CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0146847-31

MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 24 de novembro de 2014

Fls.	Matrícula
1	**146.847**

UM TERRENO URBANO situado no Balneário Nova Tramandaí Zona Norte, neste Município, constituído **de parte do lote número vinte e quatro (P/24) da quadra A-24**, setor 115, que pelo cadastro municipal é atual **lote número vinte e quatro (24) da quadra número 101**, no quarteirão formado pelas Ruas Roraima (antiga Rua 22), Santa Catarina (antiga Rua 23), Belém (antiga Rua Sem Denominação) e a Passagem de Pedestre, com a área de **cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²)**, medindo seis metros (6,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Roraima, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com parte do lote 11; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 23, e pelo outro lado, ao norte, com parte do lote 24 (atual lote 24-A), distante trinta e um metros (31,00m), ao norte, da Passagem de Pedestre.
PROPRIETÁRIO: **AURI COSTA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, residente e domiciliado na Rua Eleodoro Franzen, nº 206, Bairro São Francisco I, nesta cidade, inscrito no CPF sob número 644.216.270-20, portador da carteira nacional de habilitação número 02124496005, expedida pelo DETRAN/RS.
PROCEDÊNCIA: Matrícula número **113.636** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/Substituto
Osmar Fernando Brochier
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 373895 em 20/11/2014
Selo de Fiscalização: 0682.01.1400003.61520 - R$0,30; 0682.03.1300005.34821 - R$0,55
Proc. Eletrônico: R$3,40
Emolumentos: R$14,30 - AFG

AV-1/146.847 - CONSTRUÇÃO
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 23 de janeiro de 2015, instruído com a Carta de Habitação número 02020/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS em 16 de janeiro de 2015 e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23 de janeiro de 2015, para constar que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um **PRÉDIO DE ALVENARIA**, próprio para uso residencial, com a área de **sessenta e dois metros e setenta decímetros quadrados (62,70m²)**, situado na Rua Roraima, número **678.**
VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: **R$10.000,00 (dez mil reais)**.

Tramandaí, 27 de janeiro de 2015.

Registrador/Substituto
Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 375627 em 23/01/2015
Selos de Fiscalização: 0682.01.1500001.04243 - R$0,30; 0682.06.1300008.06747 - R$5,40
Proc. Eletrônico: R$3,60
Emolumentos: R$74,70 - DJM

R-2/146.847 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: **AURI COSTA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Rua Eleodoro Franzen, nº 206, São Francisco, nesta cidade, inscrito

Vide verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-