

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0086938-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	86938

Selo: nº 0253.07.1000002.06326 R\$6,00

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.95872 R\$0,20

02 Conf.Int: R\$5,40

Selo: nºs 0253.01.1100002.95874 e 0253.01.1100002.95875 R\$0,40

R.2/86.938

22 de setembro de 2011

Dat: IRSL

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 26.08.2011.

DEVEDORES FIDUCIANTES: JANETE JOSE RONSANI BIANCHINI e seu esposo EDINELSO BIANCHINI, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$108.000,00**JUROS:** 8,5563%a.a.**PRAZO:** 240 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$120.000,00

Protocolo nº 258.454 de 30.08.2011.

Emol.R\$495,70

Selo: nº 0253.07.1000002.06327 R\$6,00

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.95873 R\$0,20

Av.3/86.938 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 7.150 do livro 3-RA deste Ofício, a escritura de pacto antenupcial nº 7.182-040, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 29, fls 041 em 23.07.2003, feita entre Edinelso Bianchini e Janete Jose Ronsani. Gravataí, 22 de setembro de 2011.

Protocolo nº 258.970 de 15.09.2011.

Emol.R\$20,70

Selo: nº 0253.03.1100001.05897 R\$0,40

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.95900 R\$0,20

Av.4/86.938 05 de março de 2021

PENHORA: Mandado expedido em 26.01.2021, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 015/1.18.0004367-0.

DEVEDORES: MARTINELLI E SOUZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ sob nº 12.061.166/0001-05 e EDINELSO BIANCHINI, brasileiro, inscrito no CPF nº 993.583.790-49, filho de Volnei Eugenio Bianchini e de Ivone de Melo Santana Bianchini.

CREDOR: MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ, CNPJ sob nº 87.890.992/0001-58.

Protocolo nº 368.946, Livro 1-AT de 18/02/2021. - Dat: IRSL

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.54783 = Nihil

Av.5/86.938 25 de maio de 2023

INDISPONIBILIDADE DA PRETENSÃO REAL - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202305.2216.02717857-IA-600, datado de 22.05.2023

CONTINUA A FLS Nº

2

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0086938-19

86.938

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 25 de maio de 2023

FLS.

02

MATRÍCULA

86.938

às 16:16:39, pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00212610620165040234, tendo como executada **Janete Jose Ronsani Bianchini**, CPF nº 809.796.020-68, foi determinada a averbação da indisponibilidade da pretensão real do imóvel matriculado. Protocolo nº 400.147, Livro 1-BD de 22/05/2023. - Dat: GFT Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.43967 = R\$4,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.6/86.938 27 de março de 2024

CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 21.02.2024 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: JANETE JOSE RONSANI BIANCHINI, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, inscrita no CPF nº 809.796.020-68 e seu esposo EDINELSO BIANCHINI, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, inscrito no CPF nº 993.583.790-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Jerônimo T. Fonseca, nº 151, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra. 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$155.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Permanecem em vigor a penhora objeto do Av.4 e a indisponibilidade objeto do Av.5.

Protocolo nº 408.484, Livro 1-BG de 11/12/2023. - Dat: GFT

Emol.R\$417,90

Selo: nº 0253.08.1700004.20837 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2300002.28500 = R\$1,80

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 28 de março de 2024, às 11:37:13.

EMOLUMENTOS: R\$50,00 - DS -

Certidão Matrícula 86.938 - 3 páginas: R\$23,60 (0253.03.2300001.21777 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.25738 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2300002.29000 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099291 53 2024 00024398 12