



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0146847-31

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 24 de novembro de 2014

Fls.

1

Matrícula

146.847

UM TERRENO URBANO situado no Balneário Nova Tramandaí Zona Norte, neste Município, constituído **de parte do lote número vinte e quatro (P/24) da quadra A-24**, setor 115, que pelo cadastro municipal é atual **lote número vinte e quatro (24) da quadra número 101**, no quarteirão formado pelas Ruas Roraima (antiga Rua 22), Santa Catarina (antiga Rua 23), Belém (antiga Rua Sem Denominação) e a Passagem de Pedestre, com a área de **cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²)**, medindo seis metros (6,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Roraima, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com parte do lote 11; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 23, e pelo outro lado, ao norte, com parte do lote 24 (atual lote 24-A), distante trinta e um metros (31,00m), ao norte, da Passagem de Pedestre.

PROPRIETÁRIO: AURI COSTA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Eleodoro Franzen, nº 206, Bairro São Francisco I, nesta cidade, inscrito no CPF sob número 644.216.270-20, portador da carteira nacional de habilitação número 02124496005, expedida pelo DETRAN/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **113.636** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/Substituto

Osmar Fernando Brochier

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 373895 em 20/11/2014

Selo de Fiscalização: 0682.01.1400003.61520 - R\$0,30; 0682.03.1300005.34821 - R\$0,55

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$14,30 - AFG

AV-1/146.847 - CONSTRUÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 23 de janeiro de 2015, instruído com a Carta de Habitação número 02020/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS em 16 de janeiro de 2015 e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23 de janeiro de 2015, para constar que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um **PRÉDIO DE ALVENARIA**, próprio para uso residencial, com a área de **sessenta e dois metros e setenta decímetros quadrados (62,70m²)**, situado na Rua Roraima, número **678**.

VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: R\$10.000,00 (dez mil reais).

Tramandaí, 27 de janeiro de 2015.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 375627 em 23/01/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500001.04243 - R\$0,30; 0682.06.1300008.06747 - R\$5,40

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$74,70 - DJM


R-2/146.847 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: AURI COSTA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Rua Eleodoro Franzen, nº 206, São Francisco, nesta cidade, inscrito

Vide verso


Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MTRICULA - 	REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS	Fls. 2	Matrícula 146.847
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Tramandaí, 24 de março de 2015		


CNM: 098228.2.0146847-31

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.
VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$312,27 (trezentos e doze reais e vinte e sete centavos).
DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 10 de abril de 2015.
TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO: 4,5000%/4,5939%.
PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$90.000,00.
COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: R\$1.249,17.
CONDICÕES: As do contrato.
OBSERVAÇÃO: O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, parágrafo único, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011.

Tramandaí, 24 de março de 2015.

Registrador/Substituto
Jorge Antonio dos Santos

Protocolado sob nº 377177 em 20/03/2015 Substituto
Selos de Fiscalização: 0682.01.1500001.32432 - R\$0,30; 0682.07.1400002.03892 - R\$8,10
Proc. Eletrônico: R\$1,80
Emolumentos: R\$165,10 - ERW

AV-4/146.847 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
 Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento da credora fiduciária, datado de 29 de setembro de 2023, instruído com prova da intimação do interessado, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.
AVALIAÇÃO: **R\$169.000,00**, em 21/09/2023, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$4.225,00, em 26/09/2023, conforme guia SMF/66876/2023 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.
OBSERVAÇÃO: A credora fiduciária, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 26 de outubro de 2023.

Registrador/Substituto
Luana Milena Aruda Orige

Protocolado sob nº 464970 em 02/10/2023 Escrevente Autorizada
Processamento Eletrônico: R\$6,40 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2300003.01006 - R\$1,80
Emolumentos: R\$417,90 - **Selo de Fiscalização:** 0682.08.1400002.09111 - R\$65,30 - PSGS

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 31 de outubro de 2023 às 11:41:54.

Registrador/Substituto

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 146.847 - 1 página: R\$41,30
 (0682.04.1900003.02569 = R\$4,40)
 Busca: R\$12,10 (0682.02.2100003.59643 = R\$2,50)
 Proc. eletrônico: R\$6,40 (0682.01.2300003.01249 = R\$1,80)
 Emolumentos: R\$59,80 + Selos: R\$8,70 = R\$68,50
 LAO - NE
 396137 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2023 00094969 99