



CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

53.952
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0003952-64

Alvorada, 16 de novembro de 2001

FLS.	MATRÍCULA
1	53.952

IMÓVEL: APARTAMENTO 203, com entrada pelo número 136 da rua 31, do CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ, de fundos e à direita de quem da frente olha o bloco, localizado no primeiro andar ou 2º pavimento, composto de sala, dois (02) dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real total de 42,8400m², e área real privativa de 39,7800m² e a área real de uso comum de divisão proporcional de 3,0600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,062500/1,000000, nas coisas de uso comum e no terrenc, este com a área de 494,40m², constituído do lote 15 da quadra 62, formada pelas ruas números 27, 32, 31 e 26, do loteamento Conjunto Habitacional Salomé, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 20m60 de frente, ao SE, com a rua 31, tendo nos fundos, ao NO, a largura de 20m60, com o lote 2, e por um lado, ao NE, onde mede 24m00 da frente aos fundos com o lote 16, e, pelo outro lado, ao SO, onde mede 24m00 da frente aos fundos com o lote 14. Distante 20m70 da rua 27.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, com sede na rua Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, RS., com CNPJ/MF nº 92.797.547/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: AV-2 e R-3-44.272, do Livro Nº 2, deste Ofício Imobiliário.
Emolumentos: R\$ 5,70.

Acúlio F. F. Rausch
Registrador

AV-1-53.952, em 16 de novembro de 2001. Conforme a AV-1-43.239, originária do R-6, AV-9 e AV-10-149, e, transporte efetivado na AV-1-44.272, todos do Livro Nº 2 - RG, deste Ofício Imobiliário, o imóvel acima matriculado, encontra-se com ônus de primeira e especial hipoteca, ao Banco Nacional de Habitação - BNH., com CNPJ/MF Nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília, DF.

Protocolos nºs 77.350, 77.355, 77.356, de 06.11.2001 e 77.395, de 14.11.2001.
Emolumentos: R\$ 22,70.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-2-53.952, em 08 de novembro de 2010. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme autorização da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH.**, "ex-vi" do disposto no Decreto-lei nº 2.291, de 21.11.1986, publicado no D.O.U. em 24.11.1986, constante da escritura pública de compra e venda lavrada em 13.10.2010, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 195, sob o nº. 22.508/1.947, **cancelo a AV-1-53.952 acima.**

Protocolo nº. 109.093, de 18/10/2010.

Emolumentos: R\$ 42,10.

Selo: 0001.01.1000001.35517 - R\$ 0,20;

0001.04.0700017.04322 - R\$ 0,50.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-3-53.952, em 08 de novembro de 2010. **SUCESSÃO:** Certifico que nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº. 10.357, de 16.01.1995, a **Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS**, foi **SUCEDIDA** pelo **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, atualmente denominado **RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 87.934.675/0001-96.

Protocolo nº. 109.093, de 18/10/2010.

Emolumentos: R\$ 22,40.

CONTINUA NO VERSO
João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

Continua na Próxima Página

