

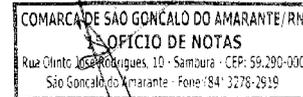
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº: 36.417

17/01/2014

IMÓVEL - **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01**, integrante do Residencial Multifamiliar tipo duplex, situado na Rua Projetada 62, s/n, Lote 193 da Quadra 10, loteamento "SANTO ANTONIO", São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de: **TÉRREO**: 01 (uma) sala de esta/jantar, 01 (uma) escada, 01 (um) depósito, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço; **PAVIMENTO SUPERIOR**: 02 (dois) quartos, 01 (um) hall e 01 (um) banheiro social; Com área privativa de 56,36m², área comum exclusiva de terreno de 21,43m², área real de 87,90m² e fração ideal de 2.023,50/10.000 avos. **PROPRIETÁRIA - PORTO GASPAS CONSTRUÇÕES LTDA ME** (CNPJ/MF 04.036.883/0001-40) Sociedade Empresária Limitada, com sede na Rua Issac Pimentel, 2010, Sala 01, Lagoa Nova, em Natal/RN, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCERN sob nº. 240032478 em data de 01/05/2000 e sua última alteração Aditivo 07 sob nº 24162187 em 094/03/2008, neste ato representado por seu Sócio Sr. **Adrian Barbosa Neto Gaspar** (RG 1.135.600-SSP/RN e CPF/MF 807.509.4045-25) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Issac Pimentel, 2010, Lagoa Nova, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR**: Havido por força da matrícula 33.118, em data de 18 de setembro de 2012, no livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há**. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001653302 e Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000496442



R.01-36.417 - em 25.06.2014 - Por força Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 18.06.2014, a empresa proprietária do imóvel objeto desta matrícula; **VENDEU** em sua totalidade ao **COMPRADOR(A-ES): COSME IRAN DE CARVALHO** (RG 002856895-SSP/RN e CPF/MF 067,526,264-05) brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado em R Quixada, 2435, Potengi em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais). Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001823494 e FRMP 00000590441.

Denise Máximo - Substituta
CPF/MF 034.509.714-92

R.02-36.417 em 25.06.2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, c(a) Outorgado(a) Comprador(a): **COSME IRAN DE CARVALHO** (RG 002856895-SSP/RN e CPF/MF 067,526,264-05) brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado em R Quixada, 2435, Potengi em Natal/RN; **ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido em favor da **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido ao **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001823494 e FRMP 00000590441

Denise Máximo - Substituta
CPF/MF 034.509.714-92

AV.3 - 36.417(Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 24/05/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 20/03/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 074.594, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/04/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi

Continua na verso.

CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **COSME IRAN DE CARVALHO** (C.I. RG – nº 002856895 - SSP/RN e CPF/MF nº 067.526.264-05) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 25, 26 e 27 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440659679** de **18/06/2014**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 94.000,00** (noventa e quatro mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002684699); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 96.923. Protocolo Intimação nº 76.836. Protocolo nº 81.864 - datado de 06/05/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230024189BCN.

AVERBADO POR: _____ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

AV.4 – 36.417 (Retificação de Assento)

DATA: 29/05/2024

Procedo a esta averbação, *ex officio*, nos termos do artigo 213, I, “a”, da Lei nº 6.015/73, para retificar o selo no assento **AV.3** acima, onde se lê: “**Selo Digital: RN202400953230024189BCN**”, leia-se: “**Selo Digital: RN202400953230025859RVB**”. Ato isento de taxas e emolumentos, de acordo com o artigo 3º, IV, da Lei nº 10.169/2000. Protocolo nº 81.864 – datado de 06/05/2024.-----

Selo Digital: RN202410953230023424KLS.

AVERBADO POR: _____ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0036417-15**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 29/05/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230026227AQM

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02