



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0620
2153892/0211

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
289970

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
24 de junho de 2005.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP8YA-M9XRR-A3ATZ-RVDSD>

IMÓVEL: Apartamento 909 do bloco 1 do prédio em construção, situado na Rua Projetada 3, do PAA 11932 n° 3, na Freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração de 209/320.000 do terreno, que mede em sua totalidade 56,21m de frente, mais 95,78m em curva subordinada a um raio externo de 231,00m, mais 112,29m em curva subordinada a um raio interno de 55,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada 3, por onde mede 211,36m, mais 41,77m em curva subordinada a um raio interno de 27,00m, mais 164,84m em curva subordinada a um raio interno de 280,00m, mais 89,27m em curva subordinada a um raio externo de 880,00m, mais 30,96m, mais 11,13m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada 4, por onde mede 10,19m em curva subordinada a um raio externo de 35,00m, mais 7,18m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, mais 139,31m, mais 10,82m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, fechando o perímetro e voltando ao alinhamento da Avenida Projetada 2.
INSCRIÇÃO FISCAL: 3050994-7 (MP) CL 21557-2. **PROPRIETÁRIA:** PAN 2007 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 06.337.750/0001-30, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Quatro de Janeiro Administração e Participações Ltda, pela escritura de 11/11/04 do 4º Ofício de São João de Meriti/RJ, livro 082-E, fl. 96, registrada em 17/12/04 com o n° 2 na matrícula 285424. **INDICADOR REAL:** N° 18182 fl. 30v do livro 4-ED. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2005.
O Oficial

00289970



AV - 1 **HIPOTECA:** Consta registrada em 17/12/04 com o n° 3 na matrícula 285424, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, dada por PAN 2007 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pelo valor de R\$189.379.602,00 (neste valor incluído outros imóveis), a ser pago no prazo total da operação contado a partir de 11/11/04 até o mês de janeiro
Segue no verso

e.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2153892/0211

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 289970	FICHA 1 VERSO
---------------------	---------------------

de 2008; prazo de carência para pagamento do principal a partir do primeiro desembolso até 31/12/07; amortização/liquidação até 31/01/08, a taxa de juros efetiva representada pela Taxa de Juros de Longo Prazo-TJLP divulgada pelo BNDES acrescida de forma composta de 4% ao ano, conforme escritura de 11/11/04 do 4º Ofício de São João de Meriti-RJ, livro 082-E, fl. 96. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 21/06/05 com o nº 8 na matrícula 285424, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 18/05/05, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 30% das unidades, e que o prédio terá 192 vagas de garagem no subsolo de uso comum do condomínio, ficando assegurado aos proprietários e/ou titulares dos direitos aquisitivos de qualquer das unidades, o direito de uso indistinto de uma vaga de garagem, sendo que 32 vagas serão destinadas ao estacionamento de veículos de visitantes. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Pelo requerimento de 18/05/05, prenotado em 16/06/05, com o nº 1017559 à fl. 104 do livro 1-FJ, fica averbada a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para a incorporadora constante da averbação 2. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2005.-----
O Oficial _____

(R) 1 ato
RGV55869 HCN

AV - 4 **ADITAMENTO:** Pela escritura de 10/06/2005 do 4º Ofício livro 2827 fl. 101, prenotada em 29/09/05 com o nº 1033518 à fl. 79v do livro 1-FM, fica averbado o **ADITAMENTO** à escritura
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP8YA-M9XRR-A3A1Z-RVDSD>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sd66
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2153892/0211

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 289970	FICHA 2
---------------------	------------

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP8YA-M9XRR-A3ATZ-RVDSD>

(R) 1 ato Rf042742 P0X	<p>de 11/11/04 do 4º Ofício de São João de Meriti-RJ Livro 082-E fl: 96, constante da abertura e da averbação 1, para constar que o término do prazo para a entrega do empreendimento foi prorrogado para o dia 29 de fevereiro de 2007. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2005. ----- O Oficial _____</p>
(R) 1 ato RLS74465 0EH	<p>AV - 5 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 12/03/08, prenotado em 13/03/08, com o nº 1161812, à fl. 203v, do livro 1-GD, instruído pela certidão nº 050326 de 11/03/08, da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 10/03/08. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 027462008-17003010 de 12/03/08. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2008. ----- O Oficial _____</p>
(R) 1 ato RLS75946 0HF	<p>AV - 6 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 10312 a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do prédio, através do instrumento particular de 12/12/07. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2008. ----- O Oficial _____</p>
(R) 1 ato RPD36773 WCR	<p>AV - 7 RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 17/10/08, prenotado em 22/01/10 com o nº 1277182 à fl. 156 do livro 1-GS, aditados pelos instrumentos de 10/03/09, prenotado em 26/01/10 com o nº 1277639 à fl. 172 do livro 1-GS, de 10/04/09 prenotado em 22/01/10 com o nº 1277181 à fl. 155v do livro 1-GS, de 11/05/09 prenotado em 26/01/10 com o nº _____ Segue no verso</p>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABER
Serviço de Atendimento
Eletrônico Gratuito



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2153892/0211

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
289970

FICHA
2
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP8YA-M9XRR-A3ATZ-RVDS>

1277640 à fl. 172v do livro 1-GS, de 02/10/09 prenotado em 09/12/09 com o nº 1270019 à fl. 198 do livro 1-GR e de 06/01/10 prenotado em 13/01/10 com o nº 1275594 à fl. 98v do livro 1-GS, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 1 para constar a renegociação da dívida, registrada com o nº 3 na matrícula 285424. Rio de Janeiro, 08 de março de 2010. -----
O Oficial *Quom*

R - 8

(R).1 ato
RPD37046 UFG

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura de 27/11/09 do 9º Ofício, livro 2682, fl. 155, prenotada em 09/12/09 com o nº 1270063 à fl. 199v do livro 1-GR, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por PAN 2007 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo preço de R\$144.923,95. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1428345 em 25/11/09. Rio de Janeiro, 08 de março de 2010. ---
O Oficial *Quom*

AV - 9

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 8, fica averbado o número 3102795-6, CL 21559-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 08 de março de 2010. ---
O Oficial *Quom*

(R).1 ato
RPD37047 BDG

AV - 10

(R).1 ato
RPD37048 KPJ

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 8 em nome do credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 da matrícula 285424 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, constante da averbação 1, por confusão. Rio de Janeiro, 08 de março de 2010. -----
O Oficial *Quom*

R - 11

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 19/07/10, prenotado em 19/08/10, com o nº 1315158, à fl.22, do livro 1-GZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em favor de MAGNUM BERTOLETTI,
Segue na ficha 3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2153892/0211

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
289970	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

(R) 1 ato R0077518 YNT
brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, identidade. CNH/DETRAN/RJ 0146990322, CPF 096.965.007-85, residente nesta cidade, pelo preço de R\$155.923,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1476320 em 28/03/10. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2010. -----
O Oficial

R - 12
(R) 1 ato R0077519 SEF
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MAGNUM BERTOLETTI, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$130.430,70, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$144.923,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2010. -----
O Oficial

AV - 13
(R) 1 ato RIVERESI YUP
CASAMENTO: Pelo requerimento de 03/10/12 prenotado em 02/10/12 com o nº 1466817 à fl. 75 do livro 1-HS, instruído pela certidão de 15/12/10 do 12º RCPN, matrícula nº 093336 02 55 2010 3 00024 171 0004664 26, fica averbado o **CASAMENTO** de MAGNUM BERTOLETTI e PATRICIA GOMES DE OLIVEIRA realizado em 23/10/10 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar PATRICIA GOMES DE OLIVEIRA BERTOLETTI. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2010. -----
O Oficial

AV - 14
(R) 1 ato RIVERESI EMI
CANCELAMENTO: Pela escritura de 21/09/12 do 17º Ofício, livro 7410 fl. 161, prenotada em 02/10/12 com o nº 1466817 à fl. 75 do livro 1-HS, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP8YA-M9XRR-A3ATZ-RVDS>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2153892/0211

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
289970	3
	VERSO

MAGNUM BERTOLETTI. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2012. ---
O Oficial

R - 15

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para a averbação 14, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MAGNUM BERTOLETTI assistido de sua mulher PATRICIA GOMES DE OLIVEIRA BERTOLETTI, brasileira, bancária, identidade DETRAN/RJ 21507571-4, CPF 127.277.107-55 em favor de THIAGO NEVES FRAGOSO, identidade CNH/DETRAN/RJ 01999890316, CPF 096.216.397-00 e sua mulher MARIANA VAZ DE ALMEIDA FRAGOSO, identidade da CNH/DETRAN/RJ nº 00472534071, CPF 081.943.117-64, brasileiros, atores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$280.000,00 sendo R\$241.314,92 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1716554 em 13/09/12. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2012.
O Oficial

(R) 1 ato
RTU28253 ZUN

AV - 16

RETIFICAÇÃO: Pelo requerimento de 08/01/13, prenotada em 08/01/13 com o nº 1486370 à fl.176 do livro 1-HU, instruído por cópia autenticada da identidade, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 15 para constar que o nome correto da compradora é: MARIANA VAZ DE ALMEIDA SILVA. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2013.
O Oficial

(R) 1 ato
RUF08258 IYY

R - 17

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 06/12/12, prenotado em 10/12/12 com o nº 1481173 à fl.291 do livro 1-HT, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por THIAGO NEVES FRAGOSO, identidade DETRAN/RJ 01999890316 e sua mulher MARIANA VAZ DE ALMEIDA SILVA em favor de RENATA AUGUSTA MACEDO DE AQUINO, brasileira, solteira, dentista, identidade SSP/MG MG-11464796, CPF
Segue na ficha 4

(R) 1 ato
RUF08639 DSD

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP8YA-M9XRRR-A3ATZ-RVDSD>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2153892/0211

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
289970

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

059.702.186-42, residente nesta cidade, pelo preço de R\$280.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1734992 em 14/11/12. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2013.

O Oficial

R - 18

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 17, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RENATA AUGUSTA MACEDO DE AQUINO em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$250.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consituindo a propriedade em favor da credora, a atribuição o valor de R\$299.000,00 para o leilão público Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2013.

O Oficial

(R) ato
RIF08860 ILC

AV - 19

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 17, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 1.4444.0173311-7 série 1212, INTEGRAL, emitida em 06/12/12 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo a instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$250.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 18. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2013.

O Oficial

(R) ato
RIF08861 UFJ

AV - 20

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 04/03/2022, prenotado em 07/03/2022 com o nº2038454 à fl.251v do livro 1-LR, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO**

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP8YA-M9XRR-A3ATZ-RVDSD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SADEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Despartamental



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2153892/0211

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0289970-69

MATRÍCULA
289970

FICHA
4
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP8YA-M9XRR-ASA TZ-RVDSD>

da fiduciante RENATA AUGUSTA MACEDO DE AQUINO, anteriormente qualificada, realizada em 10/05/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 18, Rio de Janeiro, 14 de junho de 2022.

O Oficial _____ EEDO23796 IYO

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 21 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 16/05/23, prenotado em 17/05/23 com o nº 2124503 à fl.45 do livro 1-ME, atualizado pelo requerimento datado de 30/05/23, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 27/06/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante RENATA AUGUSTA MACEDO DE AQUINO, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 03, 04 e 05/07/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 29/06/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$95.974,05. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT42863 XGO

Segue na ficha 5

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC

Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2153892/0211

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0289970-69

MATRÍCULA
289970

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP8YA-M9XR-RR-A3ATZ-RVDSD>

AV - 22	<p>CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 21, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 20 de INTIMAÇÃO do fiduciante. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$250.000,00. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.----</p> <p>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EENT42864 VLT</p>
AV - 23	<p>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 28/09/2023, prenotado em 09/10/2023 com o n°2153892 à fl.202 do livro 1-MH, fica averbada a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante RENATA AUGUSTA MACEDO DE AQUINO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o n°21, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2556835 em 24/03/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$322.242,40. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.-----</p> <p>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEOZ22914 WJO</p>
AV - 24	<p>CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 23 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO do registro 18 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$250.000,00. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.---</p>

Segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Especializado



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPJ41489 RTJ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2153892/0211

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0289970-69

MATRÍCULA 289970	FICHA 5 VERSO
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEOZ22916 VHP	
<p>AV - 25 CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 24 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 19 de CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.-----</p>	
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEOZ22920 HST	
<p>CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP8YA-M9XRR-A3ATZ-RVDS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SSEL

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2153892 em 09/10/2023, no livro 1-MH, folha 202, foi registrado/averbado em 18/10/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	138,25
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,40
COMUNICAÇÃO ONR	1	22,44
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	34,54
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		345,49
LEI 4664/05 - 5%		86,37
LEI 111/06 - 5%		86,37
LEI 6281/12 - 4%		69,09
LEI 691/84 - ISS		92,73

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

289970 - AV.23, AV.24, AV.25

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEOZ22914 WJO - EEOZ22916 VHP - EEOZ22920 HST



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 48297/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.454,46, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 18/10/2023, acima discriminados.



8º Oficial Substitute: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

