

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

06 de Agosto de 2018

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 104, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 03 do condomínio "PARQUE AMIS", situado na Rua Mahiba Barcha número 90, em Araraquara, com uma área real total de 117,457 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 65,657 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5667110%. **PROPRIETÁRIA:** MRV MRL LXXVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Avenida Alfredo Antonio de Oliveira s/n, Jardim Planalto, na cidade de São José do Rio Preto-SP, inscrita no CNPJ sob nº 16.815.889/0001-03. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.5 (de 19.04.2016); 6 (de 03.06.2016); 497 (de 06.08.2018) na M.64.847 e Av.496/64.847

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 06 de agosto de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AMIS" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.399 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 06 de agosto de 2018

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado à favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$18.134.989,90, pelo prazo de 24 meses, conforme R.8/M.64.847.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 375968

Av.3 - em 29 de janeiro de 2021

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

A hipoteca relatada na Av.2 fica cancelada conforme autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL no instrumento particular de 16.12.2020 (digitalizado em 26.01.2021).

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

142.842

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

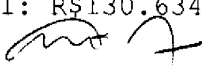
VERSO

Protocolo nº 377991, de 05.04.2021

R.4 - em 08 de abril de 2021

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela datado de 04.03.2021 (digitalizado em 05.04.2021), MRV MRL LXXVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já identificada, vendeu o imóvel, por R\$140.030,58, para **JOILSON SANTOS DA COSTA**, brasileiro, industriário, solteiro, nascido em 13.12.1987, CPF 055.245.915-17, residente em Boa Esperança do Sul-SP, na rua Dona Mariquinha, 383. Consta do instrumento que foi concedido desconto/subsídio pelo FGTS/União de R\$15.083,00. Fica digitalizada nesta data, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela PGFN/RFB às 02:54:41 do dia 01.04.2021, válida até 28.09.2021 (código de controle: 44E6.7BC6.EA54.D771). (valor venal: R\$130.634,60).


 Ana Paula Sacoman Senger
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 377991, de 05.04.2021

R.5 - em 08 de abril de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 04.03.2021 (R.4), JOILSON SANTOS DA COSTA, solteiro, já qualificado, pelo valor de R\$101.252,96, alienou fiduciariamente o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida desse mesmo valor que deverá ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, com taxa de juros contratada de 5,0000% (nominal) e 5,1161% (efetiva) ao ano, correspondendo o valor total do encargo mensal inicial a R\$565,40, vencível o primeiro encargo mensal em 13.04.2021, na forma do título. Origem dos recursos: FGTS.


 Ana Paula Sacoman Senger
 Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 02

142.842

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

Protocolo nº 400986
Av.6 - em 13 de agosto de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 26.07.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 16.11.2022 e 13.08.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *42,22 Certidão expedida às 15:09:25 horas do dia 16/08/2024.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3142842C15092524M
Total..... R\$ *42,22
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



14284216082024

Pag.: 003/003





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZVM95-7M97Q-TALTQ-MKNBS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Caramuru Fonseca Do Nascimento Junior (CPF ***.186.958-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZVM95-7M97Q-TALTQ-MKNBS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>