 CS 01 QD 15 LT 16	JARDIM TIJUCA	Casa, 68,77 m2 de área privativa, 139,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7440010169 Matrícula: 132337 Ofício: 2	8444414509855	86.063,06	147.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	COND RES ITAPIRANGA	VIA MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. 2 BL 13, VAGA BL13 AP 02, LT H1	FAZENDA COQUEIRO (PA)	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 00059780012146 Matrícula: 146173 Ofício: 1	8787707764223	67.641,51	118.000,00
117	ESPLANADA	RUA JABURU N. 1875 QD 21 LT 03	ESPLANADA	Casa, 39,41 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000650621400001 Matrícula: 107911 Ofício: 1	8444419325310	54.204,91	93.631,45

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND CHAPADA DA COSTA	RUA A N. 300 Apto. 101 BL 05 VAGA 33	JARDIM UBIRAJARA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104940 Ofício: 1	8787701569267	126.926,84	210.000,00
119	COND ED BELL MONT	RUA DOM ANTONIO MALAM N. 631 Apto. 102 .	POCAO	Apartamento, 232,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 015240070970002	1444404148509	465.239,44	730.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 55284 Ofício: 5			
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: POCONÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	LOT RES GARCIA	RUA PINHEIRO MACHADO (ANTIGA R PROJETADA JOSE ROBE N. SN QD 06 LT 04	São Judas	Casa, 61,27 m2 de área privativa, 252,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18411 Ofício: 1	8444408107546	46.472,85	80.000,00

Estado: MT							
Cidade: SINOP							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	.	RUA D2 N. SN QD 27 LT 34	SETOR RESIDENCIAL NORTE	Casa, 379,43 m2 de área privativa, 585m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01003027034000 Matrícula: 31655 Ofício: 1	1444402582155	1.465.822,89	2.300.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	Nova Várzea Grande	RUA ALAGOAS N. SN AREA C	NOVA VARZEA GRANDE	Casa, 139,45 m2 de área privativa, 259m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 121415 Matrícula: 54834 Ofício: 1	1444402249995	212.862,98	334.000,00
123	COND CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHAO N. SN Apto. 203 BL 01 VAGA 147	NOVA VARZEA GRANDE	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 627451 Matrícula: 103491 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10173361620208110002	8787701404381	99.555,89	168.000,00
124	LOT PQ PAIAGUAS	RUA ANTONIO BARRETO (ANTIGA RUA 06) N. SN LT 10, QD 17	PAIAGUAS	Casa, 57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61085 Matrícula: 96650 Ofício: 1	8444413241298	90.746,77	155.000,00
125	LOT PQ PAIAGUAS	RUA ISABEL SILVANA LEITE (ANTIGA RUA 64) N. SN QD 16 LT 06 AREA 06A	PAIAGUAS	Casa, 55,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30651 Matrícula: 96257 Ofício: 1	8444408992523	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RES VIVER ANANINDEUA	ESTRADA DO MAGUARI N. SN Apto. 101 BL 12	MAGUARI	Apartamento, 42,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48558 Ofício: 1	8555538864640	88.404,91	151.000,00
127	COND MULT MAGUARI	PASSAGEM SAO PEDRO N. 9999 Apto. 105 BL 09	MAGUARI	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45464 Ofício: 1	8787706939879	105.481,84	178.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	COMPLEXO RES PLANETARIUM COND MARTE	AVENIDA DO CANAL NOVA MARAMBAIA RODOVIA AUGUSTO MO N. 200 Apto. 403 BL 01	MANGUEIRAO	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042338823388365300301365394020 Matrícula: 46536 Ofício: 1	1322900002730	146.655,63	233.000,00

Estado: PA							
Cidade: JACUNDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA JADER BARBALHO ENTRE R SANTA TERESA E SANTA HE N. 12 .	STA HELENA	Casa, 69,12 m2 de área privativa, 128,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5450 Ofício: 1	8444416300791	83.541,57	182.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOT LARANJEIRA	RUA FIGUEIRA N. SN QD C LT 14	SANTA RITA	Casa, 57,7 m2 de área privativa, 130,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6322 Ofício: 2	8444422262979	66.495,04	116.000,00
131	LOT LARANJEIRAS	RUA JUAZEIR N. SN QD B LT 06	SANTA RITA	Casa, 60,67 m2 de área privativa, 130,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6298 Ofício: 2	8444422319008	59.999,74	105.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: TOME-ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		PRIMEIRA TRAVESSA (ACESSO PELA RODOVIA PA 140) N. SN QD 2 LT 09	QUATRO BOCAS IPITING	Casa, 81,5 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5441 Ofício: 1	8444417702125	83.721,21	143.000,00
133		TRAVESSA SEGUNDA KM 09 DA RODOVIA 140 N. SN QD 03 LT 06	DISTRITO QUATRO BOCA	Casa, 63,25 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5431 Ofício: 1	8444416919945	50.944,77	88.000,00

Estado: PB							
Cidade: CABEDELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	ED SHOPPING DOS CONSTRUTORES	RODOVIA BR 230 KM 12 N. SN Apto. 707 SALA 707 QD A LT B1	LOT COSTA VERDE	Apartamento, 39,5 m2 de área privativa, WC. IPTU: 0 Matrícula: 20079 Ofício: 1	1555525375095	135.326,01	215.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES PARAISO DO SUL	RUA JORIO DE HOLANDA CHACON N. 78 CS 50 LT 190 QD 140	GRAMAME	Casa, 53,17 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5819001400000000 Matrícula: 164152 Ofício: 1	8555537460015	66.055,37	115.233,00
136	COND RES SANTORINI	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 138 Apto. 107	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56159031000000007 Matrícula: 212062 Ofício: 1	8444426708807	66.550,98	116.097,58
137	RES SANTA CRUZ	RUA ESTUDANTE DALMO BELMONT N. 145 Apto. 101	MUCUMAGRO	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50062038000000001 Matrícula: 177723 Ofício: 1	8787702319191	65.921,81	115.000,00
138	RES OLIVIA VITAL	RUA ESTUDANTE THIAGO AZEVEDO DA SILVA N. 132 Apto. 202	PARATIBE	Apartamento, 49,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel não possui condições de habitabilidade. IPTU: 5100303470000004	8555518587218	23.236,42	40.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 125326 Ofício: 1			
139	COND RES BOSQUE DAS MANGABEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 406 BL A	PARATIBE	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51234109900000030 Matrícula: 197512 Ofício: 1	8444422686353	73.567,68	127.000,00
140	COND RES CROACIA	RUA MANOEL HENRIQUES DOS SANTOS N. 118 Apto. 202 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55029054600000012 Matrícula: 197422 Ofício: 1	8444422332055	84.892,14	145.000,00

Estado: PB							
Cidade: RIO TINTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		VIA DE ACESSO PUBLICO 01 DO DESMEMBRAMENTO DPASSA N. SN LT 03A	CENTRO	Casa, 77,61 m2 de área privativa, 134,96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 2603 Ofício: 1	8444415619530	107.076,87	173.374,53

Estado: PE							
Cidade: AGRESTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA BERNARDINO JOSE DE OLIVEIRA N. 487 QD D LT 08	CENTRO	Casa, 66,49 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010850059001 Matrícula: 10530 Ofício: 1	8444419928970	67.322,03	117.442,67

Estado: PE							
Cidade: ARARIPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	.	RUA PROJETADA N. 19 .	CENTRO	Casa, 98,91 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033310048001 Matrícula: 15195 Ofício: 1	1444415060217	116.151,52	184.536,42

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND RESERVA DE ITAPISSUMA IV	RUA ARACATU N. SN CS 03 QD E LT 08-A	CENTRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500050283003 Matrícula: 2007 Ofício: 1	8444408544032	58.285,46	102.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	Ed Josefa dos Santos	RUA JORNALISTA HERCILIO CELSO N. 214 Apto. 903 QD 23 LT 08A	CANDEIAS	Apartamento, 87,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 131151050302640035414878844 Matrícula: 57546 Ofício: 1	1444403111725	242.179,43	380.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAUDALHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND RESERVA MIRANTE DE ALDEIA II	ESTRADA DE ALDEIA KM19 N. SN CS 51	VILA CHA DE CRUZ	Terreno, 4800m2 de área do terreno. IPTU: 05011700280000 Matrícula: 16340 Ofício: 1	1555516391636	179.085,32	281.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	PQ LUSITANIA COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 403 BL 05	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450625000099218641636 Matrícula: 73922 Ofício: 1	8787712518804	67.641,51	118.000,00
148	PQ LUSITANIA COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. SN Apto. 201 BL 15	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506250000289818643540 Matrícula: 74639 Ofício: 1	8787712689773	87.233,99	149.000,00
149	RES LUAR DO SERTAO	RUA TIMBAUBA N. 173 Apto. 103 QD XVI LT 18	PAU AMARELO	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701000201400007851897 Matrícula: 68074 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08197177520244058300	8444420240005	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOT D ARLINDA II	RUA PROJETADA 19 N. 154 QD 21 LT 07H	CENTRO	Casa, 66,1 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 667583 Matrícula: 24514 Ofício: 1	8444413647936	78.781,14	136.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	COND PAU BRASIL RESERVA SAO LOURENÇO	RUA DAS AGUAS VERDES N. 80 Apto. 504 BL 02 QD 34 LT 01A2	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653510103600565630 Matrícula: 22751 Ofício: 1	8555538876703	92.444,76	156.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	RES SAO JOSE I	RUA II N. 191 QD E LT 03	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 52,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102195008001 Matrícula: 16847 Ofício: 1	8444423694945	67.641,51	118.000,00
153	LOT JD CIDADE RESIDENCE II	RUA II N. 526 QD K LT 08	SANTA LUZ	Casa, 65,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102155024001 Matrícula: 12775 Ofício: 1	8444425185592	71.654,14	125.000,00
154	LOT RES SAO LUIS	RUA PROJETADA I N. 24 Q-L-1	SANTA INÊS	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 200,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105032021001 Matrícula: 19669 Ofício: 1	8444425975712	68.720,90	119.883,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	LOT PLANALTO	RUA PROJETADA 212 N. 1270 CS 06 QD 91 LT 07	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 69,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 21568 Ofício: 1	8444407803212	68.263,53	119.085,12

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

156	LOT ALTAIR ATHAYDE III	VIA LOCAL 03 N. SN CS 01 QD B LT 01	IGARACU	Casa, 60,23 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27524 Ofício: 1	8555534336135	57.891,78	100.000,00
157	LOT DOM RUFINO IV	RUA 7 N. SN QD E2 LT 04	SAO VICENTE DE PAULA	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31480 Ofício: 1	8787709350140	57.891,78	100.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	LOT CEL JOSÉ RIBEIRO DE ARAÚJO	RUA V N. 4315 QD D LT D37	PARQUE SUL	Casa, 50,13 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3860191 Matrícula: 1643 Ofício: 8	8787702626604	92.631,72	156.315,50
159	LOT CONVIVER	AVENIDA DOUTOR JOSUE DE MOURA SANTOS N. SN QD C LT 02	SANTA ROSA	Casa, 105,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, 2 cozinhas, terraco. IPTU: 3826708 Matrícula: 146434 Ofício: 8	1444411734604	152.955,43	240.000,00

Estado: PR							
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RES VALE DAS PALMEIRAS	RUA TAMAREIRA N. 40 LT 14B QD 04	CENTRO	Casa, 63,08 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, A construçao averbada na matricula nao apresenta condicoes de habitabilidade. IPTU: 1022150284001 Matrícula: 15505 Ofício: 1	8444405427736	16.846,41	29.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ II	RUA OCEANO PACIFICO N. 1017 Apto. 403 BL H VAGA 44	JARDIM ECOVILLE I	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030356630388127 Matrícula: 49312 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50237820820244047001	8787705258550	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1423 BLOCO 14 VG 540	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001188 Matrícula: 56135 Ofício: 1	8787709828890	105.481,84	178.000,00
163	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 917 BL 09 VAGA 321	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001432 Matrícula: 55971 Ofício: 1	8787710882355	98.370,70	166.000,00
164	COND ED RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 732 BL 7 VG 473	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01025340015329 Matrícula: 47785 Ofício: 1	8555535593476	90.746,77	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND RES LOPES	RUA WILSON LOPES N. 102 LT 21 QD 200 CS 01	CAMPO DE SANTANA	Casa, 42,46 m2 de área privativa, 75,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 200286 Ofício: 8	8444418569119	96.000,33	162.000,00
166	Cj Res Antonieta Gusso	RUA BORTOLO GUSSO N. 711 Apto. 312 LT 25 A BL 03	CAPAO RASO	Apartamento, 55,91 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94263 Ofício: 8	1444402168090	101.904,73	165.000,00
167		RUA ALFERES POLI N. 1565 QD G	REBOUCAS	Casa, 66 m2 de área privativa, 345,6m2 de área do terreno. IPTU: 220730350004 Matrícula: 23478 Ofício: 7	1555521897356	541.717,16	850.000,00
168	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA PRESIDENTE JOAO GOULART N. 471 Apto. 33 BL 01-A VG 147	TATUQUARA	Apartamento, 43,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87323013000 Matrícula: 187253 Ofício: 8	8555529657158	103.111,46	174.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	COND GRALHA AZUL RES CLUB	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 22 BL 50 VG 451	EUCALIPTOS	Apartamento, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610570016001 Matrícula: 42818 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00121885520218160038	8555531632884	95.407,73	161.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RES FECHADO ORQUIDEA 1	RUA JOSE SALLES ROSA N. 700 RES 33	CARACARA	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09550591093008 Matrícula: 58444 Ofício: 2	8444418821500	83.135,75	142.000,00
171	COND RES MORADAS DO SOL 1	RUA EXPEDICIONARIO GUILHERME SCHEIDT N. 370 RES 62	CARACARA	Casa, 58,58 m2 de área privativa, 120,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15103380628132 Matrícula: 78400 Ofício: 2	8787713067261	106.667,03	180.000,00
172	COND RES OURO CCLVIII	RUA GUILHERME SANSON DE MORAIS N. 107 UD 01	BOA VISTA	Casa, 49,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08331060255001 Matrícula: 26002 Ofício: 3	8444420900340	93.926,24	158.500,00
173	COND VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870 RES 264	UVARANAS	Casa, 43,99 m2 de área privativa, 102,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09509351732264 Matrícula: 85545 Ofício: 2	8787712000180	103.704,06	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 104 BL 06 VG 40	ITALIA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102700003000001 Matrícula: 80719 Ofício: 2	8787708654189	97.185,51	164.000,00
175	COND RES CAMILA II	RUA MOACIR ESCOLARO (ANTIGA RUA 1 TRECHO C) N. 652 Apto. 101 LT 09 QD 06 VG 02	RIO PEQUENO	Apartamento, 61,61 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0129500090001 Matrícula: 83736 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00025242720208160202, 5055869-20.2024.4.04.7000	1444407310293	122.737,54	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOT JD DAS CEREJEIRAS II	RUA JOAO LUIZ BAIA (ANTIGA R PROJETA DA E) N. 3107 DT 13 QD 10	ZONA III	Casa, 60 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61104 Ofício: 1	8444423451970	106.667,03	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4B-0 BL 04 VG IND	BOM PASTOR	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13993 Ofício: 3	8555538938679	85.477,60	146.000,00
178		RUA SARGENTO AURELIANO ELIAS DA COSTA N. 520 LT 21 QD 31	SAO VICENTE	Casa, 43,54 m2 de área privativa, 83,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21292 Ofício: 3	1444420225911	159.996,76	251.048,44

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RES MONACO I	RUA AMERICO GOMES DA FONSECA (ANTIGA RUA	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787704300510	77.043,32	133.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		D) N. 365 Apto. 101 BL 36 VG 14		IPTU: 1976017 Matrícula: 59513 Ofício: 2			
--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND PQ DO SOL NASCENTE	RUA PALMEIRAS N. 96 Apto. 2 LT 80	RIBEIRA	Apartamento, 73,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6639 Ofício: 2	1444404114183	117.072,73	186.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN GARDEN	RUA 02 N. 21 QD C, LT 04	PARQUE SANTO AMARO	Casa, 408,02 m2 de área privativa, 434m2 de área do terreno, Matrícula anterior nº 17.557, da 6ª Circunscrição anexa ao Cartório do 7º Ofício de Justiça de Campos dos Goytacazes/RJ. IPTU: 1394118 Matrícula: 5712 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50074378920244025103	10196837	1.478.715,37	2.415.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		AVENIDA GUERRA JUNQUEIRO (ANTIGA RUA 26) N. SN LT 07 QD 25 F	CHACARAS RIO PETROPO	Casa, 227,79 m2 de área privativa, 660m2 de área do terreno, qt. IPTU: 23219041000 Matrícula: 9872 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50102261620244025118	1555527072596	413.298,32	648.500,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOT PQ TAMARIZ	RUA NOVE N. SN LT 272 QD 22 CS 02	CIDADE NOVA	Casa, 84,5 m2 de área privativa, 273m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5577 Ofício: 1	1444400859427	152.955,43	240.000,00
184	LOT LAGORAMA II	RUA SEM NOME N. SN LT 11 QD L CS B	IGUABA GRANDE	Casa, 98,47 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083403 Matrícula: 158 Ofício: 1	8444409553019	214.980,81	337.323,06

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND RES ENZO GUIMARAES	ESTRADA DA CONCEICAO N. 1166 CS 34 QD B	MARAMBAIA MANILHA	Casa, 106,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 84933300 Matrícula: 55056 Ofício: 3	8444415324670	96.592,92	163.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 183 Apto. 201 TORRE 07	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53885 Ofício: 2	8787703431785	68.214,74	119.000,00
187	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 183 Apto. 401 TORRE 14 PAV 04	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54230 Ofício: 2	8787704353664	77.343,74	133.518,62

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	LOT PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. SN LT 18 QD B PREDIO 35 CS 01	CABUCU	Casa, 51,36 m2 de área privativa, 90,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111356 Ofício: 5	8444428210881	100.345,21	169.331,96
189	LOT PQ MARAPICU II	RUA ONZE N. SN LT 27 QD M PREDIO 46 CS 01	CABUCU	Casa, 35,64 m2 de área privativa, 50,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 104705 Ofício: 5	8444422682935	75.305,50	130.000,00
190	LOT PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. SN LT 02 QD J PREDIO 76 AP 103	CABUCU	Casa, 44,03 m2 de área privativa, 49,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 110840 Ofício: 5	8444426608195	95.407,73	161.000,00
191	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1801 BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57682 Ofício: 2	1787700670160	139.731,97	222.000,00
192	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DR PLINIO CASADO N.	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 42,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	1787700677874	111.168,79	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		2450 Apto. 1709 BL 02		Matrícula: 57678 Ofício: 2			
--	--	--------------------------	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOT RES VERDEMARES	RUA DAS PALMEIRAS N. 270 LT 10 QD E CS 04	VERDES MARES	Casa, 63,48 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140790141004 Matrícula: 17675 Ofício: 1	1555520664307	111.197,59	180.046,63

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA ORICA N. 89 .	BRAS DE PINA	Casa, 118 m2 de área privativa, 323m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21004 Ofício: 8	1555517479774	196.292,80	308.000,00
195		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 508 BL 04	AGUA SANTA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33686924 Matrícula: 120864 Ofício: 6	8555537901038	90.746,77	155.000,00
196		AVENIDA BRASIL N. 33000 Apto. 502 BL 13	BANGU	Apartamento, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33010802 Matrícula: 69855 Ofício: 12	8555529952494	101.926,27	172.000,00
197	ESPLENDOR II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 405 BL 05	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34317917 Matrícula: 36318 Ofício: 12	8787708537204	78.201,87	135.000,00
198	ESPLENDOR II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 305 BL 09	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34319509 Matrícula: 36470 Ofício: 12	8787709039330	68.787,97	120.000,00
199	.	AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1408 LT 01 BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34566778 Matrícula: 130518 Ofício: 6	1787701058671	86.687,14	142.000,00
200		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 306 LT 01 BL 09	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34546689 Matrícula: 128832 Ofício: 6	8787709693234	116.335,95	192.477,41
201		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 104 BL 46	CAMPO GRANDE	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31075575 Matrícula: 70643 Ofício: 12	8019870031818	65.012,37	113.413,50
202		AVENIDA BRASIL N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444416279814	86.076,66	141.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		49101 Apto. 102 BL 36		1 vaga de garagem. IPTU: 31075146 Matrícula: 21046 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50887499320244025101			
203	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 301 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38246 Ofício: 12	8787711141570	84.306,67	144.000,00
204	PQ VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA DA CACHAMORRA N. 794 Apto. 504 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34280909 Matrícula: 18317 Ofício: 12	8787704717496	98.963,30	167.000,00
205	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 503 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33889833 Matrícula: 20294 Ofício: 12	8787702200992	83.997,70	143.472,26
206	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 206 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33888751 Matrícula: 20153 Ofício: 12	8787702343793	70.507,67	123.000,00
207	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 205 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 33888306 Matrícula: 20112 Ofício: 12	8787702606000	96.000,33	162.000,00
208	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 503 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33886235 Matrícula: 19934 Ofício: 12	8787703960893	74.726,23	129.000,00
209	RES RIO ROCK	ESTRADA DO ENCANAMENTO (ANTIGA R PROJETADA A) N. 175 Apto. 502 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34605691 Matrícula: 32502 Ofício: 12	8787709007160	96.816,10	163.376,62
210	COND PQ SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 404 BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa. IPTU: 32677916 Matrícula: 69900 Ofício: 12	8555523467373	78.491,51	135.500,00
211	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA JORGE SAMPAIO (ANTIGA R PROJETADA 04) N. 100 Apto. 410 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34520411 Matrícula: 42416 Ofício: 12	8787709917078	83.721,21	143.000,00
212	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 101 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34704726 Matrícula: 28239 Ofício: 12	8787707097863	87.233,99	149.000,00
213	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 303 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34703900 Matrícula: 28157 Ofício: 12	8787708238355	97.185,51	164.000,00
214	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 402 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34245258 Matrícula: 14962 Ofício: 12	8787704762009	98.370,70	166.000,00
215	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 201 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708476280	111.212,08	184.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				33517301 Matrícula: 35207 Ofício: 12			
216	RES RIO ROCK	RUA DO ENCANAMENTO (ANTIGA R PROJETADA A) N. 175 Apto. 301 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34605626 Matrícula: 32493 Ofício: 12	8787709378452	84.306,67	144.000,00
217	RES VALE DO SOL LIFE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUZA PORTO N. 40 Apto. 505 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32217598 Matrícula: 72494 Ofício: 12	8555525838085	126.609,85	209.475,55
218		RUA MURILO ALVARENGA (ANTIGA R PROJETADA 10) N. 65 Apto. 305 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29853959 Matrícula: 71512 Ofício: 12	8054570014851	78.556,78	130.000,00
219		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 502 BL 06	CAVALCANTI	Apartamento, 39,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34061465 Matrícula: 124491 Ofício: 6	8787705107560	76.883,24	132.723,65
220	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 409 BL 05	COSMOS	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34201566 Matrícula: 24661 Ofício: 12	8787704474739	73.567,68	127.000,00
221	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 501 BL 10	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34080978 Matrícula: 19756 Ofício: 12	8787703444755	78.201,87	135.000,00
222	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 308 BL 05	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33836883 Matrícula: 3003 Ofício: 12	8555537110782	83.135,75	142.000,00
223		RUA ENGENHEIRO WALDYR AMORIM N. 181 Apto. 102 LT 19 QD 22	CURICICA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33747569 Matrícula: 434815 Ofício: 9	8444420957058	144.767,36	230.000,00
224		RUA CAMALAU N. 429 Apto. 102	GUADALUPE	Apartamento, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 14952915 Matrícula: 24830 Ofício: 04	3683	36.234,18	81.000,00
225		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 508 BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457268 Ofício: 9	8787709681023	68.086,29	118.775,92
226		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 508 BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457448 Ofício: 9	8787711322558	71.654,14	125.000,00
227		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 406 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34199109 Matrícula: 462440 Ofício: 9	8787711811567	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

228	COND VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 Apto. 110 BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07729569 Matrícula: 455118 Ofício: 9	8787710309140	78.201,87	135.000,00
229	JD DOS IPES III	RUA PROJETADA UM N. 115 Apto. 506 BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 260263 Ofício: 4	8787708307446	69.240,83	120.790,00
230		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 303 BL 05	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32720955 Matrícula: 227932 Ofício: 8	8555527671013	94.815,14	160.000,00
231		AVENIDA CESARIO DE MELO N. 7800 Apto. 303 BL 07	INHOAIBA	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32687949 Matrícula: 70009 Ofício: 12	8555506693069	75.305,50	130.000,00
232	JD CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 107 BL 05	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33078296 Matrícula: 70788 Ofício: 12	8555514646333	70.147,64	122.371,93
233	JD CAMPO GANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 502 BL 04	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33078122 Matrícula: 70077 Ofício: 12	8555519428903	58.856,89	103.000,00
234		RUA MORANGA N. 125 Apto. 402 BL 08	INHOAIBA	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32033219 Matrícula: 61257 Ofício: 12	8020980001798	66.502,60	111.500,00
235		RUA MAJOR AZEVEDO N. 381 Apto. 201 .	IRAJA	Apartamento, 38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18461715 Matrícula: 146588 Ofício: 8	8444401301932	86.076,66	141.000,00
236		RUA PROJETADA 3 DO PAA 11932 N. 3 Apto. 909 BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31027956 Matrícula: 289970 Ofício: 9	1444401733117	195.655,49	307.000,00
237	RES JD DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 203 BL 01	PACIENCIA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34083378 Matrícula: 259192 Ofício: 4	8787706288533	72.482,53	125.126,69
238	RES PQ RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 107 BL 05	PADRE MIGUEL	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33913377 Matrícula: 17919 Ofício: 12	8787701698784	87.819,45	150.000,00
239		RUA BRAZ CUBAS (ANTIGA RUA UM DO PAL 46057) N. 435 Apto. 504 BL 04, LT 02 DO PAL 48064	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 241664 Ofício: 8	8555535062551	87.671,56	149.747,40
240		RUA BRAZ CUBAS (ANTIGA RUA UM DO	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555535166519	72.988,41	126.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PAL 46057) N. 435 Apto. 102 BL 03		de garagem. IPTU: 31553472 Matrícula: 241425 Ofício: 8			
241		RUA DONA PLACIDA (ANTIGA RUA PROJETADA 02) N. 30 Apto. 405 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32897100 Matrícula: 221994 Ofício: 8	8555521584968	61.142,59	107.000,00
242		RUA GOMES SERPA N. 432 LT 01	PIEADADE	Casa, 272 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03148947 Matrícula: 117394 Ofício: 6	1444406229581	331.403,44	520.000,00
243		RUA ASSIS VASCONCELOS N. 329 Apto. 201 CS 04	PILARES	Apartamento, 134 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 136262 Ofício: 6	1444407323883	226.246,58	355.000,00
244	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 101 BL 08	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783325 Matrícula: 11042 Ofício: 12	8787701171956	78.201,87	135.000,00
245	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 103 BL 11	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33784026 Matrícula: 11104 Ofício: 12	8787701176893	99.744,36	168.318,03
246	RES PQ RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 506 BL 08	REALENGO	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33989088 Matrícula: 20670 Ofício: 12	8787704017230	78.302,72	135.174,10
247		RUA DOUTOR GARNIER N. 720 Apto. 101 .	ROCHA	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07686504 Matrícula: 52086 Ofício: 1	1555506543972	108.080,77	175.000,00
248	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 2026 Apto. 101 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 238307 Ofício: 4	8555539255818	76.006,08	131.209,41
249	COND RES VILLAGGIO NOVITA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1956 Apto. 504 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 238510 Ofício: 4	8787702568159	77.622,60	134.000,00
250	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 402 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258219 Ofício: 4	8787709202591	87.819,45	150.000,00
251	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 406 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258223 Ofício: 4	8787709332894	84.306,67	144.000,00
252	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787709623813	77.043,32	133.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DECAMINADA N. 1427 Apto. 203 BL 06		Matrícula: 258244 Ofício: 4			
253	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 504 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260514 Ofício: 4	8787709431493	75.305,50	130.000,00
254	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 207 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 260515 Ofício: 4	8787709483221	61.142,59	107.000,00
255	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 305 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 261561 Ofício: 4	8787710233810	67.068,27	117.000,00
256	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 307 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 262645 Ofício: 4	8787711156429	81.964,82	140.000,00
257	RES SANTIAGO II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 301 BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33787441 Matrícula: 250510 Ofício: 4	8787701448206	96.592,92	163.000,00
258	RES SANTIAGO II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 204 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250249 Ofício: 4	8787701871958	81.964,82	140.000,00
259	RES SANTIAGO II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 104 BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33788175 Matrícula: 250565 Ofício: 4	8787702015087	86.648,52	148.000,00
260	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 501 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262053 Ofício: 4	8787710956375	72.694,55	125.492,71
261	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 305 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261364 Ofício: 4	8787712615427	53.839,36	93.000,00
262	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 504 BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258728 Ofício: 4	8787706830176	78.032,19	134.707,08
263	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 501 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 260009 Ofício: 4	8787707851517	75.884,78	131.000,00
264	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 506 BL 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260605 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 51015841620244025101	8787707918735	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

265	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 203 BL 04 VG 28	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258635 Ofício: 4	8787708376316	89.575,84	153.000,00
266	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 106 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 260045 Ofício: 4	8787708479883	90.161,30	154.000,00
267	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 109 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263736 Ofício: 4	8787712997001	84.306,67	144.000,00
268	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 508 BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 257345 Ofício: 4	8787704401456	79.360,41	137.000,00
269	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 508 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34047258 Matrícula: 257465 Ofício: 4	8787704532232	88.990,38	152.000,00
270	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 208 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 257462 Ofício: 4	8787705016475	62.856,87	110.000,00
271	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 401 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235705 Ofício: 4	8555535195810	88.990,38	152.000,00
272	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 501 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 235849 Ofício: 4	8787700965690	81.426,19	139.080,00
273	JD DOS IPES III	RUA PROJETADA UM N. 115 Apto. 301 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260707 Ofício: 4	8787712971380	81.481,12	139.173,82
274	RES PARMA LIFE	RUA DR JUVENAL MURTINHO N. 95 Apto. 304 BL 04 VG 98	SANTISSIMO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32322166 Matrícula: 69698 Ofício: 12	8555502308276	70.203,67	117.349,77
275	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 305 BL 03	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34614305 Matrícula: 46717 Ofício: 12	8787711131850	71.654,14	125.000,00
276	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 502 BL 01	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33965013 Matrícula: 15320 Ofício: 12	8787701350591	83.135,75	142.000,00
277	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 504 BL 21	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787701504548	75.884,78	131.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				33969106 Matrícula: 15721 Ofício: 12			
278	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A DO PAA 12506 N. 175 Apto. 103 BL 07	SENADOR CAMARA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34604702 Matrícula: 32387 Ofício: 12	8787711096221	86.063,06	147.000,00
279		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 304 BL 07	TAQUARA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 895942 Matrícula: 363966 Ofício: 9	8555526967857	116.443,31	185.000,00
280		RUA BACAIRIS N. 796 Apto. 504 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18571018 Matrícula: 162281 Ofício: 9	1444408710007	94.623,28	155.000,00
281		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 4676 Apto. 404 BL 23	TOMAS COELHO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12516233 Matrícula: 138266 Ofício: 6	8444408542455	56.769,19	94.000,00
282		RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 206 BL 05	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06242713 Matrícula: 459405 Ofício: 9	8787710999325	102.518,87	173.000,00

Estado: <u>RJ</u>							
Cidade: <u>SAO GONCALO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	COND RES BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA N. 155 Apto. 504 BL 02	AMENDOEIRA	Apartamento, 99,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 172101000 Matrícula: 53054 Ofício: 3	8555503073906	90.746,77	155.000,00
284		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 315 Apto. 101 LT 373	BOA VISTA	Apartamento, 36,65 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 167658001 Matrícula: 45857 Ofício: 2	8444422156257	94.732,02	159.859,75
285	LOT JD BOM RETIRO	RUA GENERAL SAVARI (ANTIGA RUA 31) N. 348 LT 05 QD 100	BOM RETIRO	Casa, 52,73 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 343533000 Matrícula: 52139 Ofício: 3	8444409500551	103.757,54	168.000,00
286	JD BOM RETIRO	RUA RODOLFO SIQUEIRA N. 173 CS 03	BOM RETIRO	Casa, 36,51 m2 de área privativa, 60,11m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	8444417399244	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 335102003 Matrícula: 69515 Ofício: 3			
287	JD AMENDOEIRA	ESTRADA DO COELHO N. 1545 CS 03	COELHO	Casa, 55 m2 de área privativa, 85,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173095000 Matrícula: 57096 Ofício: 3	8444404173390	97.778,11	165.000,00
288	LOT NOVA YORQUE	RUA ARMANDO RANCE N. 490	COELHO	Casa, 103 m2 de área privativa, 226,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302130061 Matrícula: 61485 Ofício: 3	1444408492085	98.270,12	159.115,00
289	LOT SÍTIO SÃO LUIZ	RUA JACINTO RABELO N. 81 Apto. 101 LT 01 QD 01	COELHO	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 86353000 Matrícula: 70648 Ofício: 3	8444420803999	111.786,40	181.000,00
290		RUA PROFESSOR ADALBERTO NICOLLI N. 158 CS 01	ESTRELA DO NORTE	Casa, 30 m2 de área privativa, 150,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 109237 Matrícula: 27299 Ofício: 4	8444404365648	85.466,19	140.000,00
291	LOT JD CATARINA	RUA DOS MARFINS (ANTIGA RUA 40 N) N. 343 .	JARDIM CATARINA	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 61,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173422000 Matrícula: 58931 Ofício: 3	8444404903488	87.297,61	143.000,00
292	LOT JD CATARINA	RUA ITAMBACURI N. 328 LT 05 QD 140 N CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 65,55 m2 de área privativa, 118,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 849267002	8444410835936	74.726,23	129.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 67268 Ofício: 3			
293	LOT JD CATARINA	RUA OURO FINO N. 682 LT 19 QD 99 N	JARDIM CATARINA	Casa, 25,98 m2 de área privativa, 129,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 832499000 Matrícula: 68132 Ofício: 3	8444415584184	45.891,94	79.000,00
294	LOT JD CATARINA	RUA OURO FINO N. 270 LT 17 QD 99 N	JARDIM CATARINA	Casa, 27,33 m2 de área privativa, 37,09m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 832498000 Matrícula: 69587 Ofício: 3	8444417940867	43.535,57	74.943,66
295	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA BASILIO DA GAMA N. 720 Apto. 303 LT 06 QD 33	LAGOINHA	Apartamento, 53,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379474010 Matrícula: 61690 Ofício: 3	8444414095520	98.109,00	158.854,12
296	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA BASILIO DA GAMA N. 720 Apto. 301 LT 06 QD 33	LAGOINHA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 379474008 Matrícula: 61688 Ofício: 3	8444414221576	100.741,08	170.000,00
297	COND GREEN SIDE	RUA BASILIO DA GAMA N. 158 Apto. 201 CS 14 VG 28	LAGOINHA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48028030 Matrícula: 64112 Ofício: 3	8787710062471	71.654,14	125.000,00
298	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA CASTRO ALVES N. 296 LT 42 QD 25	LARANJAL	Casa, 81,62 m2 de área privativa, 82,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370979000 Matrícula: 68090 Ofício: 3	8444427191450	145.116,17	237.000,00
299	LOT VALE DA MARAMBAIA	RUA JOSE GABRIEL DE SOUZA N. 615 CS 04	MARAMBAIA	Casa, 30,27 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno.	8444421928779	69.361,21	121.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 852414004 Matrícula: 72244 Ofício: 3			
300	LOT VILA NASCIMENTO	RUA PEDRO DO NASCIMENTO N. 155 LT 11 QD 02	MARAMBAIA	Casa, 41 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 84992000 Matrícula: 78275 Ofício: 3	8444427312834	90.746,77	155.000,00
301	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 504 BL 16	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245100 Matrícula: 77173 Ofício: 3	8787712085860	74.146,96	128.000,00
302	COND RES COMPLETO SAO GONCALO	TRAVESSA JOAQUIM SEABRA N. 42 Apto. 506 BL 01	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 848863060 Matrícula: 56826 Ofício: 4	8555523816157	87.819,45	150.000,00
303	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 303 BL 10	PACHECO	Apartamento, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72890 Ofício: 3	8787704870880	97.185,51	164.000,00
304	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 1156 CS 05	PACHECO	Casa, 53,06 m2 de área privativa, 70,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377303006 Matrícula: 77527 Ofício: 3	8444427254184	70.120,74	122.325,01
305	LOT SANTA ISABEL	RUA MIRANDA MENDES N. 88 Apto. 301 BL 02	SANTA ISABEL	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 852869013 Matrícula: 69138 Ofício: 3	8444420078976	53.736,33	92.822,04
306	COND JD ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 406 BL 01	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504029	1444416032012	106.227,96	172.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 60643 Ofício: 3			
307	COND JD ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 407 BL 03	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504110 Matrícula: 62687 Ofício: 3	8555534173600	71.654,14	125.000,00
308		RUA CIDADE DE CAMPOS N. 926 LT 02 QD 08	TRINDADE	Casa, 162,32 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 114618000 Matrícula: 21998 Ofício: 4	1444419682042	258.112,29	405.000,00
309	COND JD BOUGAINVILLE ESTACIONAMENTO DE VEICULOS	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 802 BL 03	VISTA ALEGRE	Apartamento, 80,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490326 Matrícula: 72902 Ofício: 3	8787705221087	105.224,59	177.565,90
310	COND JD BOUGAINVILLE ESTACIONAMENTO DE VEICULOS	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 310 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 77,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490034 Matrícula: 75085 Ofício: 3	8787708136706	94.815,14	160.000,00
311	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 530 Apto. 304 BL 12	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640000 Matrícula: 76515 Ofício: 3	8787710413436	97.778,11	165.000,00
312	LOT JD PLANICIE	RUA ALMERINDA SANTANA N. 258 LT 116 QD 07	VISTA ALEGRE	Casa, 96,25 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805139000 Matrícula: 67138 Ofício: 3	1444417668662	146.002,55	231.962,41

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		RUA SEVERINO FERREIRA DE LIMA (ANTIGA R LUIZ LUCAS N. 519 .	CENTRO	Casa, 45 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1874 Ofício: 1	8444406125687	36.597,37	63.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	COND RES ELEVAV XXXV	RUA CLAUDIO SANTORO N. 907 CS 02	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25532 Ofício: 1	8444416491244	58.856,89	103.000,00
315	LOT RES RUY PEREIRA	RUA HERMES DANTAS (ANTIGA R DOMINGOS SAVIO TITO) N. 70 LT 35 QD G	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel com situação restritiva quanto habitabilidade. IPTU: 0 Matrícula: 22287 Ofício: 1	8555534704975	16.730,23	28.800,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	RES LAGOA AZUL	RUA GUADALAJARA N. SN Apto. 301 BL C	CENTRO	Apartamento, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20673 Ofício: 1	8555530507415	49.208,01	85.000,00
317		RUA MAR VERMELHO N. SN LT A2 QD 16	SÃO MIGUEL ARCANJO	Casa, 57 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18934 Ofício: 1	8444403985081	58.856,89	103.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	RES PETUNIA	RUA ROQUE DIAS DE MIRANDA N. 116 UH 06 VG 06	BELA MACAIBA	Casa, 51,86 m2 de área privativa, 148,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de	8555535628601	49.987,59	86.346,61

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19956 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319		RUA OZELITA FERREIRA DE MELO N. 30 GL C	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Casa, 65,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20752 Ofício: 1	8444408480891	59.428,31	104.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 404 BL 06 VG 108	PAJUCARA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92413911 Matrícula: 50079 Ofício: 3	8787708008120	70.586,53	123.137,57

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	LOT PARQUE VERDE	RUA PARQUE CAXAMBU (ANTIGA R PROJETADA 14) N. 185 LT 273 QD 12	NOVA ESPERANCA	Casa, 88,19 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51689 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08118537420244058400	8555518980700	79.360,41	137.000,00
322	RES MORABEM	RUA LUIZA MARIA DA CONCEICAO SANTIAGO N. 450 Apto. 404 BL A VG 444	PASSAGEM DE AREIA	Apartamento, 52,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76296 Ofício: 1	8555533466590	81.964,82	140.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 201 BL 58	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10795308 Matrícula: 51485 Ofício: 1	8787701316911	62.285,44	109.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

324	COND ED IMPERIAL II	RUA JOAO FERREIRA DE MESQUITA N. 294 CS 04	REGOMOLEIRO	Casa, 64,26 m2 de área privativa, 64,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45805 Ofício: 1	8444425823610	57.891,78	100.000,00
325	LOT SANTOS DUMONT	RUA AERO BOERO (ANTIGA R PROJETADA 10) N. 56 LT 297 QD 14	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51035 Ofício: 1	8787709431566	51.893,61	89.639,00
326	LOT SANTO ANTONIO	RUA SAO JOSE OPERARIO (ANTIGA R PROJETADA 62) N. 52 CS 01	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 56,36 m2 de área privativa, 87,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36417 Ofício: 1	8444406596795	53.549,90	92.500,00

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	LOT ESPELHO D AGUA	AVENIDA DAS PAINEIRAS N. SN LT 04 QD 01	ESPELHO D AGUA	Casa, 229 m2 de área privativa, 615m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 000077430 Matrícula: 22037 Ofício: 1	1444416615999	494.617,74	776.097,03

Estado: RO							
Cidade: MACHADINHO D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328		RUA JOAO GOULART N. 2498 LT 10 QD 13 ST 02	CENTRO	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125 Ofício: 1	8444421169134	92.444,76	156.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	COND RES FLORIDA RESIDENCE	RUA 142 N. 99 Apto. 404 LT 41 QD E24	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 391832 Matrícula: 75153 Ofício: 1	8444425611087	61.714,02	108.000,00
330	COND MORADAS RESERVA III A	RUA JOZINO LIOTTI (ANTIGA RUA UM) N. 601 CS 576	JARDIM ALGARVE	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente.	8555526806675	125.113,59	207.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 93443 Matrícula: 67242 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5013649-95.2024.4.04.7100			
331	CJ HAB SALOME	RUA RODA DE FOGO (ANTIGA RUA 28) N. 33 Apto. 103 LT 07 QD 58	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 52940 Ofício: 1	8444400618479	60.392,76	100.000,00
332	CJ HAB SALOME	RUA ROQUE SANTEIRO (ANTIGA RUA 31) N. 136 Apto. 203 LT 15 QD 62	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40102 Matrícula: 53952 Ofício: 1	8444401144330	54.353,48	90.000,00

Estado: RS							
Cidade: BAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		RUA DR CARLOS MANGABEIRA N. 1576 LT 05 QD T	MENINO DEUS	Casa, 90,39 m2 de área privativa, 349,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51641 Ofício: 1	1444417424658	225.609,26	354.000,00
334		RUA LOUREIRO DA SILVA N. 181 QD A, LT 22	SAO JORGE	Casa, 179,76 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno. IPTU: 60721 Matrícula: 60884 Ofício: 1	10168505	410.244,02	670.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	LOT CHACARA DAS ROSAS II	RUA CINCO N. 65 CS 03 LT 06 QD A6	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 29,48 m2 de área privativa, 92,99m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 57804 Ofício: 1	8787701269832	72.698,77	125.500,00
336	RES CACHOEIRINHA II	RUA JASMIM LARANJA (ANTIGA RUA D) N. 556 CS 18 LT 44 QD G	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 54,73 m2 de área privativa, 92,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974563 Matrícula: 63297 Ofício: 1	8787704386058	101.858,33	183.000,00
337	COND RES AMAZONAS	AVENIDA DA FEDERACAO N. 705 Apto. 144 BL K	JARDIM BETANIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 74477 Ofício: 1	8787706147514	75.305,50	130.000,00
338	COND RES PARA	RUA 1 N. 685 Apto. 307 BL B LT 22 QD K	JARDIM BETANIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação de execução Penhora - Regularização por	8555522148975	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 58326 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CAMPO BOM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	LOT FIRENZE II	RUA BERTILO CANISIO SCHEIN N. 155 CS 02 LT09 QD82	METZLER	Casa, 62,75 m2 de área privativa, 161,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 21442 Ofício: 1	8555508230090	113.629,74	188.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	JD PQ CANOAS	RUA A J RENNEN N. 1362 Apto. 101 BL 12	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 163887 Ofício: 1	8787709455465	87.819,45	150.000,00
341	COND BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 303 BL 16 PAV 03	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 156187 Ofício: 1	8787706693063	75.305,50	130.000,00
342	CONJ HAB GUAJUVIRAS	AVENIDA UM N. 2274 Apto. 402 BL 16	GUAJUVIRAS	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69911 Ofício: 1	8444407935747	86.076,66	141.000,00
343	COND RES ALAMEDA DAS HORTENSIAS	RUA ARMANDO FAJARDO N. 2100 Apto. 401 TORRE 03 VG 09	IGARA	Apartamento, 57,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115346, 115518 Ofício: 1	1555514183459	120.541,66	200.000,00
344	PORTO SAN DIEGO	RUA DAS VIOLETAS N. 724 Apto. 204 BL 03 VG 236	IGARA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162815 Ofício: 1	8787709113785	106.667,03	180.000,00
345	PORTO SAN DIEGO	RUA DAS VIOLETAS N. 724 Apto. 501 BL 02 VG 311	IGARA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162804 Ofício: 1	8787709168148	93.936,01	164.000,00
346	ED TANISE	RUA SETE POVOS N. 303 Apto. 605 BL B BOX 18	MARECHAL RONDON	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 22954, 22925 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50430414320238210008	8444400862566	94.134,91	154.200,00
347	COND RES DOS PLATANOS	ALAMEDA DAS CORTICEIRAS	MATO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444427847657	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 120 Apto. 418 BL E		122649 Matrícula: 96686 Ofício: 1			
348	PQ VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 102 BL 13 LT 04 QD C	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 171608 Ofício: 1	8787713283290	100.741,08	170.000,00
349	COND PQ CANOAS ALLEGRO	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 180 Apto. 704 TORRE F VIVERE LT 02 QD B BOX 138	MATO GRANDE	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120822, 120972 Ofício: 1	8555534544064	87.819,45	150.000,00
350	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 101 BL 07	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143734 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50186044020208210008	8787704335925	75.305,50	130.000,00
351	COND RES PUNTA ARENAS	AVENIDA DO NAZARIO N. 302 Apto. 221 BL F	OLARIA	Apartamento, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103303 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50125387420234047112, 50072666520244047112	8444408644916	81.726,09	140.000,00
352	COND RES PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 504 BL 15 VG 324 LT 01 QD 02	SAO JOSE	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132236 Ofício: 1	8787703225352	104.296,65	176.000,00
353	COND MORADAS CLUB CANOAS	TRAVESSA 3 N. 84 Apto. 402 BL 01 BOX 432	SAO JOSE	Apartamento, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 149465, 149703 Ofício: 1	8555533749487	113.806,60	197.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAPAO DO LEAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	LOT JD AMERICA	RUA EDGAR ROCKEMBACH N. 694 LT 26 QD 53	LOT JD AMERICA	Terreno, 181,25m2 de área do terreno. IPTU: 070053002601730 Matrícula: 67799 Ofício: 2	8444425605150	22.945,97	39.500,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	RES SOLAR SAN LUCCA	ESTRADA MUNICIPAL ANGELO RUFFATO N. 1600 Apto. 102 TERREO VG 03 LT 19 QD 5252	LOT SÃO LUCAS II	Apartamento, 72,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 181710 Ofício: 1	8444417757400	137.806,28	230.000,00
356	RES MAESTRO VILLA LOBOS	RUA MAESTRO VILLA LOBOS N. 100 Apto. 301	BELA VISTA	Apartamento, 47,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787710390983	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL E VG 77 LT 15 QD 1780		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44141780015089 Matrícula: 121200 Ofício: 1			
357	RES TERRA NOSSA	AVENIDA PADRE RAUL ACCORSI N. 6635 Apto. 436 BL 01 QD 5786 SETOR 01 ZONA 45	CRUZEIRO	Apartamento, 38,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72637 Ofício: 1	8444406236810	65.607,95	110.000,00
358	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 113 BL D VG 28 LT 01 QD 6045	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102928 Ofício: 1	8787701589284	71.654,14	125.000,00
359	LOT RES DELTA UM	RUA EROTIDES ALVES PAIM N. 186 CS 05 LT 06 QD 5092	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 92,4 m2 de área privativa, 50,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110993 Ofício: 1	8444420878638	106.667,03	180.000,00
360	COND RES N SRA DO ROSARIO	RUA CARLOS BONATTO ACESSO RUA ANTONIO DANIELE N. 388 Apto. 501 LT 17 QD 2678	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 38,29 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 105941 Ofício: 1	8444413940420	68.199,69	114.000,00
361	RES GALAPAGOS	RUA ISAAC MENEGOTTO N. 45 CS 11 LT 13 QD 5624	SAO GIACOMO	Casa, 51,64 m2 de área privativa, 64,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128383 Ofício: 1	8555508116042	96.000,33	162.000,00

Estado: RS							
Cidade: CHARQUEADAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND RES MEXICO	RUA SANTA CATARINA N. 62 APT0 02 CS B	LOT CRUZ DE MALTA	Casa, 41,15 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20026 Matrícula: 3054 Ofício: 1	8444427628025	78.201,87	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: CIDREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	CONJ RES DOUGLAS II	RUA 20 N. SN CS 01 LT 01B QD 17D	PRAIA DE CIDREIRA	Casa, 57,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32898 Ofício: 1	8444421442094	65.921,81	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: ERECHIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	ED GREEN TOWER	RUA PEDRO ALVARES CABRAL N. 915 Apto. 76 PAV 10 LT 52 BOX G1 08	CENTRO	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7680176802 Matrícula: 60865, 60866 Ofício: 1	1444402752840	164.861,81	270.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	RES MUNIQUE	RUA CHARRUA N. 176 Apto. 102 TERREO BL 01 VG 119	PARQUE AMADOR	Apartamento, 55,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115287 Matrícula: 34969 Ofício: 1	8787705501764	126.926,84	210.000,00
366		AVENIDA LUIZ PASTEUR ESQUINA RUA DA PAZ N. SN QD 70	PARQUE PRIMAVERA	Terreno, 6404,1m2 de área do terreno. IPTU: 116439 Matrícula: 36315 Ofício: 1	1444419510535	363.269,15	570.000,00
367		RUA PELOTAS N. 835 QD 24, LT 36 PARTE	SAO SEBASTIAO	Terreno, 575,16m2 de área do terreno, Existe ação de execução averbada no AV.15 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 10631 Matrícula: 20875 Ofício: 1	10171944	483.720,56	790.000,00

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	RES E COM MONTE PASQUAL II	RUA VACARIA N. 101 Apto. 102 BL C	MONTE PASQUAL	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40425 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50016052320198210048, 50079194320238210048	8787702320017	99.555,89	168.000,00

Estado: RS							
Cidade: GLORINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND RES FLOR DO CAMPO	AVENIDA DR POMPILIO GOMES SOBRINHO (ANTIGA RODOVIA N. 25865 CS 60	PASSO GRANDE	Casa, 44,75 m2 de área privativa, 96,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444419890417	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 104071 Ofício: 1			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	LOT MORADA DO VALE III	RUA LINDOLFO COLLOR (ANTIGA RUA S) N. 56 LT 23 QD 16	Distrito de Ipiranga	Casa, 51,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32757 Ofício: 1	8444415373949	111.168,79	200.000,00
371	COND RES PORTO GENERAL CANABARRO	RUA NOVE DE JULHO N. 412 Apto. 503 BL 01 VG 61 QD D	BARNABE	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114555 Ofício: 1	8787705550064	84.892,14	145.000,00
372	LOT VILA BONSUCESSO	RUA 22 N. 440 CS 01 LT 1081 QD 35	BOM SUCESSO	Casa, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 86938 Ofício: 1	1555515265807	91.570,92	150.000,00
373	ED COND RES VITORIA	RUA SAO JERONIMO N. 48 Apto. 202 VG 04 LT 02 QD 55	BOM SUCESSO	Apartamento, 57,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108735, 108731 Ofício: 1	8444416292535	91.672,50	162.000,00
374	COND RES SIMOES LOPES	RUA SIMOES LOPES NETO N. 121 CS 04 LT 03 QD 15	MORADA DO VALE II	Casa, 33,61 m2 de área privativa, 74,79m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118026 Ofício: 1	8444420970100	74.146,96	128.000,00
375	COND RES SAO PAULO	RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 1462 Apto. 101 BL 01	PARQUE OLINDA	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 92167 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001346-69.2015.8.21.0015, 5002057-22.2023.4.04.7122	8555526642850	120.785,99	199.840,00
376	COND RES VILLAGE CENTER	RUA ERNESTO GOMES N. 815 Apto. 304 BL 05	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1091050 Matrícula: 86860, 76674 Ofício: 1	1444418307086	89.129,03	146.000,00
377	COND RES VILLAGE CENTER	RUA ERNESTO GOMES N. 815 Apto. 101	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 38,26 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 76570 Ofício: 1	8444406943380	103.405,65	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL 07 TERREO					
378	COND VITORIA	RUA AMAPA (ATUAL RUA MACIEL) N. 75 Apto. 404 BL 06	PASSOS DOS FERREIROS	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83510 Ofício: 1	8555520407973	94.815,14	160.000,00
379	COND RES DAMIAO III	RUA FREI DAMIAO N. 12 CS 02 LT 12 QD 12	RINCAO DA MADALENA	Casa, 52,36 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120086 Ofício: 1	8444423216270	114.838,57	190.000,00
380	LOT SANTA CRUZ II	RUA ANTARES N. 137 Apto. 201 LT 33 QD A VG 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113134 Ofício: 1	8444417129956	106.667,03	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	LOT RES ARAUCARIA	RUA JOSE ROSALES ANTIGO PROLONGAMENTO DA RUA MORRO N. 2954 LT 02 QD 22	JARDIM IOLANDA	Casa, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65152 Ofício: 1	8787711887954	78.271,38	135.120,00

Estado: RS							
Cidade: LAVRAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA ARENO LEIVAS N. 196 LT A	BECO BECKER	Casa, 94 m2 de área privativa, 441,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Distante 50,00 m da Rua Vivente Agosta. IPTU: 0 Matrícula: 5128 Ofício: 1	1444409956204	91.570,92	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: MARAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	COND RES FELICIDADE FASE I	RUA C N. 21 Apto. 103 VG 16	Guadalupe	Apartamento, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10181401760120 Matrícula: 41854 Ofício: 1	1444415840450	122.737,54	195.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: MATO LEITAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RODOVIA RSC-453 N. SN KM 14	LINHA PALANQUE PEQ	Gleba Urbana, 35578,59m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada nos AV. 10, AV.11, AV.12,AV.13,AV.14,AV.15, AV.16 e AV.17 da matrícula.Regularização por conta do adquirente. IPTU: 40065010600 Matrícula: 46646 Ofício: 01	10174036	351.034,17	573.300,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND RES CARTAGO	RUA ALFREDO MAROTZKI N. 23 Apto. 204 BOX 53	CANUDOS	Apartamento, 48,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122473 Ofício: 1	8787703905280	92.444,76	156.000,00
386	COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO	RUA URUGUAI N. 388 Apto. 528 BL 07	CANUDOS	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 95917 Ofício: 1	8444413761259	74.182,12	124.000,00
387	COND RES ALCANTARA A	RUA VALDOMIRO WILHELMS PISTOLIN (ANTIGA RUA L) N. 96 Apto. 423 BL 04 PAVIMENTO 02	CANUDOS	Apartamento, 38,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2415100346055001 Matrícula: 87601 Ofício: 1	8444423428790	66.868,76	117.000,00
388	COND PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 101 BL 05 VG 22	RONDONIA	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122931 Ofício: 1	8787707178324	84.306,67	144.000,00
389	RES MUNIQUE	RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 Apto. 52 BL A VG 138	ROSELANDIA	Apartamento, 66,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 115248 Ofício: 1	8555531822519	106.667,03	180.000,00
390	ALTO PARAISO	RUA DOUTOR BOESLAU CASEMIRO KONARZEWSKI N. 651 Apto. 504 BL 19	SANTO AFONSO	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 127291 Ofício: 1	8787708973047	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND RES LIFE PARK FRAGATA 2	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS (ANTIGA AV GENERAL FILHO) N. 855 Apto. 104 BL J VG 180	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1323397 Matrícula: 63122 Ofício: 2	8787702833154	87.819,45	150.000,00
392	RES JASMIM	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 402 BL 09 BOX 87	AREAL	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1231030 Matrícula: 102790 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5009219-70.2024.4.04.7110	8787700972653	71.654,14	125.000,00
393		RUA FREI CANECA N. 1060 .	FRAGATA	Terreno, 143,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1126326 Matrícula: 54789 Ofício: 2	1444404332849	122.737,54	195.000,00
394	CONJ HAB GUABIROBA	RUA IARA SILVA (ANTIGA RUA SETE) N. SN Apto. 206 BL 34	FRAGATA	Apartamento, 36,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 554561 Matrícula: 52995 Ofício: 1	8444408284936	59.184,90	98.000,00
395	CONJ HAB GUABIROBA	RUA IRMAO FERNANDO DE JESUS (ANTIGA RUA 03) N. SN Apto. 203 BL 84 SUB Q 1704A	FRAGATA	Apartamento, 35,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 562033 Matrícula: 44078 Ofício: 1	8444409482928	63.520,42	106.500,00
396	RES SOLAR PAINEIRAS	RUA NOVE N. 15 Apto. 503 BL C VG 58	FRAGATA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1316901 Matrícula: 108675 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5018201-87.2024.8.21.0022	8787704992217	87.819,45	150.000,00
397	RES LUCCA 2	RUA UM (ANTIGA AV HERBERT HADLER 575) N. 155 Apto. 503 BL U VG 372	FRAGATA	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324185 Matrícula: 70215 Ofício: 2	8787706239540	68.787,97	120.000,00
398	RES MARIA CLARA UMUHARAMA	RUA ELGAR CARLOS HADLER N. 1814 Apto. 202 BL 04	SAO GONCALO	Apartamento, 53,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1281186 Matrícula: 105391 Ofício: 1	8787703947889	100.741,08	170.000,00
399	COND RES LONDRINA	RUA DOIS N. 550 Apto. 204 VG 07	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1299190 Matrícula: 99775 Ofício: 1	8787700697199	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

400		RUA UM N. 445 LT 605 QD 36	TRES VENDAS	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 132268 Matrícula: 118171 Ofício: 1	8444425941834	40.663,74	70.000,00
-----	--	----------------------------------	----------------	--	---------------	-----------	-----------

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	COND RES DORIVAL 810	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 810 UH 11	BELEM NOVO	Casa, 49,95 m2 de área privativa, 57,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 199768 Ofício: 3	8787707684530	105.979,90	178.840,48
402	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 203 BL 10 LT 45 QD G	CAVALHADA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 191053 Ofício: 3	1787700065534	98.816,70	160.000,00
403	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 302 BL 24 LT 45 QD G	CAVALHADA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 188542 Ofício: 3	8555537110464	86.238,70	147.300,00
404	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 101 BL 12 LT 45 QD G	CAVALHADA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 191082 Ofício: 3	8787701028363	72.988,41	126.000,00
405	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO (ANTIGA RUA 7091) N. 151 Apto. 303 BL 09 LT 01 QD B	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 187244 Ofício: 3	8787700407352	81.964,82	140.000,00
406	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO (ANTIGA RUA 7091) N. 151 Apto. 303 BL 11 LOTE 01 QL B	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191416 Ofício: 3	8787701460389	87.819,45	150.000,00
407	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 VENDA DE GARAGEM 176 LT 01 QD A	JARDIM DO SALSO	Outros, 22,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207564 Ofício: 3	1155533900300	36.355,22	60.000,00
408	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA (ANTIGA RUA A-G E RUA DI N. 555 CS 07 LT 01 QD A VG 17 VG 18 VG 29	JARDIM DO SALSO	Casa, 143,69 m2 de área privativa, 107,84m2 de área do terreno, 3 qts, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185367, 207409, 207410, 207421 Ofício: 3	1155533900025	809.707,82	1.270.500,00
409	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA (ANTIGA RUA	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 3 qts, 2 vagas de	1155533900173	798.554,82	1.253.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		A-G E RUA DI N. 555 Apto. 1301 TORRE A LT 01 QD A VG 102 VG 103		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185384, 207493, 207494 Ofício: 3			
410	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA (ANTIGA RUA A-G E RUA DI N. 555 Apto. 1102 TORRE B LT 01 QD A VG 133	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 101,75 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185450, 207522 Ofício: 3	1155533900254	653.884,47	1.026.000,00
411	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA (ANTIGA RUA A-G E RUA DI N. 555 VENDA DE GARAGEM 131 LT 01 QD A	JARDIM DO SALSO	Outros, 22,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207520 Ofício: 3	1155533900297	36.355,22	60.000,00
412	COND RES ADONAI	RUA COMENDADOR DUVAL N. 343 CS 06 Q 18	JARDIM FLORESTA	Casa, 183 m2 de área privativa, 222,71m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 181630 Ofício: 4	1444409142100	412.979,67	648.000,00
413	COND RES PORTO LACADOR	RUA ADA VAZ CABEDA N. 340 Apto. 502 BL 01 BOX 103	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60426 Ofício: 6	8444422835901	94.815,14	160.000,00
414	COND RES JUSCELINO KUBITSCHKE II	RUA GERMANO BASLER N. 115 Apto. 403 BL E	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 100048248 Matrícula: 44877 Ofício: 6	8555517424471	71.654,14	125.000,00
415	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 401 BL 22 VG 283 LT 01 QD A	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 201415 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5045760-35.2024.4.04.7100	8787707433170	93.629,95	158.000,00
416	ED RES PORTO LA PALMA	TRAVESSA ESPORTE CLUBE CRUZEIRO N. 200 Apto. 107 TERREO BL 02 VG 73	MORRO SANTANA	Apartamento, 43,37 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 191885 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5048127-32.2024.4.04.7100	8787701854433	107.852,22	182.000,00
417	ED CAMPO VERDE	RUA DOUTOR CAMPOS VELHO N. 1774 Apto. 319 BL B	NONOAI	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	1444411234784	90.044,74	147.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0 Matrícula: 39952 Ofício: 3			
418	COND PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 202 TORRE 01 BOX 181 LT 01 QD A	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61641 Ofício: 6	8787705590449	116.047,39	192.000,00
419	COND PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 807 BOX 550	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62173 Ofício: 6	8787705797841	125.113,59	207.000,00
420	COND PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 301 TORRE 02 BOX 165 LT 01 QD A	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61744 Ofício: 6	8787706978424	130.553,32	216.000,00
421	ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 303 BL 07	PETROPOLIS	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64650 Ofício: 6	8787711307494	86.063,06	147.000,00
422	RES WINTER PARK	RUA 8836 N. 36 CS 11, LTS 01 A 70, QD U	RESTINGA	Casa, 37,31 m2 de área privativa, 132,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 174484 Ofício: 3	8555532955407	93.037,35	157.000,00
423	CJ RES VILA NOVA RESTINGA	RUA A N. 115 Apto. 104 BL 20	RESTINGA	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63716 Ofício: 3	8555505930490	42.414,43	70.000,00
424	RES VIVENDAS DO SOL I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 101 BL 04	RESTINGA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161046 Ofício: 3	8555514578591	62.856,87	110.000,00
425	RES RUBEM BERTA	RUA DEZ N. SN Apto. 302 BL A LT 02 QD 18	RUBEM BERTA	Apartamento, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18067 Ofício: 6	8555500179002	68.797,93	115.000,00
426	CJ RES TERRITÓRIOS	RUA LUIZ CEZAR LEAL N. 85 Apto. 407 BL BOA VISTA	RUBEM BERTA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14312 Ofício: 6	8444412331145	74.780,36	125.000,00
427	COND RES SAO FRANCISCO DE PAULA	RUA TRES MIL CENTO E TRINTA E NOVE N. 100 Apto. 208 BL E LT 01 QD B	RUBEM BERTA	Apartamento, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36483 Ofício: 6	8044200423709	71.190,91	119.000,00
428	.	AVENIDA PROFESSOR OSCAR PEREIRA N.	SANTO ANTONIO	Apartamento, 56,57 m2 de área privativa. IPTU: 5195160	8444420301730	130.184,99	216.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1220 Apto. 1002 BL I SETOR I A22		Matrícula: 14508 Ofício: 2			
429	ED PIONEIRO	AVENIDA BENJAMIN CONSTANT N. 238 Apto. 405 QUARTEIRAO 21	SAO JOAO	Apartamento, 73,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 116036 Ofício: 4	1444412427560	125.884,66	200.000,00
430	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 401 TORRE 29 LT 01 QD A	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57543 Ofício: 6	8555536416756	88.990,38	152.000,00
431	COND VIVENDAS DO NORTE	AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N. 968 CS 26 BOX 40	SARANDI	Casa, 59,65 m2 de área privativa, 49,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32698, 32787 Ofício: 6	8444416126112	120.156,91	190.900,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	LOT CIDADE BALNEARIO CASSINO	ALAMEDA DR WALTER COSTA BRUM N. 637 LT 19 QD 06	CASSINO	Casa, 91,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 23265 Matrícula: 52063 Ofício: 1	1444401062727	122.737,54	195.000,00
433	COND RES JOCKEY CLUB III	RUA PEDRO DE SA FREITAS N. 250 Apto. 233 BL 09	VILA BRAZ	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65866 Matrícula: 67089 Ofício: 1	1555538408299	91.570,92	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA MONTEVIDEU N. 206 .	BOM JESUS	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 355,93m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 6091 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50016943420244047111, 50174758920244040000	8555507310295	174.506,78	285.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial	8787707458491	87.233,99	149.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 303 BL 19 VG 367 QD 1551		Processo Nº 50155671320244047108. IPTU: 0 Matrícula: 104645 Ofício: 1			
436	COND RES PQ BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 11 BL 16 ZN 20 ST B	SANTOS DUMONT	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 87665 Ofício: 1	8555522944259	86.648,52	148.000,00
437	COND RES PQ BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 3 BL 18	SANTOS DUMONT	Apartamento, 73,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 86177 Matrícula: 87703 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005821-38.2020.8.21.0033	8555531112856	104.296,65	176.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO MARCOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA DAS VIDEIRAS N. 780 LT 248 QD 143	LOT JD DOS PLATANOS	Casa, 70,95 m2 de área privativa, 307,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021430248001 Matrícula: 5606 Ofício: 1	1444421285276	144.767,36	230.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439		AVENIDA DOS FLAMINGOS N. 667 CS 05 LT 10 QD 32 ST 21	FLORESTA	Casa, 65,85 m2 de área privativa, 124,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28897 Ofício: 1	8444417663367	139.015,11	230.000,00
440		RUA PAVOES N. 816 CS 05, LTS 01 A 18, QD B	FLORESTA	Casa, 61 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31991 Ofício: 1	8444423599594	134.784,21	223.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	CONJ RES PRES JOAO GOULART	RUA CELESTE CATTO N. SN Apto. 408 BL 37 LT 06 QD 01 SETOR 04G78	COHAB	Apartamento, 38,64 m2 de área privativa. IPTU: 517700 Matrícula: 22579 Ofício: 1	8444423401018	59.184,90	98.000,00
442	CJ RES PRES JOAO GOULART	RUA DORALINO DE OLIVEIRA N. SN Apto. 402 BL 19 LT 03 QD 11 SETOR 04G68	COHAB	Apartamento, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 248900	8444427065705	63.428,30	111.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 20882 Ofício: 1			
443	COND PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 504 BL 12 VG 128 LT 06 SUB LT 13 QD 19	KURASHIKI	Apartamento, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94867277 Matrícula: 38958 Ofício: 1	8555526694435	92.804,25	164.000,00
444	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA (ANTIGA RUA H32-H31-1181) N. 417 Apto. 504 BL 20 LT 01 SUBLT 03 QD 12 ST 04H32	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 94861086 Matrícula: 28398 Ofício: 1	8555510463080	68.787,97	120.000,00
445	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA (ANTIGA RUA H32-H31-1181) N. 417 Apto. 501 BL 11 LT 01 SUBLT 03 QD 12 ST 04H32	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 28215 Ofício: 1	8555518613316	81.964,82	140.000,00
446	CJ RES BARAO DO BELA VISTA	RUA CAMPO GRANDE N. 489 CS 07, BL B, LT 20, QD 15, VG 08	VARGAS	Casa, 59,14 m2 de área privativa, 68,46m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868594 Matrícula: 43412, 43421 Ofício: 1	8444418317012	119.673,87	205.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	LOT NOVA TRAMANDAI ALDEIA DA LAGOA	RUA BOTO AMERELO N. 141 LT 616 ST 130	NOVA TRAMANDAI	Casa, 55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 158688 Ofício: 1	8444423337166	83.721,21	143.000,00
448		RUA RORAIMA N. 678 LT 24 QD 101 SETOR 115	NOVA TRAMANDAI	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146847 Ofício: 1	8444408688948	81.964,82	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	CJ RES SOLAR DOS IPES	AVENIDA DOS IPES AMARELOS (ANTIGA RUA A) N. 155 UNIDADE 04 LT 03 QD 03	JARDIM ITAPEMA	Casa, 56,75 m2 de área privativa, 68,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 892980 Matrícula: 70847 Ofício: 1	8444410523489	93.037,35	157.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: BARRA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	COND RES SIENA	RUA JOAO ANSELMO BRENEISEN N. 2050 BL 02 CS 13	VILA NOVA	Casa, 48,15 m2 de área privativa, 70,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030991284013 Matrícula: 34480 Ofício: 1	8787707107257	108.444,81	183.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND RES SAO JOAO BATISTA	RUA JOSE ANTONIO SOARES N. 1650 Apto. 103 BL A	RIBANCEIRA SUL	Apartamento, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010850113003 Matrícula: 12719 Ofício: 1	8444401900860	101.904,73	165.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	RES BOTANICO XXI	RUA TANHEIRO N. 76 CS 04 LT 07 QD 09	POTECAS	Casa, 64,4 m2 de área privativa, 112,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040309901151004 Matrícula: 151272 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50704566920238240023	1444417499666	143.760,28	228.400,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	COND PQ RES VISCONDE DE MARACAJU	AVENIDA VISCONDE DE MARACAJU (ANTIGA AV JUSCELINO N. 812 Apto. 2 BL B18 ED RIO ARAGUAIA	CIDADE NOVA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9781 Ofício: 11	8444401521843	68.384,11	114.308,26
454		RUA GENERAL VALENCA N. 351 .	CIDADE NOVA	Casa, 71,7 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320411515 Matrícula: 678 Ofício: 11	1555538581560	60.392,76	100.000,00
455	COND RES ENCANTOS DO SUL	RUA PROJETADA 01 N. 110 Apto. 303 BL 01	SANTA MARIA	Apartamento, 46,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444406002879	81.578,19	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 68357 Ofício: 5			
456	COND COLINA RESIDENCIAS	AVENIDA CONTORNO NORTE (ANTIGA AV EUCLIDES FIGUEIR N. 275 Apto. 1 BL 04 ED COLINA DA LUA	SANTOS DUMONT	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0401016141007001 Matrícula: 17248 Ofício: 11	8444414695217	51.333,85	85.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LOT NOVO TEMPO	RUA PROJETADA N. 67 LT 08 QD B	CENTRO	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 80,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030160125001 Matrícula: 10895 Ofício: 2	8444402684207	55.691,89	96.200,00
458	LOT PONTO VERDE	RUA PROJETADA 02 N. 95 LT 05 QD C	CENTRO	Casa, 68,25 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040040005001 Matrícula: 10953 Ofício: 2	8444402781431	37.759,19	65.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	LOT JD VILA NEY	RUA M N. 79 LT 04 B QD 19	JARDIM	Casa, 57,09 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 03020001010001 Matrícula: 27245 Ofício: 1	8444414423438	18.589,14	32.000,00
460	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 7 DE JANEIRO N. 21 LT 17 QD 19	SANTA INES	Casa, 62,85 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 03020019017000 Matrícula: 26164 Ofício: 1	8444419901400	13.360,94	23.000,00
461	LOT PQ DOS CARAJAS I	AVENIDA TUPINQUINS (ANTIGA AVENIDA A) N. 33 LT 33 ANEXO 01	SAO BRAS	Casa, 270 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080001001000 Matrícula: 13806 Ofício: 1	1444402184494	111.168,79	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	PQ NASCENTE RES CLUBE	RUA PROJETADA N. SN Apto. 5 BL 04 LT 4 B	Jabotiana	Apartamento, 51,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03353170005001 Matrícula: 31140 Ofício: 1	8787705186320	88.404,91	151.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	LOT PQ DOS PINHEIRO II	RUA TEIXEIRA DE MELO (ANTIGA RUA G) N. 170 QD 06 LT 15 B	PARQUE DOS PINHEIROS	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 5490500 Matrícula: 81628 Ofício: 2	8444423466284	20.331,87	35.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	COND RES PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 307 BL 27 VG 468	MORADA DO SOL	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510847 Matrícula: 141369 Ofício: 1	8787706263786	104.874,20	176.974,62

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	PQ AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 402 BL 09	VILA MENDONCA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128873 Ofício: 1	8787711786317	71.080,90	124.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	PQ AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 301 BL 18	JARDIM QUITANDINHA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141557 Ofício: 1	8787706263514	83.135,75	142.000,00
467	COND PQ AMIS	RUA MAHIBA BARÇA N. 90 Apto. 104 BL 03	JARDIM UNIVERSAL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142842 Ofício: 1.	8444424807212	114.234,15	189.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Imóvel com ação judicial: 5002700-45.2024.4.03.6322			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	COND RES HORIZONTE	RUA 1 N. 411 Apto. 22 TORRE 10	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 235339 Ofício: 3	8555534816196	137.079,17	226.797,00
469	COND RESERVA FAMILY	RUA JOSE MARTINS LOURENCO N. 300 Apto. 302 TORRE 09	JARDIM SAO GABRIEL	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 250275 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50076402520244036105	8787708587546	174.160,35	284.434,21

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	COND BAIRRO NOVO COTIA ARAUCARIA	ESTRADA MORRO GRANDE N. SN Apto. 31 TORRE 03	JARDIM ISIS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231546131017100000 Matrícula: 93405 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5007093-61.2024.4.03.6306	1444406964362	105.610,35	171.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	COND PQ FREMONT	RUA LUIS FABIANO MURARI (ANTIGA RUA A) N. 4100 Apto. 104 BL 05 VG 23	PARQUE FREMONT	Apartamento, 46,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421030180904 Matrícula: 109331 Ofício: 1	8787707226531	86.941,26	148.500,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		RUA CONSTANTE GIANSAnte N. 226 LT 8 A QD 15	JARDIM DOS BANCARIOS	Casa, 57,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00060090000809 Matrícula: 54236 Ofício: 1	8444425231764	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: JANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	COND RES MEU LAR CURY	RUA MANOEL ALVES GARCIA N. 201 Apto. 11 TORRE 01	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 231241175000101005 Matrícula: 183262 Ofício: 1	8555531158295	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	LOT PQ FERREIRA DIAS	RUA CLAUDETE ROBERTO BERNINI N. 173 .	PARQUE FERREIRA DIAS	Casa, 55,84 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06227890229000 Matrícula: 77465 Ofício: 1	8444424089794	106.843,80	180.298,31
475		RUA DOUTOR MARIO PAHIM N. 364 .	VILA NOVA BRASIL	Casa, 159,63 m2 de área privativa, 288,75m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06417430398000 Matrícula: 69885 Ofício: 1	1444410235744	213.500,29	335.000,00

Estado: SP							
Cidade: JOSE BONIFACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	LOT RES VITORIA	RUA LOURDES DE SOUZA SOARES N. 50 LT 14 QD T	RES VITORIA	Casa, 56 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01041820200001 Matrícula: 29620 Ofício: 1	8555540211241	98.963,30	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		RUA ALCIDES DE FREITAS MIRANDA N. 128 QD F LT 29	RES SALVADOR BASSALO	Casa, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31478300 Matrícula: 58442 Ofício: 2	8787702015575	98.963,30	167.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MIRANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	LOT ANDREA TORRENTE ZONZINI	AVENIDA 3 N. 1161 LT 36 QD H	RES ANDREA TORRENTE	Casa, 45,76 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102159012801 Matrícula: 17289 Ofício: 1	8787701508950	56.733,94	98.000,00

Estado: SP							
Cidade: PARISI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	LOT JD BARRETO	RUA JOSE JORDAO FILHO N. 289 QD 02 LT 01	JARDIM BARRETO	Casa, 52 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11170207 Matrícula: 56564 Ofício: 1	8787700588560	65.921,81	115.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA JOSE MARIA DE OLIVEIRA N. 367 QD 28 LT 768	RESIDENCIAL COMERCIAL CIDADE VISTA	Casa, 43,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14030406900 Matrícula: 51590 Ofício: 1	8555524708781	96.592,92	163.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRASSUNUNGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA JOSE ISIDORO DE OLIVEIRA JUCA BALA (ANTIGA RUA N. 232 LT 17 QD 19	PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA	Casa, 48,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 6887101001019176 Matrícula: 36071 Ofício: 1	8787706394031	47.303,38	81.429,71

Estado: SP							
Cidade: PORTO FELIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	ED RES VIVENDAS SANTA BARBARA	AVENIDA ARMANDO DE SALES OLIVEIRA N. 585 Apto. 22 BL H ANDAR 2	VILA PROGRESSO	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65721 Ofício: 1	8555534197577	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	LOT PQ DAS AMERICAS	RUA ALEXANDRE LEVY N. 74 LT 04 QD 78	SAMAMBAIA	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 207010780040001 Matrícula: 165731 Ofício: 1	1555526484688	147.914,48	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	COND RESERVA SANTA CLARA	RUA AMELIO DOMINGUES MUNGO N. 722 Apto. T01 BL 05 TERREO VG 122	JARDIM MARACANA	Apartamento, 40,65 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 66190 Ofício: 1	8787709957797	74.436,59	128.500,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	CJ HAB JD DONA BRANCA SALLES	RUA JORGE TEIXEIRA DE ANDRADE N. 159 LT 10 QD 01	JARDIM DONA BRANCA SALLES	Casa, 60,4 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 198513 Matrícula: 160576 Ofício: 1	1444408391947	89.739,50	147.000,00
486	VITTA HEITOR RIGNON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 33 BL E TORRE 03	JARDIM HEITOR RIGNON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353185 Matrícula: 195000 Ofício: 1	8787705284364	66.495,04	116.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND RES VILLAS DA ESPANHA	AVENIDA HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO N. 1300 Apto. 62 BL 05 ED TOLEDO	ASSUNCAO	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021001037201 Matrícula: 51778 Ofício: 2	1444408698848	142.249,67	226.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	LOT EGYDIO ZANI	RUA FLAVIO MARTINS (ANTIGA R PROJETA 20) N. 684 LT 20 QD 28	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0273666000 Matrícula: 195872 Ofício: 1	8787710609608	78.494,31	135.504,84

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	RES NOVA ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 33 TORRE 09	DISTRITO GUAIANAZES	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23403607079 Matrícula: 189175 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 50290289620244036100	8555535411556	99.555,89	168.000,00
490	COND BOULEVARD SAO FRANCISCO	RUA OTAVIO DE MORAIS N. 156 Apto. 24 TORRE D ED PAINERA	CIDADE SAO FRANCISCO	Apartamento, 94,58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 16036801008 Matrícula: 196927 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 50186441620204036100	1444403259854	583.779,90	916.000,00
491	ED ETELVINA RESIDENCIAL	RUA JOAO PINHEIRO GUIMARAES N. 332 Apto. 21 .	JARDIM ETELVINA	Apartamento, 38,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13821000091 Matrícula: 209139 Ofício: 7	8444426403526	104.830,28	176.900,49
492	RES NOBUO MIAMOTO	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 16 Apto. A16 TORRE 02	JARDIM LARANJEIRAS	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825909531 Matrícula: 219202 Ofício: 7	8787708309112	87.819,45	150.000,00
493	COND RES DEZ EUCALIPTO	AVENIDA AFONSO DE SAMPAIO E SOUSA N. 129 Apto. 14 TORRE I	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Apartamento, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23204100926 Matrícula: 313984 Ofício: 9	8555537950519	171.445,26	280.000,00
494	RES PQ BOTANICO QUARESMEIRA	AVENIDA DOS OURIVES N. 1103 Apto. 05 P BL 01	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15707900216 Matrícula: 235762 Ofício: 14	8787707397450	120.138,67	198.769,01
495	RES COND SOLAR ITAMARACA	AVENIDA DEPUTADO EMILIO CARLOS N. 527 Apto. 143 VG 27	LIMAO	Apartamento, 74,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 07534406986 Matrícula: 93359, 93360 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 10072357720198260020	1444400919780	296.988,46	466.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

496	PROJETO IMOBILIARIO E 37	RUA 17 DE JANEIRO N. 160 Apto. 305 TORRE A	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 40,01 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 17013003599 Matrícula: 290852 Ofício: 15	8787712067799	135.993,04	225.000,00
497	COND RES FLOWER	RUA MARCIANO N. 91 CS 03	TREMEMBE	Casa, 169,62 m2 de área privativa, 138,77m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação de execução Ação Judicial Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10921300343 Matrícula: 215569 Ofício: 15. Imóvel com ação judicial: 10002072520205020252	1444402804786	685.112,87	1.075.000,00
498	COND RES MEU LARPIRITUBA	AVENIDA DOUTOR JOSE MANIERO N. 135 Apto. 41 TORRE 11	VILA NOVA PARADA	Apartamento, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21601705210 Matrícula: 250913 Ofício: 18	8787701499412	120.882,70	200.000,00
499	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARAUARA	RUA JARAUARA N. 924 CASA 01	VILA RE	Casa, 61,93 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno. IPTU: 05915101828 Matrícula: 202193 Ofício: 12	10197447	217.414,94	355.076,50

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA EUGENIO CASERTA N. SN LT 01 D	JARDIM NOGUEIRA	Casa, 180 m2 de área privativa, 2061,32m2 de área do terreno, 2 WCs. IPTU: 342176041300000 Matrícula: 217743 Ofício: 1	1444412894451	385.575,15	605.000,00
501	RES CLELIA MAZZARORRO LEITE I	RUA CLELIA MAZZAROTTO LEITE N. 58 Apto. 16 VG 16	TERRA VERMELHA	Apartamento, 25,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 354137090901016 Matrícula: 232215 Ofício: 1	8444428120629	67.683,40	118.073,09

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	COND RES VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 32 BL F	JARDIM VALE DA LUA	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114877 Ofício: 1	8787713186880	103.704,06	175.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: UCHOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	LOT UCHOA I	RUA JOAO GOMES FREIRE (ANTIGA R PROJETADA 05) N. 106 LT 12 QD J	VIVA UCHOA I	Casa, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00004320125002 Matrícula: 106888 Ofício: 2	8444422981495	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br