



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0091341-02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

GRAVATAÍ, 30 de maio de 2012

FLS. 01 MATRÍCULA 91341

M: 91.341 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,022110, no terreno urbano, sem benfeitorias, situado no loteamento denominado **VILA SANTA CRUZ**, neste município, com a área superficial de **5.991,04m²**, com as seguintes medidas e confrontações: de frente a rua Santo Antônio, à Sudoeste, na extensão de 73,37m, por um lado, à Sudeste, em três segmentos, divide-se com parte da mesma área, o primeiro, formando um ângulo de 90°00'00" com o alinhamento, em direção à Nordeste, mede 20,00m, o segundo formando um ângulo de 90°00'00" com o primeiro segmento e paralelo ao alinhamento, mede 11,22m, e o terceiro formando um ângulo de 73°50'16" com o segundo segmento e perpendicular ao alinhamento mede 75,65m e vai até o fundo do terreno, onde forma um ângulo de 90°14'55", por outro lado, à Noroeste em seis segmentos, divide-se com os lotes 13 e 14 da quadra "A", o final da rua Projetada "B" e parte do lote 14 da quadra "B", o primeiro formando um ângulo de 84°17'51" com o alinhamento da rua Santo Antônio, mede 25,20m, o segundo, formando um ângulo de 276°06'54" com o primeiro segmento e paralelo ao alinhamento mede 1,00m, o terceiro formando um ângulo de 81°38'01" com o segundo segmento e perpendicular ao alinhamento, mede 25,20m, o quarto formando um ângulo de 182°15'06" com o terceiro segmento e perpendicular ao alinhamento, mede 12,37m, o quinto formando um ângulo de 177°31'09" com o quarto segmento e perpendicular ao alinhamento, mede 12,50m e o sexto, formando um ângulo de 144°36'17" com o quinto segmento e perpendicular ao alinhamento, mede 3,75m e vai até o fundo do terreno, onde forma um ângulo de 149°29'32", no fundo, à Nordeste, divide-se com os lotes 12, 13 e parte do lote 14 da quadra "B" na extensão de 55,05m. Quarteirão: Ruas Santo Antônio, Santa Cruz, Boa Vista, Progresso, travessa Porvir e rua Projetada "B" do loteamento Santa Cruz I. Dita fração ideal corresponderá a **Casa 29 do Condomínio Residencial Green Ville**, a ser construída nos termos da incorporação objeto do R.2 da matrícula 75.962. Origem: Matrícula nº 75.962 de 13.09.2006. **Proprietários: CLAUDIO JOSÉ TOMCZAK**, brasileiro, contador, inscrito no CPF nº 126.215.600-91 e sua esposa **ARLITA BOM JESUS TOMCZAK**, brasileira, corretora de imóveis, inscrita no CPF nº 293.397.740-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 08.05.1976, residentes em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 15.02.2012
 Protocolo nº 266.056 de 16.05.2012.
 Emol. R\$12,40
 Selo: nº 0253.03.1100001.14300 R\$0,50
 PED: R\$2,90
 Selo: nº 0253.01.1200001.05443 R\$0,25

Roberto Goerli
 Reg. Substituto

Av.1/91.341 - Certifico que foram apresentadas Certidões Positivas expedidas pelo Distribuidor Civil desta Comarca contendo a indicação de três processos: nº 001/1.10.0295057-1 da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; nº 015/1.11.0008592-2 da 1ª Vara Cível desta Comarca; e nº 015/1.11.0014514-3 da 3ª Vara Cível desta Comarca. Gravataí, 30 de maio de 2012.
 Protocolo nº 266.056 de 16.05.2012.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VP74J-6XY4C-TWC9Y-TZNES>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior-----

CNM: 099291.2.0091341-02

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	91341

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Emol. R\$22,10
Selo: nº 0253.03.1100001.14345 R\$0,50
PED: R\$2,90
Selo: nº 0253.01.1200001.05495 R\$0,25

Av.2/91.341 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 30 de maio de 2012.

Protocolo nº 266.056 de 16.05.2012.

Emol. R\$22,10
Selo: nº 0253.03.1100001.14390 R\$0,50
PED: R\$2,90
Selo: nº 0253.01.1200001.05544 R\$0,25

Roberto Goeri
Reg. Substituto
Dat: IRSL

Av.3/91.341 08 de agosto de 2012
Conforme requerimento datado de 18.07.2012, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 11.06.2012, a construção da **Casa 29** foi concluída e o condomínio recebeu o nº **275** da **rua Santo Antônio**, com as seguintes características: De alvenaria, geminada, localizada de frente ao acesso 2, a terceira à direita de quem adentra pelo acesso 1, com área real privativa de 49,50m², área real de uso comum de 1,69m² e área real total de **51,1900m²**. A esta casa corresponderá um terreno de uso privativo, que mede 5,69m de frente ao acesso 2, nos fundos com largura de 5,50m, entesta com o terreno onde se assentará a casa 34, de um lado com 17,30m de extensão divide-se com o terreno onde se assentará a casa 30, e pelo outro lado com 15,63m de extensão, divide-se com o terreno onde se assentará a casa 28, perfazendo um total de 90,56m².

CND/INSS: nº 000692012-19001709 de 16.07.2012.

Protocolo nº 268.215 de 18.07.2012.

Emol. R\$11,05
Selo: nº 0253.03.1100001.17000 R\$0,50
PED: R\$1,45
Selo: nº 0253.01.1200001.37846 R\$0,25

Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.4/91.341 11 de junho de 2013 Dat: RBCN
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 15.05.2013, PMCMV.

TRANSMITENTES: CLAUDIO JOSÉ TOMCZAK, brasileiro, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, inscrito no CPF nº 126.215.600-91 e sua esposa ARLITA BOM JESUS TOMCZAK, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 293.397.740-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: JOÃO LUCIANO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, inscrito no CPF nº 525.709.160-72, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na Tv União, nº 118, bairro Rincão da Madalena, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$117.000,00, dos quais R\$38.250,51 da conta vinculada do FGTS

CONTINUA A FLS Nº **02**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VP74J-6XY4C-TWC9Y-TZNES

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -----

