

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0120086-97

120086

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 03 de abril de 2020

FLS.
01

MATRÍCULA
120086

M.120.086 - A CASA 02, de alvenaria, do **Condomínio Residencial Damião III**, sob nº 12 da **rua Frei Damião**, a esquerda de quem da referida rua olhar o conjunto, composto de sala, cozinha, dois dormitórios e banheiro, com área real privativa e total construída de **52,36m²** correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5000 no terreno e nas coisas e áreas comuns do condomínio. A esta casa corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, com a área superficial de 125,00m², medindo 5,00m de frente ao Sudoeste a rua Frei Damião, nos fundos ao Nordeste com a largura de 5,00m entesta com parte do lote 16, dividindo-se por um lado ao Sudeste na extensão de 25,00m da frente aos fundos com o terreno da Casa 01 e pelo outro lado ao Noroeste na extensão de 25,00m da frente aos fundos divide-se com o lote 13.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio, constitui-se do **lote 12 da quadra 12**, com a área superficial de 250,00m², situado no loteamento **AUXILIADORA**, neste município, medindo 10,00m de frente à rua Frei Damião, nos fundos com a largura de 10,00m entesta com o lote 16, dividindo-se por um lado na extensão de 25,00m da frente aos fundos com o lote 11 e pelo outro lado na extensão de 25,00m da frente aos fundos divide-se com o lote 13. Distante 13,00m da esquina com a rua Lino Estácio dos Santos. Quarteirão: Ruas João Kesler, Frei Damião, Madre Paulina e Lino Estácio dos Santos. Origem: R.5 da matrícula nº 59.322 de 09.11.2017. **Proprietário: LUCAS VIEIRA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº 005.215.690-79, residente e domiciliado na rua dos Andes, nº 525, apartamento 01, bairro São Vicente, em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 21.11.2018.

Protocolo nº 358.897, Livro 1-AQ de 11/03/2020.

Emol. R\$20,70

Selo: nº 0253.03.1800002.62612 = R\$2,70

PED: R\$5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.21534 = R\$1,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.1/120.086

26 de junho de 2020

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor nº 8.4444.2321627-0 firmado em 18.06.2020.

TRANSMITENTE: LUCAS VIEIRA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 005.215.690-79, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua dos Andes, nº 525,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0120086-97



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

01v

MATRÍCULA

120086

apartamento 01, bairro São Vicente, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: LUCAS DOS SANTOS MALTA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 020.603.150-50, residente e domiciliado na rua Vila Rica, nº 65, bairro Castelo Branco, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$180.000,00, sendo R\$138.000,00 através de financiamento, R\$1.501,00 de desconto concedido pelo FGTS/União, R\$33.745,77 de recursos próprios e R\$6.753,23 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$180.000,00.

Protocolo nº 360.833, Livro 1-AQ de 22/06/2020.

Emol.R\$ 443,60

Selo: nº 0253.08.1700004.05082 = R\$ 49,50

PED: R\$ 2,50

Selo: nº 0253.01.2000001.36318 = R\$ 1,40

R.2/120.086 26 de junho de 2020

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.1.

DEVEDOR FIDUCIANTE: LUCAS DOS SANTOS MALTA, já qualificado.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$138.000,00.

JUROS: 6,5000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$180.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 19.06.2020.

Protocolo nº 360.833, Livro 1-AQ de 22/06/2020.

Emol.R\$ 359,40

Selo: nº 0253.07.2000002.02206 = R\$ 36,60

PED: R\$ 2,50

Selo: nº 0253.01.2000001.36319 = R\$ 1,40

Av.3/120.086 27 de março de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 27.02.2024 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: LUCAS DOS SANTOS MALTA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 020.603.150-50, residente e domiciliado na rua Vila Rica, nº 65, bairro Castelo Branco, em Gravataí/RS.



Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0120086-97	
120.086 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
	GRAVATAÍ, 27 de março de 2024
FLS. 02	MATRÍCULA 120.086
<p>ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.</p> <p>AVALIAÇÃO FISCAL: R\$195.000,00.</p> <p>OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões. Protocolo nº 408.457, Livro 1-BG de 08/12/2023. - Dat: LV Emol.R\$504,50 Selo: nº 0253.08.1700004.20836 = R\$65,30 PED: R\$6,40 Selo: nº 0253.01.2300002.28496 = R\$1,80</p>	
 Roberto Goeri Reg. Substituto	
CONTINUA NO VERSO	

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 28 de março de 2024, às 11:41:43.

EMOLUMENTOS: R\$50,00 - DS-

Certidão Matrícula 120.086 - 3 páginas: R\$23,60 (0253.03.2300001.21779 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.25739 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2300002.29017 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099291 53 2024 00024408 02