

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 50.079

DATA: 23 / 11 / 2020

COMARCA DE NATAL-RN

Imóvel: FRACÇÃO IDEAL de 0,002652274 avos da totalidade do domínio pleno de **UM TERRENO PRÓPRIO**, (área desmembrada 1), situado a Avenida **MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA**, fazendo esquina com a Rua Dr. Expedito Gurgel, no bairro de Pajuçara, zona norte, nesta 1ª Circunscrição do Registro Imobiliário, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, da República Federativa do Brasil, cujo terreno mede **21.148,98m²** de superfície, inclusive a futura **UNIDADE HABITACIONAL** sob o nº **404** do **Bloco "06"**, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL NORTE BOULEVARD**", cuja unidade após concluída obterá uma área real total **61.4847m²**, área real privativa coberta padrão **41,85m²**; área real de estacionamento **10,80m²**, área real de uso comum de **8,8347m²**, com direito a **01 vaga de garagem de n.º 108** descoberta livre, localizado no térreo, a ser composta de: *estar/jantar, dois quartos, circulação, banho, e cozinha.*

Proprietária: **MRV MDI RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.**, devidamente identificada e qualificada no R-1, abaixo. --

Título Aquisitivo: Foi havido de conformidade com a descrição minuciosa contida na Matrícula nº **45.704**, aberta em data de 22 de maio de 2019, com remissão aos títulos anteriores, matrícula nº **2.330**, aberta em data de 27/09/1976, transcrição nº **1.668**, fls. 39v/40, do Livro nº "3-D", de "Transcrição das Transmissões", em data de 21/09/1967, todos esses atos realizados perante a 2ª CRI-Natal/RN, a cargo do 6º Ofício de Notas, da titular, dr.^a Dione Ana Maria de Macêdo, e, em especial a matrícula nº **33.266**, aberta em data de 22/05/2009, com área primitiva de **67.971,53m²**, consequentemente dando origem a **AV-5-33.266**, de 28/03/2018, área desmembrada **02** (23.145,79m²) e área remanescente (23.476,76m²), perante esta, perante esta Serventia, Privativa do Registro Imobiliário da 1ª CRI, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, a cargo da Notária Pública e Registradora, Dra. Liane Coelho Fagundes Tavares. --

O referido é verdade e dou fé.
Natal - RN, 23 de novembro de 2020.

- Oficial da 1ª CRI -

R-1-50.079 = Prenotado em 04/11/2020 sob o nº 114.499- Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS - Contrato Nº **8.7877.0800812-0**, datado de Natal/RN, em **07 de abril de 2020**, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de aquisição de terreno e mútuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, o imóvel da presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, **FOI ADQUIRIDO** pelo(a) Sr.(a) **LUAN VICTOR FERREIRA FILGUEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/05/1999, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 002638437, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 10/12/2019 e do CPF 123.260.024-58, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R do Xareu, 86, Pajuçara em Natal/RN; **em virtude de compra feita** a **MRV MDI RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.**, com sede em Natal/RN, a Avenida Hermes da Fonseca, nº 1214, Tirol, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684-0001-56, naquele ato representada por seu(s) procurador, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 2353, às fls. 90, em 21/01/2020; **Incorporadora:** **MRV MDI RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA**; já qualificada; e figurando, ainda, como **Construtora/Fiadora:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º Andar, bairro Estoril, CEP 30.455.610, em Belo Horizonte/MG, naquele ato representada por seu(s) procurador, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 2329, às fls. 47 a 54 em 04/10/2019 - **VALOR DA COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS** - Valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto daquele contrato é **R\$ 127.578,75**, composto pela integralização dos valores abaixo: - Valor do financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 77.041,07**; Valor dos recursos próprios: **R\$ 30.228,68**; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: **R\$ 20.309,00**; Valor da aquisição do terreno: **R\$ 12.892,15**; e, ainda, como **CREDORA** a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, abaixo identificada. - **Avaliação/SEMUT/PMN:** **R\$ 127.578,75**. - IPTU/PMN: Código: **1.002.0337.02.0510.0000.1** (sequencial: **9.240464-6**). Foram pagas as seguintes taxas de recolhimentos: a) **FDJ/RN** guia 7000003852645 no valor de R\$ 363,47; e, b) **FRMP/RN** guia nº 0000001862367 no valor de R\$ 83,34. ==

O referido é verdade e dou fé.
Natal - RN, 23 de novembro de 2020.

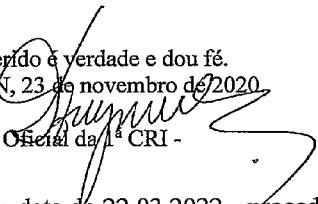
- Oficial da 1ª CRI -

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro nº 02

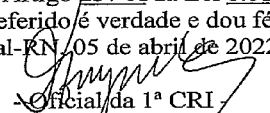
LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES
OFICIAL
MANOEL FAGUNDES PEREIRA
DIANA COELHO FAGUNDES
KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS
GERLENE DA CRUZ CADO DA COSTA
ESCRIVENTE AUTORIZADA

R-2-50.079 = Prenotado em 04/11/2020 sob o nº 114.499- Ainda nos termos do mesmo contrato supra registrado, o(a-s) comprador(a-es), ora devedor(a-es), Sr.(a) **LUAN VICTOR FERREIRA FILGUEIRA** já devidamente qualificado(a-s), **DEU(RAM)** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel de que trata a presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, naquele ato representada por **SIMONE OLIVEIRA DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascido(a) em 20/11/1977, economiário, com endereço profissional na Av. Câmara Cascudo, 344, Ribeira, CEP: 59025-280, nesta Capital, portador(a) da carteira de identidade nº 2275630 SSP/PB expedida em 26/04/1996 do CPF 034.617.994-75, conforme procuração lavrada às folhas 188/189v do Livro 009, em 03/08/2018, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, e substabelecimento lavrado às folhas 001/002, do livro 3332-P, em 08/10/2018, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF.

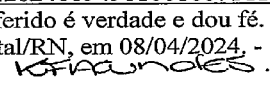
- **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: Valor do financiamento: **RS 77.041,07**; Sistema de amortização: **PRICE**; Número de Parcelas: **00360**; - Taxas de juros (a.a): Nominal: **5.5000%**; Efetiva: **5.6407%**; Primeiro encargo mensal vencido em: **07/05/2020**. - tudo sob as demais cláusulas e condições contidas no referido instrumento particular, as quais, muito embora aqui não transcritas, passam a fazer parte integrante e complementar do registro retro, para todos os fins e efeitos de direito, do qual fica uma via do aludido instrumento particular devidamente arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta nº **652** - BNH/CEF, Letra "L".-

O referido é verdade e dou fé.
Natal - RN, 23 de novembro de 2020.

- Oficial da 1ª CRI -

AV-3-50.079 = Prenotado sob o nº 119.859 - em data de **22.03.2022** - procedimento averbatório/construção: Na conformidade do requerimento datado de Natal/RN: 05.01.2022, que me foi dirigido pela: **MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684/0001-56, instruída através da **CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS nº 233/2021**, datada de 10/12/2021, **procede-se** assim, para todos os fins e efeitos legais, a devida e necessária averbação para fazer constar **A EDIFICAÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL (APARTAMENTO)**, sob o nº **404**, localizada no 4º pavimento, do Bloco **06**, integrante do empreendimento denominado "**NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL**", o qual tomou oficialmente o nº 805, da Avenida Moema Tinoco da Cunha Lima, zona norte, no bairro de Pajuçara, nesta 1ª CRI/Natal/RN; observando-se que, estão mantidas a fração ideal, as áreas: real total; área real privativa coberta padrão; área real de estacionamento; área real de uso comum, vaga de garagem e divisões internas, contidos no início desta matrícula. == **Notas**:- a)- Código IPTU Inscrição: 1.002.0337.02.0510.0100.8 (Sequencial 9.241391-1); b)- Isento de custas conforme Artigo 237-A da Lei 6.015. ==

O referido é verdade e dou fé.
Natal-RN, 05 de abril de 2022.

- Oficial da 1ª CRI -

AV-4-50.079 = Prenotado sob o nº 131.829, em data de 02/04/2024 = Consolidação de Propriedade = Cumprindo-se o § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20/11/1997 - **procede-se assim**, para todos os fins e efeitos legais a **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel de que trata a presente matrícula, em favor do Credor Fiduciário "**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**", (já qualificada no R-2 desta matrícula), lançados que foram sob os atos R-1/R-2, respectivamente, para todos os fins e efeitos de direito. - **Notas**: - **a)** - **Certidão de Quitação do ITIV**: processo nº. **2024.042533-4** (código de validação via internet nº. **59363404863**); **b)** - **Avaliação**: **RS\$158.000,00**; **c)** - **FRMP** pago conforme guia nº. **0000002650180**, no valor de **RS\$22,03**; **d)** - Vê referidos documentos comprobatórios, tudo devidamente arquivado nesta Serventia, na competente e necessária pasta nº. **723** - Registro Geral - Livro nº. 02, letra "**C**"; e, **e)** - Selo Digital de Fiscalização - TJ/RN: "**RN202400949610016871TRU**". ==

- O referido é verdade e dou fé. -
- Natal/RN, em 08/04/2024, -

- Oficial da 1ª C.R.I. -

3º Ofício de Notas de Natal
Oficiala: Liane Coelho Fagundes Tavares
Largo Junqueira Aires, 532|Cidade Alta|CEP:59025.275|Natal/RN
Fones: (84) 3211.4661 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br

CERTIDÃO de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu Ofício e a Requerimento, a pedido da parte interessada, e dou fê que a presente expedida em forma de reprografia tem força de Certidão Pública, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e respectivas alterações, e que, com relação ao imóvel objeto desta matrícula nº 050079, tendo sua situação com referência a alienação, constrições de ônus e de ações reais, pessoais ou reipersecutórias, integralmente nela noticiadas, até a data infra.
Natal, 08/04/2024.

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo	66728

Eu, _____

Oficiala de Registro de Imóveis e/ou Escrevente Autorizado.

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400949610016819GHO

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store