

CNM 113274.2.0235339-87

MATRÍCULA

235.339

FOLHA

001

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matricula 221.536 Apto 22 - Torre "10"

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO n° 22, em construção, localizado no 2° andar da Torre 10, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE, com entrada pelo n° 411 da Rua 1, do Parque das Águas, nesta cidade, com as seguintes áreas: total privativa de 44,220m², comum total de 60,964m², real total de 105,184m² correspondendo a fração ideal de 0,4143098% no terreno onde será edificado o Condomínio.

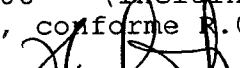
REGISTRO ANTERIOR: R.01/221.536, em 27/05/2.015.

PROPRIETÁRIA: CCISA19 INCORPORADORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 15.768.475/0001-08, com sede em São Paulo-SP, na Rua Funchal, n° 411, 13° andar, conj. 133-S, Vila Olímpia. Campinas, 26 de outubro de 2.015.

O Oficial,

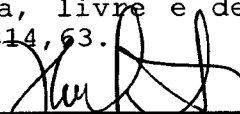
 FRATERO DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -

AV.01, em 26 de outubro de 2.015.

O imóvel objeto desta ficha acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$25.755.512,06 (incluindo outras unidades - cotação R\$107.314,63), conforme R.05/221.536, deste Registro de Imóveis. A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02, em 26 de outubro de 2.015.

De conformidade com Instrumento Particular a seguir registrado, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 0,4143098%, que corresponderá a unidade objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$107.314,63.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.03, em 26 de outubro de 2.015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 25/09/2015, a proprietária CCISA19 INCORPORADORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 15.768.475/0001-08, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,4143098% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, a MAURICIO RODRIGUES DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF n° 349.665.598-47, portador(a) do RG n° 364393282-SSP/SP,

Vide Verso

CNM 113274.2.0235339-87

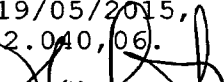
MATRÍCULA

235.339

FOLHA

001
VERSO

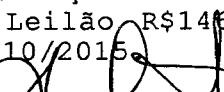
brasileiro, solteiro, maior, aux escritório e assemelhados, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, 73, Vila Aero Aero, pelo valor de R\$11.631,48, (para o terreno) e R\$152.040,06 (para a unidade). Sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$13.291,31. A vendedora apresentou a CND unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle n° DD20.F5FC.7BE1.9163, emitida em 19/05/2015, pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado R\$152.040,06.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.04, em 26 de outubro de 2.015.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, o proprietário MAURICIO RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 0,4143098% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$116.800,00, que será pago nos seguintes prazos: de construção/legalização: 21 meses e de amortização: 360 meses, com as taxas anuais de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, pelo Sistema de Amortização: TP - Tabela Price, sendo que o saldo devedor deste financiamento será atualizado mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS, sendo o vencimento do Encargo Mensal de acordo com o item 3 do Contrato, no valor inicial de R\$676,69, ficando estabelecido o Prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei n° 9.514/97. Comparecendo como Interveniante Construtora/Fiadora: CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA, inscrito(a) no CNPJ n° 08.797.760/0001-83 e como Incorporadora: CCISA19 INCORPORADORA LTDA, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. Valor para fins de Leilão R\$146.000,00. (Conf.LAA)DAO. Prenotação n° 538.225 de 20/10/2015.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.05, em 19 de abril de 2018.

Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE** e Instituído o respectivo condomínio (Av.06 e R.07/221.536), esta ficha passa a constituir a matrícula n° 235.339, referindo-se ao apartamento n° 22 localizado no 2° andar da Torre 10, já concluído.

Vide Folha 002

CNM 113274.2.0235339-87

MATRÍCULA

235.339

FOLHA

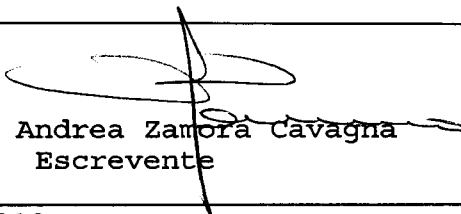
002

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

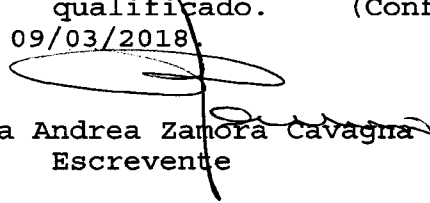

 CNM 113274.2.0235339-87


 Patricia Andrea Zamora Cavagna
Escrevente

R.06, em 19 de abril de 2018.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO

Pelo Instrumento Particular assinado em São Paulo/SP em 08/03/2018, com firmas reconhecidas no 15º Tabelionato de Notas São Paulo/SP, os proprietários já nomeados e qualificados, resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE** atribuir-se para fins de identificação, as unidades autônomas de dito edifício, passando, portanto, o apartamento 22 da Torre 10 a pertencer, com exclusividade, a **MAURÍCIO RODRIGUES DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **349.665.598-47**, portador(a) do RG nº **364393282-SSP/SP**, já qualificado. (Conf. ADMA) ADMA/ALAS. Prenotação nº 594.648 de 09/03/2018.


 Patricia Andrea Zamora Cavagna
Escrevente
Av.07 - em 12 de agosto de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 24/07/2024, enviado através do procedimento de Ofício Eletrônico em 18/01/2023 - Protocolo IN00899057C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 15/05/2024, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1282537, expedida pela Municipalidade de Campinas-SP, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da credora fiduciária constante do R.04, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor da avaliação de **R\$253.893,46 (duzentos e cinquenta e três mil e oitocentos e noventa e três reais e quarenta e seis centavos)**, figurando como devedor fiduciante **MAURÍCIO RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado. Prenotação: 715.613 em 18/01/2023. Selo Digital: 113274331000000100638524V. Eu


 Camila Medure Toloto - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº Livro 2 235339 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Daniela Ribeiro Basquerotti - Escrevente

Campinas - SP, segunda-feira, 12 de agosto de 2024

Selo Digital: 1132743C3000000100705324N

Ao Oficial.:	R\$ 40,91
Ao Estado.:	R\$ 11,63
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,96
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,15
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,81
Ao Iss.:	R\$ 2,15
Ao Fedmp.:	R\$ 1,96
Total.:	R\$ 69,57

Protocolo: 715613
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

