



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0118171-02



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. **1**
Matrícula **118.171**

Pelotas, 13 de julho de 2021.-

IMÓVEL: Rua Um Loteamento Residencial Danúbio nº 445.-

Um terreno, de forma regular, localizado em zona urbana desta cidade de Pelotas/RS, constituído de parte do lote 605 da quadra 36 do Loteamento Residencial Danúbio, com a **área superficial de 150,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: 5m00 (cinco metros) de frente **nordeste** para a Rua Um deste Loteamento; 30m00 (trinta metros) na lateral **noroeste** por onde faz divisa com parte do lote 605 da quadra 36, (atual imóvel nº 451 da Rua Um deste Loteamento); 30m00 (trinta metros) na lateral **sudeste** por onde faz divisa com o lote 606 da quadra 36 (atual imóvel nº 437 da Rua Um deste Loteamento); 5m00 (cinco metros) nos fundos ao **sudoeste** por onde faz divisa com o imóvel de matrícula 83.977 (atual imóvel nº 5.195 interior 03). Dito imóvel está localizado na quadra 36 deste Loteamento, distante 232,55m da divisa noroeste com o imóvel de propriedade de Iracema Barcellos Guilayn.-

Proprietário: ALEXSANDRO MEDEIROS FERNANDES, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, maior, solteiro, RG nº 9087906393-SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 010.342.200-55, residente e domiciliado nesta cidade de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: este imóvel origina-se do desmembramento da Matrícula nº 88.336 do Livro 2-RG, de 10 de novembro de 2014 e havido conforme R.4/88.336 de 08 de março de 2018, deste Ofício.-

Emolumentos: R\$27,20. Selo: 0428.00.2000001.56163 - R\$4,10. Protocolo: 320300, Lº 1-BK em 05/07/2021.

Registrador Substituto
RCSD

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.1-118.171 - Pelotas, 09 de novembro de 2021. Inscrição Municipal.-

Conforme informação obtida a vista de documento oficial da Prefeitura Municipal de Pelotas, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 1322768.-**

Emolumentos (Desc. 50% - PCVA): R\$22,40. Selo: 0428.00.2000001.93523 - R\$4,10. Protocolo: nº 324786, Lº 1-BL de 28/10/2021.

Registrador Substituto
FPC

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

