



CNM: 097246.2.0046646-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 02 de março de 2015

FLS.
01



MATRÍCULA
46.646

IMÓVEL: Uma área de terras urbana com a superfície de **35.578,59m²** (Trinta e cinco mil, quinhentos e setenta e oito metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), **sem benfeitorias**, situado no município de Mato Leitão/RS, na Linha Palanque Pequeno, não formando quarteirão, sem distância de esquina, confrontando-se pela frente com a Rodovia RSC 453, Km 14, partindo do vértice formado pelos lados Sudoeste e Noroeste, no sentido horário da poligonal, formando ângulo interno de 90°00"; segue na direção Nordeste ao Noroeste, na extensão de 53,24 metros com a Rodovia RSC 453, formando ângulo interno de 179°55'28"; segue na mesma direção, na extensão de 78,97 metros com a Rodovia RSC 453, formando ângulo interno de 179°55'54"; segue na mesma direção na extensão de 27,06 metros com a Rodovia RSC 453, formando ângulo interno de 60°30'09"; segue na direção Sul ao Leste, na extensão de 33,47 metros com o arroio, formando ângulo interno de 183°55'08"; segue na mesma direção, na extensão de 20,14 metros com o arroio, formando ângulo interno de 185°43'36"; segue na mesma direção, na extensão de 25,25 metros com o arroio, formando ângulo interno de 199°10'17"; segue na direção Sudeste ao Nordeste, na extensão de 13,56 metros com o arroio, formando ângulo interno de 195°49'47"; segue na mesma direção, na extensão de 29,31 metros com o arroio, formando ângulo interno de 163°13'07"; segue na direção Sul ao Leste, na extensão de 10,31 metros com o arroio, formando ângulo interno de 167°12'22"; segue na mesma direção, na extensão de 60,94 metros com o Arroio, formando ângulo interno de 177°46'29"; segue na mesma direção na extensão de 47,01 metros com o arroio, formando ângulo interno de 182°39'30"; segue na mesma direção na extensão de 25,49 metros com o arroio, formando ângulo interno de 184°54'12"; segue na mesma direção, na extensão de 46,20 metros com o arroio, formando ângulo interno de 165°48'33"; segue na mesma direção, na extensão de 62,61 metros com o arroio, formando ângulo interno de 47°48'26"; segue na direção Norte ao Oeste, na extensão de 157,38 metros com terras de propriedade de Adriano Nestor Schmitt, formando ângulo interno de 155°37'01"; segue na direção Noroeste ao Sudoeste, na extensão de 211,74 metros com a Área 01, até encontrar o vértice inicial.-

PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO 3K LTDA, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ sob nº 11.674.362/0001-84, com sede matriz na Rodovia RSC 453, Km 09, Linha Travessa, Mato Leitão/RS.-

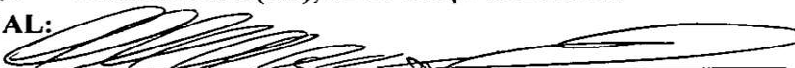
TÍTULO: DESMEMBRAMENTO.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 46.414 do Lº 2-RG, em 22.01.2015; neste Ofício.-

PROTOCOLADO: Sob nº 113.077, Lº 1-R, em data de 05/02/2015; O referido é verdade e Dou Fé; Arqº 10.353; Emol.: R\$ 15,20.-

0723.03.1500001.00784 = R\$ 0,55.- Venâncio Aires(RS), 02 de março de 2015/ks.-

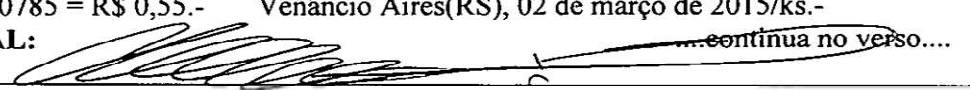
OFICIAL:



Av. 01 - 46.646- Prot.: 113077, Lº 1-R- Data: 05/02/2015- **ÁREA NÃO EDIFICANTE** - Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com o Memorial Descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão/RS, Mapa e ART, a presente área é atingida pela faixa não edificante da Rodovia RSC 453, na largura de 15,00 metros; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 27,30.-

0723.03.1500001.00785 = R\$ 0,55.- Venâncio Aires(RS), 02 de março de 2015/ks.-

OFICIAL:



...continua no verso....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 36e72043-5bf5-44bd-aa11-6ea708439147

www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBSON BARBOZA DE LIMA - 28/02/2024 16:17

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0046646-37

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 02 de março de 2015

FLS.

01

VERSO

MATRÍCULA

46.646

Av. 02 - 46.646- Prot.: 113077, Lº 1-R- Data: 05/02/2015- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)- Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com o Memorial Descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Mato Leitão/RS, Mapa e ART, a presente área é atingida em 30,00 metros pela Área de Preservação Permanente, pelo lado Leste e pelo lado Sudeste, em virtude dos recursos hídricos existentes, com as seguintes delimitações: Uma fração de **22.594,98m²** (Vinte e dois mil, quinhentos e noventa e quatro metros e noventa e oito decímetros quadrados), partindo do vértice formado pelos lados **Noroeste e Nordeste**, no sentido horário da poligonal, formando ângulo interno de 60°30'09"; segue na direção Sul ao **Leste**, na extensão de 33,47 metros com o arroio, formando ângulo interno de 183°55'08"; segue na mesma direção, na extensão de 20,14 metros com o arroio, formando ângulo interno de 185°43'36"; segue na mesma direção, na extensão de 25,25 metros com o arroio, formando ângulo interno de 199°10'17"; segue na direção Sudeste ao **Nordeste**, na extensão de 13,56 metros com o arroio, formando ângulo interno de 195°49'47"; segue na mesma direção, na extensão de 29,31 metros com o arroio, formando ângulo interno de 163°13'07"; segue na direção Sul ao **Leste**, na extensão de 10,31 metros com o arroio, formando ângulo interno de 167°12'22"; segue na mesma direção, na extensão de 60,94 metros com o arroio, formando ângulo interno de 177°46'29"; segue na mesma direção, na extensão de 47,01 metros com o arroio, formando ângulo interno de 182°39'30"; segue na mesma direção na extensão de 25,49 metros com o arroio, formando ângulo interno de 184°54'12"; segue na mesma direção, na extensão de 46,20 metros com o arroio, formando ângulo interno de 165°48'33"; segue na mesma direção, na extensão de 62,61 metros com o arroio, formando ângulo interno de 47°48'26"; segue na direção Oeste ao **Sul**, na extensão de 40,49 metros com terras de propriedade de Adriano Nestor Schmitt, formando ângulo interno de 132°11'34"; segue na direção Norte ao **Oeste**, na extensão de 31,68 metros com a própria área, formando ângulo interno de 192°41'; segue na mesma direção, na extensão de 63,14 metros com a própria área, formando ângulo interno de 314°24'22"; segue na direção Sul ao **Leste**, na extensão de 39,76 metros com a própria área, formando ângulo interno de 90°15'48"; segue na direção Oeste ao **Sul**, na extensão de 12,96 metros com a própria área, formando ângulo interno de 239°34'37"; segue na direção Sudoeste ao **Sudeste**, na extensão de 19,71 metros com a própria área, formando ângulo interno de 110°52'40"; segue na direção Oeste ao **Sul**, na extensão de 30,60 metros com terras de propriedade de Adriano Nestor Schmitt, formando ângulo interno de 155°37'01"; segue na direção Noroeste ao **Sudoeste**, na extensão de 39,14 metros com a área de preservação permanente da Área 01, formando ângulo interno de 104°07'15"; segue na direção Nordeste ao **Noroeste**, na extensão de 33,01 metros com a própria área, formando ângulo interno de 88°22'07"; segue na direção Leste ao **Norte**, na extensão de 2,82 metros com a própria área, formando ângulo interno de 296°36'08"; segue na direção Norte ao **Oeste**, na extensão de 19,53 metros com a própria área, formando ângulo interno de 211°20'05", segue na direção Noroeste ao Sudoeste, na extensão de 6,22 metros com a própria área, formando ângulo interno de 164°23'42"; segue na mesma direção, na extensão de 35,02 metros com a própria área, formando ângulo interno de 113°24'09", segue na direção Nordeste ao **Noroeste**, na extensão de 17,50 metros com a própria área, formando ângulo interno de 227°28'37"; segue na direção Norte ao **Oeste**, na extensão de 18,05 metros com a própria área, formando ângulo interno de 249°18'17"; segue na direção

.....continua na folha 02.....

Continua na Próxima Página

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0046646-37

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 02 de março de 2015

FLS.

02

MATRÍCULA

46.646

Noroeste ao **Sudoeste**, na extensão de 26,00 metros com a própria área, formando ângulo interno de 164°10'13"; segue na mesma direção, na extensão de 22,80 metros com a própria área, formando ângulo interno de 160°49'43"; segue na direção Norte ao **Oeste**, na extensão de 31,82 metros com a própria área, formando ângulo interno de 174°16'24"; segue na mesma direção, na extensão de 22,65 metros com a própria área, formando ângulo interno de 176°08'09"; segue na mesma direção, na extensão de 17,52 metros com a própria área, formando ângulo interno de 119°30'40"; segue na direção Nordeste ao Noroeste, na extensão de 7,43 metros com a Rodovia RSC 453, formando ângulo interno de 179°55'54"; segue na mesma direção, na extensão de 27,06 metros com a Rodovia RSC 453; até encontrar o vértice inicial; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 27,30.-

0723.03.1500001.00786 = R\$ 0,55.- Venâncio Aires(RS), 02 de março de 2015/ks.-

OFICIAL:**Av. 03 - 46.646-** Prot.: 113728, Lº 1-R- Data: 08/04/2015- **ALTERAÇÃO DE CONTRATO**

SOCIAL- Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Alteração de Contrato Social, datado de 04.11.2013, passado na junta Comercial do Rio Grande do Sul, aos 06.12.2013, sob registro de nº 3885159, assinado pelo Secretário Geral José Tadeu Jacoby, a Filial estabelecida na Linha Conceição, S/N, Mato Leitão/RS, com registro na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob NIRE 43901449682 e inscrita no CNPJ nº 11.674.362/0002-65 e com inscrição estadual nº 372/0005498, transforma-se em matriz, ficando extinta a matriz estabelecida na Rodovia RSC 453, Km 14, Bairro Palanque Pequeno, Mato Leitão/RS; O referido é verdade e Dou Fé; **Arq. 10.353;** Emol.: R\$ 60,30.-

0723.04.1400010.02775 = R\$ 0,70.- Venâncio Aires(RS), 14 de abril de 2015/lh.-

OFICIAL:**R - 04 - 46.646-** Prot.: 116259, Lº 1-S- Data: 17/11/2015.-**TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B50732555-7, emitida em data de 11.11.2015.-**DEVEDOR FIDUCIANTE: FRIGORÍFICO 3K LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 11.674.362/0002-65, com sede na Est. Linha Conceição, SN, Mato Leitão/RS.-**AVALISTAS: LECIO KROTH**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 496.310.040-15, diretor administrativo, casado, residente e domiciliado na Vila Santa Emília, 3495, Venâncio Aires/RS;**LUCIANE HINTERHOLZ KROTH**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 594.046.630-34, assistente administrativo, casada, residente e domiciliada na Vila Santa Emília, Venâncio Aires/RS;**ADROALDO KROTH**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 550.356.390-53, gerente de operações comerciais e de assistência, casado, residente e domiciliado na Vila Santa Emília, 3492, Venâncio Aires/RS;e **ILSE REITER KROTH**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 780.725.490-49, serviços gerais, casada, residente e domiciliada na Vila Santa Emília, Venâncio Aires/RS.-**CREDEIRA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LAJEADO - SICREDI VALE TAQUARI**, estabelecida na Rua Santos Filho, 251, Lajeado/RS, CNPJ sob nº 91.159.764/0001-80.-

.....continua no verso.....

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBSON BARBOZA DE LIMA - 28/02/2024 16:17

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0046646-37

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 19 de novembro de 2015

FLS.

02

VERSO

MATRÍCULA

46.646

VALOR: R\$ 500.000,00; **VENCIMENTO:** 05 de Dezembro de 2018; **ENCARGOS:** Os constantes na cédula.-

PRACA DE PAGAMENTO: Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Mato Leitão/RS.-

CONDICÕES: Certidão Negativa de Débitos Municipal fornecida pela Prefeitura de Mato Leitão/RS; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo também as contribuições sociais, com código de controle: D098.01F6.E73D.DA92; As partes obrigam-se pelas demais cláusulas estabelecidas na Cédula arquivada neste Ofício e aqui não expressamente mencionadas.-

GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta Matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 47.645 do Lº 2-RG; O Referido é Verdade e Dou Fé.-

Emol.: R\$ 1.222,00.-

0723.08.1500007.00104 = R\$ 13,50.- Venâncio Aires (RS), 19 de novembro de 2015/lh.-

OFICIAL:

Av. 05 - 46.646- Prot.: 130514, Lº 1-W- Data: 30/08/2019- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL-

Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária - de Delegados, datada de 10.11.2016, passados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul aos 20.02.2017, sob registro nº 4407042, e ainda com o Requerimento datado de 19.01.2017, e o Estatuto Social datado de 10.07.2017, passados na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, aos 20.02.2017, sob registro de nº 4407043, ambos assinados pelo Secretário Geral Cleverton Signor, o Credor constante no R-04 desta matrícula, passa a denominar-se COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE LAJEADO - SICREDI VALE DO TAQUARI RS, CNPJ/MF nº 91.159.764/0001-80; O referido é verdade e Dou Fé; Arq. 6.666.- Emol.: R\$ 79,60.-

0723.04.1900007.01587 = R\$ 3,30.- Venâncio Aires(RS), 16 de setembro de 2019/lh.-

OFICIAL:

Subst:

Av. 06 - 46.646- Prot.: 130514, Lº 1-W- Data: 30/08/2019- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL-

Conforme Requerimento, e a Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária - de Delegados, datada de 13.06.2018, passados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul aos 03.09.2018, sob registro nº 4835228, e ainda o Estatuto Social datado de 13.06.2018, passado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, aos 03.09.2018, sob registro de nº 4835233, ambos assinados pelo Secretário Geral Cleverton Signor, o Credor constante no R-04 desta matrícula, passa a denominar-se COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE LAJEADO - SICREDI INTEGRAÇÃO RS/MG, CNPJ/MF nº 91.159.764/0001-80; O referido é verdade e Dou Fé; Arq. 12.659.- Emol.: R\$ 79,60.-

0723.04.1900007.01588 = R\$ 3,30.- Venâncio Aires(RS), 16 de setembro de 2019/lh.-

OFICIAL:

Subst:

Av. 07 - 46.646- Prot.: 130514, Lº 1-W- Data: 30/08/2019- CANCELAMENTO DE

.....continua na folha 03.....

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBSON BARBOZA DE LIMA - 28/02/2024 16:17

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0046646-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 16 de setembro de 2019

FLS.

03

MATRÍCULA

46.646

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Conforme Termo de Quitação, arquivado neste Ofício, datado de 26.12.2018, emitido pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Lajeado - SICREDI Integração RS/MG, assinada por Luiz Mário Leite Berbigier e Giovana Bresciani Matte, fica cancelada para todos os efeitos legais a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA objeto da Alienação Fiduciária constante no R-04 desta matrícula, em virtude da autorização contida no referido instrumento, ficando consolidada a propriedade plena do imóvel; O referido é verdade e Dou Fé; Arq. 10.353,- Emol.: R\$ 561,30,-

0723.08.1800007.00343 = R\$ 49,50,- Venâncio Aires(RS), 16 de setembro de 2019/lh.-

OFICIAL: *Juliane H W P...*
Subst. *Juliane H W P...*

Av. 08 - 46.646- Prot.: 130515, L 1-W- Data: 30/08/2019- RETIFICAÇÃO- Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com o Memorial Descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, Mapa e ART, e de acordo com a Lei nº 10.931 de 02.08.2004, ficam incluídas as seguintes coordenadas georreferenciadas, e o imóvel objeto desta matrícula possui atualmente a seguinte caracterização: Uma área de terras urbana com a superfície de 35.578,59m2 (Trinta e cinco mil, quinhentos e setenta e oito metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado no município de Mato Leitão/RS, na Linha Palanque Pequeno, não formando quarteirão, sem distância de esquina, confrontando-se pela frente com a Rodovia RSC 453, Km 14. Inicia-se a descrição deste perímetro no sentido horário da poligonal, partindo do vértice formado pelos lados Sudoeste e Noroeste, no ponto 1, formando ângulo interno de 90°00'; segue na direção Nordeste ao Noroeste, na extensão de 53,24 metros com a Rodovia RSC 453, até o ponto 2, de coordenadas N 6.731.088,4649, E 391.738,6669, formando ângulo interno de 179°55'28"; segue na mesma direção, na extensão de 78,97 metros com a Rodovia RSC 453, até o ponto 3, de coordenadas N 6.731.139,8863, E 391.798,6005, formando ângulo interno de 179°55'54"; segue na mesma direção na extensão de 27,06 metros com a Rodovia RSC 453, até o ponto 4, de coordenadas N 6.731.157,4826, E 391.819,1593, formando ângulo interno de 60°30'09"; segue na direção Sul ao Leste, na extensão de 33,47 metros com o arroio, até o ponto 5, de coordenadas N 6.731.124,6348, E 391.825,5817, formando ângulo interno de 183°55'08"; segue na mesma direção, na extensão de 20,14 metros com o arroio, até o ponto 6, de coordenadas N 6.731.105,1827, E 391.830,7872, formando ângulo interno de 185°43'36"; segue na mesma direção, na extensão de 25,25 metros com o arroio, até o ponto 7, de coordenadas N 6.731.081,5632, E 391.839,7163, formando ângulo interno de 199°10'17"; segue na direção Sudeste ao Nordeste, na extensão de 13,56 metros com o arroio, até o ponto 8, de coordenadas N 6.731.071,1563, E 391.848,4115, formando ângulo interno de 195°49'47"; segue na mesma direção, na extensão de 29,31 metros com o arroio, até o ponto 9, de coordenadas N 6.731.054,6411, E 391.872,6304, formando ângulo interno de 163°13'07"; segue na direção Sul ao Leste, na extensão de 10,31 metros com o arroio, até o ponto 10, de coordenadas N 6.731.046,6137, E 391.879,1142, formando ângulo interno de 167°12'22"; segue na mesma direção, na extensão de 60,94 metros com o Arroio, até o ponto 11, de coordenadas N 6.730.991,8996, E 391.905,9588, formando ângulo interno de 177°46'29"; segue na mesma direção na extensão de 47,01 metros com o arroio, até o ponto 12, de coordenadas N 6.730.948,9211, Econtinua no verso.....

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBSON BARBOZA DE LIMA - 28/02/2024 16:17

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 36e72043-5bf5-44bd-aa11-6ea708439147

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0046646-37

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 16 de setembro de 2019

FLS.
03
VERSOMATRÍCULA
46.646

391.925,0121, formando ângulo interno de 182°39'30"; segue na mesma direção na extensão de 25,49 metros com o arroio, até o ponto 13, de coordenadas N 6.730.926,1186, E 391.936,4144, formando ângulo interno de 184°54'12"; segue na mesma direção, na extensão de 46,20 metros com o arroio, até o ponto 14, de coordenadas N 6.730.886,7101, E 391.960,5361, formando ângulo interno de 165°48'33"; segue na mesma direção, na extensão de 62,61 metros com o arroio, até o ponto 15, de coordenadas N 6.730.826,9248, E 391.979,1340, formando ângulo interno de 47°48'26"; segue na direção Norte ao Oeste, na extensão de 157,38 metros com terras de propriedade de Adriano Nestor Schmitt, até ponto 16, de coordenadas N 6.730.893,2220, E 391.836,3930, formando ângulo interno de 155°37'01"; segue na direção Noroeste ao Sudoeste, na extensão de 211,74 metros com a Área 01, até encontrar o vértice inicial, ponto 1, de coordenadas N 6.731.053,7420, E 391.698,3037; Permanece em vigor o Av.01 e Av.02 desta matrícula; O referido é verdade e Dou Fé.- Arq. 10.353.- Emol.: R\$ 118,40.-

0723.04.1900007.01589 = R\$ 3,30.- Venâncio Aires(RS), 16 de setembro de 2019/lh.-

OFICIAL:
Subst. Juliana M. K. Ron

R - 09 - 46.646- Prot.: 131196, Lº I-X Data: 05/11/2019.-

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 734.0529003000030709, emitida em data de 01.11.2019.-

DEVEDORA: TRANSPORTES E LOGÍSTICA 3K LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 08.335.420/0001-30, com sede na Rua Conêgo Pedro Henrique Vier, nº 802, Sl 02, Centro, Mato Leitão/RS, representada por Marcio Kroth e Lecio Kroth.-

AVALISTAS: FRIGORÍFICO E TRANSPORTES IRMÃOS KROTH LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 34.498.021/0001-09, com sede na Rua Ramiro Barcellos, nº 4845, Pavilh H, Bandeira Branca, São Jerônimo/RS, representada por Adroaldo Kroth, Marcio Kroth e Lecio Kroth, ADROALDO KROTH, brasileiro, separado, aposentado exceto funcionário público, CI nº 8008418991-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 550.356.390-53, residente e domiciliado na VI Santa Emília, s/n, Interior, Venâncio Aires/RS; MARCIO KROTH, brasileiro, casado com comunhão total de bens com ROSELI MARIA KROTH, CPF 719.774.650-72, proprietário de estabelecimento industrial, CI nº 8008419494-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 590.663.500-91, residente e domiciliado na VI Santa Emília, s/n, Interior, Venâncio Aires/RS; e LECIO KROTH, brasileiro, casado com comunhão total de bens com LUCIANE HINTERHOLZ KROTH, CPF 594.046.630-34, aposentado exceto funcionário público, CI nº 7039295667-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 496.310.040-15, residente e domiciliado na Rua Leopoldo A. Hinterholz, nº 1172, Setor Três, Mato Leitão/RS.-

INTERVENIENTE FIDUCIANTE: FRIGORÍFICO 3K LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 11.674.362/0002-65, com sede na Est. Linha Conceição, s/n, Rural, Mato Leitão/RS, representada por Adroaldo Kroth, Marcio Kroth e Lecio Kroth.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Anderson Henz.-

VALOR: R\$ 424.000,00 (Quatrocentos e vinte e quatro Mil Reais); VENCIMENTO: 19 de Julho
.....continua na folha 04.....

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBSON BARBOZA DE LIMA - 28/02/2024 16:17

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM 087248.2.0048846-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten Signature]

Venâncio Aires, 06 de novembro de 2019

FLS.	MATRÍCULA
04	46.646

de 2039: **ENCARGOS:** Sobre o valor de cada operação incidirão juros capitalizados mensalmente praticados pela CAIXA, podendo ser fixados entre a taxa mínima de 0,99% ao mês e a taxa de máxima de 100,00% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que os juros capitalizados mensalmente e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, ambos divulgados nas Agências/PA da CAIXA e informados à emitente previamente à fiscalização da solicitação de crédito no canal eletrônico que utilizar, e também no extrato mensal que será encaminhado ao endereço de correspondência constante dos dados cadastrais da conta.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734.0529003000030709, juntamente com o Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datados de 01.11.2019.-

CONDICÕES: Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 233/2019; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União com código de controle nº DFCB.98C3.E6D9.2F87; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União com código de controle nº E266.23C4.D3F3.87A9; As partes obrigam-se pelas demais cláusulas estabelecidas na Cédula arquivada neste Ofício e aqui não expressamente mencionadas.-

GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta Matrícula.-

VALOR DA GARANTIA: R\$ 424.000,00 (Quatrocentos e vinte e quatro mil Reais).- O Referido é Verdade e Dou Fé.- Emol.: R\$ 1.940,30,-

0723.09.1900006.00136 = R\$ 61,40,- Venâncio Aires (RS), 06 de novembro de 2019/lh.-

OFICIAL:

[Handwritten Signature]

Av-10/46.646 (Av-dez/quarenta e seis mil e seiscentos e quarenta e seis), em 03 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedê-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos *direitos e ações* do imóvel objeto desta matrícula, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202306.2814.02781547-1A-960, datada de 28.06.2023, extraída do processo nº 00202638920235040451, emitida por TSJ - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO - RS - SÃO JERÔNIMO -> RS - VARA DO TRABALHO DE SÃO JERÔNIMO

PROTOCOLO - Traz apontado sob nº 146236, Livro 1-AC, em 29/06/2023.

Eu, **Paulo Ricardo de Azeiteiro**, Registrador Interino, conferi e assino.(gm)

Registrador Interino

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2300002.05329 - NIHIL -PEPO

Av-11/46.646 (Av-onze/quarenta e seis mil e seiscentos e quarenta e seis), em 08 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedê-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **TRANSPORTES E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIA IRMÃOS KROTH LTDA (FRIGORÍFICO 3K LTDA)**, inscrito no 11.674.362.0002-65, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202307.1908.02817595-1A-530, datada de 19.07.2023, extraída do processo nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBSON BARBOZA DE LIMA - 28/02/2024 16:17

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 36e72043-5bf5-44bd-aa11-6ea708439147



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0046646-37

Venâncio Aires, 08 de agosto de 2023

FLS.	MATRÍCULA
04	46.646
VERSO	

00203117820235040451, emitida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - RS- SAO JERONIMO - RS - VARA DO TRABALHO DE SAO JERONIMO.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 146537, Livro 1-AC, em 19/07/2023.

Eu, Julio Cesar Weschenfelder, Registrador Interino, conferi e assino.(ab)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2300002.06694 - NIHIL -PEPO

Av-12/46.646 (Av-doze/quarenta e seis mil e seiscentos e quarenta e seis), em 08 de agosto de 2023, **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **TRANSPORTES E PARTICIPACOES SOCIETARIA IRMAOS KROTH LTDA (FRIGORIFICO 3K LTDA)**, inscrito no 11.674.362.0002-65, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202307.0609.02795544-1A-840, datada de 06.07.2023, extraída do processo nº 00202468320235040451, emitida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - RS- SAO JERONIMO - RS - VARA DO TRABALHO DE SAO JERONIMO.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 146349, Livro 1-AC, em 06/07/2023.

Eu, Julio Cesar Weschenfelder, Registrador Interino, conferi e assino.(ab)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2300002.06695 - NIHIL -PEPO

Av-13/46.646 (Av-treze/quarenta e seis mil e seiscentos e quarenta e seis), em 08 de agosto de 2023, **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **TRANSPORTES E PARTICIPACOES SOCIETARIA IRMAOS KROTH LTDA (FRIGORIFICO 3K LTDA)**, inscrito no 11.674.362.0002-65, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202307.0609.02795559-1A-600, datada de 06.07.2023, extraída do processo nº 00202502320235040451, emitida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - RS- SAO JERONIMO - RS - VARA DO TRABALHO DE SAO JERONIMO.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 146350, Livro 1-AC, em 06/07/2023.

Eu, Julio Cesar Weschenfelder, Registrador Interino, conferi e assino.(ab)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2300002.06696 - NIHIL -PEPO

Av-14/46.646 (Av-quatorze/quarenta e seis mil e seiscentos e quarenta e seis), em 08 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **TRANSPORTES E PARTICIPACOES SOCIETARIA IRMAOS KROTH LTDA (FRIGORIFICO 3K LTDA)**, inscrito no 11.674.362.0002-65, conforme determinação recebida

.....continua na folha 05...

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBSON BARBOZA DE LIMA - 28/02/2024 16:17

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 36e72043-5bf5-44bd-aa11-6ea708439147

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0046646-37

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0046646-37

Venâncio Aires, 08 de agosto de 2023

FLS.
05MATRÍCULA
46.646

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202307.0609.02795614-IA-210, datada de 06.07.2023, extraída do processo nº 00202615220235040451, emitida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - RS- SAO JERONIMO - RS - VARA DO TRABALHO DE SAO JERONIMO.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 146351, Livro 1-AC, em 06/07/2023.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi e assino.(ab)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Sel: 0723.04.2300002.06697 - NIHIL -PEPO

Av-15/46.646 (Av-quinze/quarenta e seis mil e seiscentos e quarenta e seis), em 08 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **TRANSPORTES E PARTICIPACOES SOCIETARIA IRMAOS KROTH LTDA (FRIGORIFICO 3K LTDA)**, inscrito no 11.674.362.0002-65, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202307.0609.02795626-IA-650, datada de 06.07.2023, extraída do processo nº 00202598220235040451, emitida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - RS- SAO JERONIMO - RS - VARA DO TRABALHO DE SAO JERONIMO.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 146352, Livro 1-AC, em 06/07/2023.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi e assino.(ab)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Sel: 0723.04.2300002.06698 - NIHIL -PEPO

Av-16/46.646 (Av-dezesseis/quarenta e seis mil e seiscentos e quarenta e seis), em 08 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **TRANSPORTES E PARTICIPACOES SOCIETARIA IRMAOS KROTH LTDA (FRIGORIFICO 3K LTDA)**, inscrito no 11.674.362.0002-65, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202307.0609.02795671-IA-109, datada de 06.07.2023, extraída do processo nº 00202623720235040451, emitida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - RS- SAO JERONIMO - RS - VARA DO TRABALHO DE SAO JERONIMO.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 146354, Livro 1-AC, em 06/07/2023.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi e assino.(ab)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Sel: 0723.04.2300002.06699 - NIHIL -PEPO

Av-17/46.646 (Av-dezessete/quarenta e seis mil e seiscentos e quarenta e seis), em 12 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar que foi

Continua no verso...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0046646-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0046646-37

Venâncio Aires, 12 de setembro de 2023

FLS.
05

MATRÍCULA
46.646

VERSO

decretada a **indisponibilidade dos direitos e ações** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **FRIGORIFICO 3K LTDA**, atualmente **TRANSPORTES E PARTICIPAÇÕES SOCIETARIA IRMÃOS KROTH LTDA**, inscrito no CNPJ nº 11.674.362/0002-65, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202309.0617.02915203-1A-590, datada de 06.09.2023, extraída do processo nº 50103971520234047102, emitida por RS - RIO GRANDE DO SUL -> TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO - RS - SANTA MARIA -> RS - 4E VARA FEDERAL DE SANTA MARIA.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 147291, Livro 1-AC, em 08/09/2023.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi e assino.(gm)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2300002.08018 - NIHIL -PEPO

Av-18/46.646 (Av-dezoito/quarenta e seis mil e seiscentos e quarenta e seis), em 27 de fevereiro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 143, de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **097246.2.0046646-37**.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi, dou fé e assino.(gm)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.01.2300011.13372 - NIHIL -AGNR

Av- 19 / Av-dezenove/quarenta e seis mil e seiscentos e quarenta e seis, em 27 de fevereiro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, instruído com prova da intimação, bem como a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento do **FRIGORÍFICO 3K LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 11.674.362/0002-65, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato representada, pelo valor de R\$424.000,00, avaliado para efeitos fiscais, conforme Guia de ITBI nº 50/2023, paga em 04.07.2023.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. DOI/RFB: Emissão nos termos de legislação.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 149424, Livro 1-AD, em 25/01/2024.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi, dou fé e assino.(gm)

Registrador Interino

Emol.: R\$ 947,50. 0723.09.2300005.00361 = R\$ 90,00.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBSON BARBOZA DE LIMA - 28/02/2024 16:17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2024 00006800 17

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 46.646 deste Serviço Registral, com 10 página(s), do que dou fé.
Venâncio Aires(RS), 28 de fevereiro de 2024.

Robson Barboza de Lima - Registrador Substituto

Emitida: 28/02/2024 16:02:13
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 46.646 - 1 página: R\$ 42,70 (0723.04.2300012.04424 = R\$ 4,90)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0723.03.2300013.06093 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0723.01.2300011.13635 = R\$ 2,00)
Total: R\$ 72,70

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 36e72043-5bf5-44bd-aa11-6ea708439147