



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0105391-27



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matricula
1	105.391

Pelotas, 30 de novembro de 2017.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 202 (duzentos e dois) do Bloco 04, do Residencial Maria Clara - Umuharama, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Rua Elgar Carlos Hadler nº 1.814, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, a esquerda de quem entra no Bloco 04, com área privativa real de 53,91m² e área real de uso comum de divisão proporcional de 82,714m², perfazendo uma área real total de 136,624m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00516 do terreno e das coisas comuns.-

O BLOCO 04 é o quarto bloco da primeira fita a direita de quem pela via principal de acesso ingressar no condomínio multifamiliar, composto por 03 pavimentos, com 06 apartamentos, tendo as seguintes confrontações: pelo lado NORTE, com o Bloco 03; pelo lado SUL, com área de estacionamento do condomínio; pelo lado LESTE, com a rua de circulação interna do condomínio; e pelo lado OESTE, com a divisa lateral do condomínio com o imóvel de nº 1.794 da Rua Elgar Carlos Hadler.-

O TERRENO, onde assenta a edificação é de formato irregular, medindo 20m73 de frente norte pela Rua Elgar Carlos Hadler; a lateral leste constitui-se de três segmentos de retas: o primeiro parte do alinhamento predial da Rua Elgar Carlos Hadler na direção sul e mede 100m87; o segundo segmento parte do final do primeiro na direção leste e mede 117m00 e junto com o primeiro segmento, confronta-se com o imóvel nº 1.832 da Rua Elgar Carlos Hadler; o terceiro segmento parte do final do segundo, por uma linha oblíqua, que mede 90m00 e faz divisa com o alinhamento da Estrada do Engenho; a lateral oeste mede 186m56 de extensão da frente ao fundo e o fundo ao sul mede 158m00, que junto com a lateral oeste confronta-se com o imóvel de nº 1.794 da Rua Elgar Carlos Hadler. O imóvel localiza-se no quarteirão incompleto formado pela Estrada do Engenho, Avenida Ferreira Viana e pelas Ruas Victor Peres e Elgar Carlos Hadler e fica distante 181m73 da esquina com a Rua Victor Peres.-

Proprietária: OLAVO ROCHA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 08.953.116/0001-57, com sede na Avenida Fernando Osório, nº 417, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: instituição de condomínio da matrícula nº 59.151 do Livro 2-RG, de 04 de dezembro de 2002, deste Ofício.-

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

