



...continuação

CNM: 099242.2.0014508-05

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		lv.	14.508
R5/14.508	<p>Fica o imóvel desta matrícula, liberado do ônus hipotecário mencionado na Av.1, ficando a mesma cancelada.</p> <p><b>COMPRA E VENDA</b></p> <p>ADQUIRENTE: Maria Zeli Selau Borges, brasileira, professora solteira, maior, residente e domiciliada n/capital, inscrita no CPF 080.289.580/87.</p> <p>TRANSMITENTE: Cooperativa Habitacional dos Municipários de Porto Alegre Ltda - Cophampa, CGC 92.989.151/0001, já qualificada.</p> <p>Valôr: Cr\$155.867,61                      Aval.Fiscal Cr\$207.520,00</p>		
R6/14.508	<p><b>HIPOTECA</b></p> <p>DEVEDOR: Maria Zeli Selau Borges, já qualificada.</p> <p>CREDOR: Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., com sede n/capital, CGC 87.091.716/001.</p> <p>Valôr: Cr\$155.867,61                      Avaliação Cr\$155.867,61</p> <p>Prazo: 300 meses                      Juros de 7,5% ao ano.</p>		
Av.7/14.508	<p><b>CAUÇÃO</b></p> <p>Foram os direitos de crédito da dívida do R6, caucionados ao Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, CGC 33.633.686/001.</p> <p>em 8-3-78. O Escr. <i>[Assinatura]</i></p>		
Av.8/14.508	<p><b>LIBERAÇÃO CAUÇÃO Av.7</b> - Prot. 132.584 - Conforme OF.AGR-8/SRPC 613/83, datado de 11-8-1983, foram os direitos de crédito da dívida do R6, liberados da caução da Av.7.</p> <p>Em 5-9-83. O Escr. <i>[Assinatura]</i></p>		
Av.9/14.508	<p><b>LIBERAÇÃO HIPOTECA R6.</b> - Prot. 132.583 - Conforme termo de liberação, datado de 26-7-83, fica o imóvel desta matrícula, liberado do ônus hipotecário mencionado no R6.</p> <p>Em 5-9-83. O Escr. <i>[Assinatura]</i></p>		
Av.10/14.508	<p><b>CASAMENTO</b> Prot. 132.582 - Conforme requerimento datado de 1-9-83, em virtude do casamento da adquirente no R6, com Alvo Ivo Mann, pelo regime da comunhão de bens, a mesma passou a assinar-se Maria Zeli Selau Borges Mann.</p> <p>Em 5-9-83. O Escr. <i>[Assinatura]</i></p>		
R.11/14.508	<p><b>Adjudicação</b> Prot. 367.961, de 11/11/02</p> <p>Carta de adjudicação passada pelo 7º Cartório de Família e Sucessões desta Capital em 02/09/02, com sentença de 11/07/02.</p> <p>Adquirente: Maria Zeli Selau Borges Mann, brasileira, viúva, professora pública estadual aposentada, CPF 08028958087.</p> <p>Transmitente: Herança de Alvo Ivo Mann, CIC 149.217.310-04.</p> <p>Pagamento: O imóvel desta matrícula no valor de R\$ 53.400,00</p> <p>Empls.: R\$ 93.000,00, equivalentes a R\$ 111.000,00 nesta data.</p> <p>Em 20/11/02, a escr. aut.: <i>[Assinatura]</i></p>		

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na página 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash da2ee51d-797b-4812-ba70-09722f14529e

www.registradores.onr.org.br  
 Saec  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 Certificado emitido pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 23/10/2023 13:35



...continuação

CNM: 099242.2.0014508-05

FICHA	MATRÍCULA
02	14.508
VERSO	

**Av.14 - 14.508 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

De acordo com a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datada de 14/02/2019, emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, arquivada neste Serviço, **fica cancelado o registro da alienação fiduciária constante no R.13** desta matrícula, consolidando-se a propriedade plena do imóvel para Arlette Cecy Aranha Machado, já qualificada.

**Protocolo nº 574.332** do Livro 1, em 18/02/2019.

Em 18/02/2019

*Bel. Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador/Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 152,80 - Selo: 0470.06.1600002.07537 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1800011.26505 (R\$1,40)

**R.15 - 14.508 - LEGÍTIMAS MATERNAS:**

**Transmitente:** Espólio de Arlette Cecy Aranha Machado, CPF nº 497.671.000-91, falecida em 18/10/2013.

**Adquirentes:** **ALINE ARANHA VAZ**, brasileira, solteira, maior, educadora, CI nº 6080784611-SSP/RS, CPF nº 992.749.140-91, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, **adquire a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula;** e **MARINÊS ARANHA MACHADO**, brasileira, solteira, maior, do lar, CNH nº 04617013589-Detran/RS, CI nº 3034117931-SJS/RS, CPF nº 583.505.510-20, residente e domiciliada na cidade de Esteio/RS, **adquire a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula.**

**Objeto:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

**Valor:** R\$ 120.000,00.

**Valor Fiscal:** R\$ 121.100,00 (em 14/04/2014), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 170.385,12.

**ITCD:** Isento conforme escritura.

**Forma:** Certidão, datada de 13/11/2014, da Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Esteio/RS, sob nº 32.847/092, à fl. 191, do Livro nº 252 de Transmissões, em 13/11/2014.

**Protocolo nº 573.803** do Livro 1, em 30/01/2019.

Em 18/02/2019

*Bel. Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador/Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 861,30 - Selo: 0470.08.1800003.02192 (R\$ 49,50); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1800011.26500 (R\$1,40)

**Av.16 - 14.508 - CASAMENTO:**

De acordo com o requerimento, datado de 30/01/2019, e cópia autenticada da certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª zona da cidade de Canoas/RS, matrícula nº 098111 01 55 2018 2 00089 034 0028513 01, datada de 08/06/2018, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que **Marinês Aranha Machado casou**, em 08/06/2018, com **Clineu Vareira da Silva**, passando ela a assinar **Marinês Machado da Silva**. Casamento realizado pelo regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei 6.515/77.

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na página 05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash da2ee51d-797b-4812-ba70-09722f14529e

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 23/10/2023 13:35

...continuação

CNM: 099242.2.0014508-05

<b>14.508</b> MATRÍCULA		<b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b> COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 18 de fevereiro de 2019		03	14.508

**Protocolo nº 573.804 do Livro 1, em 30/01/2019.**  
 Em 18/02/2019

  
 Bel. Raul Carneiro Neto  
 2º Registrador Substituto

Usu: 43  
 Emolumentos: R\$ 79,60 - Selo: 0470.04.1800007.12450 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1800011.26502 (R\$1,40)

**R.17 - 14.508 - COMPRA E VENDA:**  
**Transmitentes:** **Marinês Machado da Silva**, brasileira, funcionária pública civil aposentada, CI nº 3034117931-SSP/RS, CPF nº 583.505.510-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Clineu Vareira da Silva, brasileiro, aposentado, CI nº 3013924471-SSP/RS, CPF nº 103.425.590-87, residentes e domiciliados na cidade de Esteio/RS; e **Aline Aranha Vaz**, brasileira, solteira, maior, professora, CI nº 6080784611-SSP/RS, CPF nº 992.749.140-91, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.  
**Adquirente:** **CLAUDIA ESTELA NUNES BONINI**, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, CNH nº 02746702961-Detran/RS, CPF nº 823.260.610-04, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.  
**Objeto:** A totalidade do imóvel desta matrícula.  
**Valor:** R\$ 203.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 64.838,24 com recursos próprios da adquirente, R\$ 8.125,70 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 130.036,06 com recursos do financiamento concedido pela CEF.  
**Valor fiscal:** R\$ 230.000,00 (em 17/04/2019).  
**ITBI:** Pago conforme guia nº 021/2019.00931-0.  
**Forma:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 8.4444.2030173-0, datado de 12/04/2019, nos termos da Lei 4.380/64.  
**Protocolo nº 577.072 do Livro 1, em 09/05/2019.**  
 Em 13/05/2019

  
 Bel. Raul Carneiro Neto  
 2º Registrador Substituto

Usu: 41  
 Emolumentos: R\$ 1.122,60 - Selo: 0470.08.1800003.02920 (R\$ 49,50); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.02197 (R\$1,40)

**R.18 - 14.508 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**  
**Credora fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF.  
**Devedora fiduciante:** **CLAUDIA ESTELA NUNES BONINI**, já qualificada.  
**Objeto:** A totalidade do imóvel desta matrícula.  
**Valor da dívida:** R\$ 130.036,06.  
**Prazo de amortização:** 360 meses.  
**Taxa de juros:** Sem desconto: nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a.; com redutor 0,5%: nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a.; contratada: nominal de 7,6600% a.a. e

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 06

...continuação

CNM: 099242.2.0014508-05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash da2ee51d-797b-4812-ba70-09722f14529e

FICHA	MATRÍCULA
03	14.508
VERSO	


efetiva de 7,9347% a.a.  
**Valor da garantia fiduciária:** R\$ 209.500,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97.  
**Prazo de carência para a intimação da devedora:** 30 dias, nos termos do artigo 26, §2º, da Lei 9.514/97.  
**Forma:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 8.4444.2030173-0, datado de 12/04/2019, nos termos da Lei 4.380/64.  
**Protocolo nº 577.072 do Livro 1, em 09/05/2019.**  
 Em 13/05/2019  
*Bel. Raul Carneiro Neto*  
 2º Registrador Substituto  
 Usu: 41  
 Emolumentos: R\$ 632,20 - Selo: 0470.07.1800004.03973 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.02198 (R\$1,40)

**Av.19 - 14.508 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:**  
 De acordo com o requerimento, datado de 13/09/2023, instruído com certidão de constituição em mora, datada de 13/09/2023, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em face do inadimplemento da fiduciante, Claudia Estela Nunes Bonini, já qualificada no R.17, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada no R.18, pelo valor de R\$ 215.993,23, avaliado em R\$ 230.000,00 (em 04/09/2023), conforme guia de pagamento do ITBI nº 0021.2023.04248-2.  
**Observação:** Por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.  
**Protocolo nº 632.076 do Livro 1, em 18/10/2023.**  
 Em 18/10/2023  
*Bel. Raul Carneiro Neto*  
 2º Registrador Substituto  
 Usu: 42  
 Emolumentos: R\$ 569,20 - Selo: 0470.08.2300002.01087 (R\$ 65,30); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2300003.45499 (R\$1,80)

CONTINUA NA FICHA Nº .....

JNF  
 Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 23/10/2023 13:35



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2023 00632076 75

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
 Porto Alegre, 23 de outubro de 2023.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
 Este documento foi assinado digitalmente por  
**GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado**

Emolumentos: R\$ 41,30 Selo: 0470.04.2300005.05720 R\$ 4,40; 2023 - Busca R\$ 12,10 Selo: 0470.02.2300001.37666 R\$ 2,50; 2023 - Processamento eletrônico R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.46446 R\$ 1,80; Total: R\$ 68,50 13:26