



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
69698

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0069698-41

IMÓVEL: Apartamento 304, do bloco 04, empreendimento denominado "Residência Parma Life", da Rua Dr. Juvenal Murтинho, nº95, Santíssimo, na Freguesia de Campo Grande, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta de nº 98, com área privativa real total de 45,83m², que corresponde a fração ideal de 0,003921 do respectivo terreno designado por lote 02, do PAL 47.006, com área de 14.285,69m² -x-x

PROPRIETÁRIO: CARLOS HENRIQUE MOREIRA DOS SANTOS, assistente de inspeções, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.663.937-41 e sua mulher VERONICA ALVES MOREIRA DOS SANTOS, recreadora, inscrita no CPF/MF sob o nº 028.406.087-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 211.811, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-6 da citada matrícula, com habite-se concedido em 25/06/2012. Matrícula aberta aos 30/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 69698 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-5 da matrícula 211.811, em 26/09/2011, que pelo contrato datado de 07/07/2010, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$55.399,41, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5,6409% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 30/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 69698 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-9 da matrícula 211.811, em 03/11/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento do Ofício nº 151157/2020 de 15/07/2020, foram intimados os devedores CARLOS HENRIQUE MOREIRA DOS SANTOS e sua mulher VERONICA ALVES MOREIRA DOS SANTOS, que não foram notificados conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "NEGATIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 30/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 69698 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 89729, aos 28/11/2023. Pelo requerimento de 23/11/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal do devedores CARLOS HENRIQUE MOREIRA DOS SANTOS e sua mulher VERONICA ALVES MOREIRA DOS SANTOS, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 03/01/2024, 04/01/2024 e 05/01/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 30/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 60840 GNF.

AV - 4 - M - 69698 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº94789, aos 28/03/2024. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.232.216-6, e CL (Código de Logradouro) nº05.079-9. Averbação concluída aos 09/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 75170 SSS.

AV - 5 - M - 69698 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 94789, aos 28/03/2024. Pelo requerimento de 15/03/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y83TL-RCN6B-6V9VM-QYVHP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
69698

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0069698-41

declarado do imóvel: **RS\$85.314,13**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS\$99.088,95**, guia nº2666569. Averbação concluída aos 09/04/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 75171 XTL.

AV - 6 - M - 69698 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **94789**, aos **28/03/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-5. Averbação concluída aos 09/04/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 75172 DRY.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **09/04/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos:	R\$ 98,00
Fundgrat.....:	R\$ 1,96
Lei 3217.....:	R\$ 19,60
Fundperj.....:	R\$ 4,90
Funperj.....:	R\$ 4,90
Funarpen.....:	R\$ 5,88
Selo Eletrônico:	R\$ 2,59
ISS.....:	R\$ 5,26
Total.....:	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVB 75173 SNX



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
GAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y83TL-RCN6B-6V9VM-QYVHP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado