



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C N P J N.º 03.545.772/0001-36

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

CNM Nº 104653.2.0036723-58

C P F N.º 008.182.839-04

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

C P F N.º 014.039.349-07

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 36723 - 24/10/2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O Apartamento 101, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar, do Condomínio "RESIDENCIAL SAINT GERMAIN", situado nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua Gustavo Frank nº 188, contendo a área privativa de 64,06 m2, área de uso comum de 23,0634 m2, área real total de 87,1234 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0729, fração ideal do solo de 54,9127 m2, edificado no terreno, contendo a área de setecentos e cinquenta e três metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados (753,26 m2), fazendo frente em vinte e seis metros (26,00 m), com o lado par da mencionada rua Gustavo Frank; fundos, em trinta e quatro metros e vinte e seis centímetros (34,26 m), com terras de Curt Guenther; estremando pelo lado direito, em vinte e cinco metros (25,00 m), com terras de Ademar da Silva; e, pelo lado esquerdo, em vinte e seis metros e trinta e três centímetros (26,33 m), com terras de Curt Guenther.

PROPRIETÁRIA: B & G CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 13.207.924/0001-05, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Balneário Camboriú-SC, no bairro Centro, na Avenida Brasil nº 177, Apto. 1.902.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado nesta Serventia, no livro nº 2, sob nº 34.438, AV-3- e R-4-34.438. Prenotação nº 102.618, de 21/10/2013. Emol.: R\$.5,55. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

AV.1-36723 - 24 de Outubro de 2013.

PRENOTAÇÃO: nº 102.618, de 21/10/2013. A convenção do Condomínio "RESIDENCIAL SAINT GERMAIN", inclusive regimento interno, foi registrada nesta Serventia, no livro nº 3, sob nº 7.062. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

R.2-36723 - 24 de Outubro de 2013.

PRENOTAÇÃO: nº 102.618, de 21/10/2013. De acordo com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Divisão e Convenção de Condomínio e Regimento Interno, datado de 17.10.2013, a proprietária acima nomeada e qualificada, realizou a instituição, especificação, divisão e convenção do condomínio supra citado, tendo sido atribuído à unidade autônoma, objeto desta matrícula, o valor de R\$.92.000,00. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

R.3-36723 - 06 de março de 2014.

PRENOTAÇÃO: nº 104.593, de 27/02/2014.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos do SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciárias, nº 15552946803, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 12.02.2014, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, tendo ainda constado no mesmo a apresentação das certidões, confirmada por esta Serventia, a procedência e eficácia da procuração e EMITIDA A DOI.

TRANSMITENTE: B & G CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 13.207.924/0001-05, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Balneário Camboriú-SC, no bairro Centro, na Avenida Brasil nº 177, Apto. 1.902.

ADQUIRENTE: BRUNA TERESA MACHADO DE MELO, CPF nº 058.362.499-54, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Gustavo

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -1 de 4 09/08/2024 às 14:59:07





ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Zimmermann nº 2.088, Apto. 1.033.

VALOR: R\$.180.000,00, pago da seguinte forma: pelo imóvel desta matrícula R\$.160.000,00, sendo R\$.20.824,58, com recursos próprios; R\$.2.166,15, com recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$.136.993,25, mediante financiamento e alienação fiduciária a seguir registrados; e, pelo imóvel da matrícula nº 36.740, R\$.20.000,00, sendo R\$.2.605,42, com recursos próprios; R\$.271,02, com recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$.17.139,58, mediante financiamento e alienação fiduciária a seguir registrados.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo que o Imposto de Propriedade "Inter-Vivos", no valor de R\$.1.634,30, foi pago conforme autenticação bancária nº 085010102003 00075 180214 *1.634,30RC; e, a taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça no valor de R\$.68,97, paga na data de 27.02.2014, conforme consulta boleto nº 5002010048423, via Internet, cuja guia e comprovante encontram-se arquivados neste Ofício. Emol.: R\$.520,00. Selo de fiscalização: DK172419-P9NK R\$.1,45. O OFICIAL:

R-4-36723 - 06 de março de 2014.

PRENOTAÇÃO: nº 104.593, de 27/02/2014.

ATO: Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia.

TÍTULO: O mesmo já mencionado.

DEVEDORA FIDUCIANTE: BRUNA TERESA MACHADO DE MELO, CPF nº 058.362.499-54, brasileira, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.

VALOR: R\$.154.132,83, juntamente com o imóvel da matrícula nº 36.740.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, de 20.11.97, em garantia do financiamento concedido a devedora fiduciante, que pelo referido ato o aliena fiduciariamente à credora fiduciária efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária, possuidora indireta do imóvel, objeto da garantia fiduciária, conforme parágrafo único do artigo 23 da citada Lei. Os valores devidos a título de principal, encargos financeiros e demais acessórios serão exigíveis em 420 (quatrocentas e vinte) parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$.1.516,82, com vencimento do primeiro encargo mensal em 12.03.2014, sendo a época de recálculo dos encargos, de acordo com a cláusula décima, com sistema de amortização SAC-NOVO, e taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano e a efetiva de 8,85000% ao ano. O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$.180.000,00, incluso o imóvel da matrícula nº 36.740. **FORO:** É competente o foro da Justiça Federal, com jurisdição sobre a Comarca de situação do imóvel objeto desta matrícula, para dirimir questões decorrentes do mencionado contrato. As demais condições e cláusulas são as constantes do referido contrato que originou este registro. Emol.: R\$.520,00. Selo de fiscalização: DK172422-NI34 R\$.1,45. O OFICIAL:

AV-5-36.723 - 08/08/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 165.932, de 06/08/2024.

ATO: Averbação de Número de Inscrição Cadastral. Conforme Espelho Cadastral Municipal apresentado neste Ofício, averba-se que o imóvel desta matrícula possui a inscrição cadastral nº 2.5.15.0002.0223.001. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFA72678-0JXQ. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$.2,66. Valor total: R\$ 141,23. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

AV-6-36.723 - 08/08/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 165.932, de 06/08/2024.

ATO: Consolidação da Propriedade.

TÍTULO: O mesmo que originou o R-4-36.723, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97; e, Requerimento datado de 27/06/2024, devidamente assinado e apresentado neste Ofício, sendo que a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE: BRUNA TERESA MACHADO DE MELO, CPF nº 058.362.499-54, brasileira.

Continua na Ficha 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -2 de 4 09/08/2024 às 14:59:07





ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA ————— **COMARCA DE BLUMENAU**

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 36.723

CNM Nº 104653.2.0036723-58

FICHA 02

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 9.864,93 em 18/03/2024, juntamente com o imóvel da matrícula nº 36.740.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo o valor para a venda em leilão público atualizado em R\$ 324.893,63 na data de 30/06/2024.

CONDIÇÕES: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária devidamente nomeada e qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimada, via edital, com as publicações online no site www.registrodeimoveis.org.br, nos dias 17/04 (Edição/Ano: 1342/2024), em 18/04 (Edição/Ano: 1343/2024) e a última em 19/04 do corrente ano (Edição/Ano: 1344/2024), a devedora fiduciante, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que a mesma tenha purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento pela credora fiduciária do imposto sobre transmissão onerosa de bens imóveis, no valor de R\$ 4.000,00, sobre a avaliação de R\$ 200.000,00, na data de 25/06/2024, Caixa Econômica Federal, cuja guia e comprovante apresentados neste Ofício. Consigna-se ainda que a credora fiduciária requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme requerimento prenotado sob nº 165.932, de 06/08/2024. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá a credora fiduciária promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de sessenta (60) dias, contado da data da presente averbação. Emolumentos: R\$ 843,91. Selo de fiscalização: HFA72679-Y0B4. Valor do FRJ: R\$ 191,82 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,88. Valor total: R\$ 1.052,61. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

Cristina Santhiago Ziebarth

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -3 de 4 09/08/2024 às 14:59:07





ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **36.723** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem acima.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 36.723.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 6

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 09 de agosto de 2024

- Hélio Egon Ziebarth - Oficial
 Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
 Fernanda Sestari - Escrevente Registral
 Talita Batista - Escrevente Registral
 Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -4 de 4 09/08/2024 às 14:59:07





ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ N.º 83.545.772/0001-36

Oficial *Hélio Egon Ziebarth*

CNM N.º 104653.2.0036740-07

CPF N.º 008.182.839-04

Oficial Substituta *Cristina Santhiago Ziebarth*

CPF N.º 818.820.349-87

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 36.740 - 24/10/2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: A Vaga de Garagem 06, localizada no 1º Pavimento ou Térreo, do Condomínio "RESIDENCIAL SAINT GERMAIN", situada nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua Gustavo Frank nº 188, contendo a área privativa de 12,42 m2, área de uso comum de 3,4487 m2, área real total de 15,8687 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0109, fração ideal do solo de 8,2105 m2, edificada no terreno, contendo a área de setecentos e cinquenta e três metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados (753,26 m2), fazendo frente em vinte e seis metros (26,00 m), com o lado par da mencionada rua Gustavo Frank; fundos, em trinta e quatro metros e vinte e seis centímetros (34,26 m), com terras de Curt Guenther; estremando pelo lado direito, em vinte e cinco metros (25,00 m), com terras de Ademir da Silva; e, pelo lado esquerdo, em vinte e seis metros e trinta e três centímetros (26,33 m), com terras de Curt Guenther.

PROPRIETÁRIA: B & G CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 13.207.924/0001-05, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Balneário Camboriú-SC, no bairro Centro, na Avenida Brasil nº 177, Apto. 1.902.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado nesta Serventia, no livro nº 2, sob nº 34.438, AV-3- e R-4-34.438. Prenotação nº 102.618, de 21/10/2013. Emol.: R\$.5,55. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

AV.1-36.740 - 24 de Outubro de 2013.

PRENOTAÇÃO: nº 102.618, de 21/10/2013. A convenção do Condomínio "RESIDENCIAL SAINT GERMAIN", inclusive regimento interno, foi registrada nesta Serventia, no livro nº 3, sob nº 7.062. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

R.2-36.740 - 24 de Outubro de 2013.

PRENOTAÇÃO: nº 102.618, de 21/10/2013. De acordo com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Divisão e Convenção de Condomínio e Regimento Interno, datado de 17.10.2013, a proprietária acima nomeada e qualificada, realizou a instituição, especificação, divisão e convenção do condomínio supra citado, tendo sido atribuído à unidade autônoma, objeto desta matrícula, o valor de R\$.13.475,00. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

R.3-36.740 - 06 de março de 2014.

PRENOTAÇÃO: nº 104.593, de 27/02/2014.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos do SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciárias, nº 155552946803, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 12.02.2014, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, tendo ainda constado no mesmo a apresentação das certidões, confirmada por esta Serventia, a procedência e eficácia da procuração e "EMITIDA A DOI".

TRANSMITENTE: B & G CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 13.207.924/0001-05, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Balneário Camboriú-SC, no bairro Centro, na Avenida Brasil nº 177, Apto. 1.902.

ADQUIRENTE: BRUNA TERESA MACHADO DE MELO, CPF nº 058.362.499-54, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Gustavo

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -1 de 4 09/08/2024 às 14:59:09





ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Zimmermann nº 2.088, Apto. 1.033.

VALOR: R\$.180.000,00, pago da seguinte forma: pelo imóvel desta matrícula R\$.20.000,00, sendo R\$.2.605,42, com recursos próprios; R\$.271,02, com recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$.17.139,58, mediante financiamento e alienação fiduciária a seguir registrados; e, pelo imóvel da matrícula nº 36.723, R\$.160.000,00, sendo R\$.20.824,58, com recursos próprios; R\$.2.166,15, com recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$.136.993,25, mediante financiamento e alienação fiduciária a seguir registrados.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo que o Imposto de Propriedade "Inter-Vivos", no valor de R\$.400,00, foi pago conforme autenticação bancária nº 085010102003 00076 180214 *400,00RC, cuja guia encontram-se arquivada neste Ofício. Emol.: R\$.80,00. Selo de fiscalização: DK172425-1569 R\$.1,45. O OFICIAL:

R.4-36.740 - 06 de março de 2014.

PRENOTAÇÃO: nº 104.593, de 27/02/2014.

ATO: Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia.

TÍTULO: O mesmo já mencionado.

DEVEDORA FIDUCIANTE: BRUNA TERESA MACHADO DE MELO, CPF nº 058.362.499-54, brasileira, já qualificada.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.

VALOR: R\$.154.132,83, juntamente com o imóvel da matrícula nº 36.723.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, de 20.11.97, em garantia do financiamento concedido a devedora fiduciante, que pelo referido ato o aliena fiduciariamente à credora fiduciária efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária, possuidora indireta do imóvel, objeto da garantia fiduciária, conforme parágrafo único do artigo 23 da citada Lei. Os valores devidos a título de principal, encargos financeiros e demais acessórios serão exigíveis em 420 (quatrocentas e vinte) parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$.1.516,82, com vencimento do primeiro encargo mensal em 12.03.2014, sendo a época de recálculo dos encargos, de acordo com a cláusula décima, com sistema de amortização SAC-NOVO, e taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano e a efetiva de 8,85000% ao ano. O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$.180.000,00, incluso o imóvel da matrícula nº 36.723. FORO: É competente o foro da Justiça Federal, com jurisdição sobre a Comarca de situação do imóvel objeto desta matrícula, para dirimir questões decorrentes do mencionado contrato. As demais condições e cláusulas são as constantes do referido contrato que originou este registro. Emol.: R\$.80,00. Selo de fiscalização: DK172426-UC8L R\$.1,45. O OFICIAL:

AV-5-36.740 - 08/08/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 165.932, de 06/08/2024.

ATO: Averbação de Número de Inscrição Cadastral. Conforme Espelho Cadastral Municipal apresentado neste Ofício, averba-se que o imóvel desta matrícula possui a inscrição cadastral nº 2.5.15.0002.0223.018. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFA72680-MPD6. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

AV-6-36.740 - 08/08/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 165.932, de 06/08/2024.

ATO: Consolidação da Propriedade.

TÍTULO: O mesmo que originou o R-4-36.723, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97; e, Requerimento datado de 27/06/2024, devidamente assinado e apresentado neste Ofício, sendo que a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE: BRUNA TERESA MACHADO DE MELO, CPF nº 058.362.499-54, brasileira.

Continua na Ficha 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -2 de 4 09/08/2024 às 14:59:09





**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 36.740

CNM Nº 104653.2.0036740-07

FICHA 02

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 9.864,93 em 18/03/2024, juntamente com o imóvel da matrícula nº 36.723.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo o valor para a venda em leilão público atualizado em R\$ 36.099,29 na data de 30/06/2024.

CONDIÇÕES: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária devidamente nomeada e qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimada, via edital, com as publicações online no site www.registrodeimoveis.org.br, nos dias 17/04 (Edição/Ano: 1342/2024), em 18/04 (Edição/Ano: 1343/2024) e a última em 19/04 do corrente ano (Edição/Ano: 1344/2024), a devedora fiduciante, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que a mesma tenha purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento pela credora fiduciária do imposto sobre transmissão onerosa de bens imóveis, no valor de R\$ 700,00, sobre a avaliação de R\$ 35.000,00, na data de 25/06/2024, Caixa Econômica Federal, cuja guia e comprovante apresentados neste Ofício. Consigna-se ainda que a credora fiduciária requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme requerimento prenotado sob nº 165.932, de 06/08/2024. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá a credora fiduciária promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de sessenta (60) dias, contado da data da presente averbação. Emolumentos: R\$ 115,75. Selo de fiscalização: HFA72681-UWJ3. Valor do FRJ: R\$ 26,30 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,23%; TISC: 19,55%). ISS: R\$ 2,32. Valor total: R\$ 144,37. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -3 de 4 09/08/2024 às 14:59:09





**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **36.740** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem acima.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 36.740.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 6

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 09 de agosto de 2024

- [] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[] Talita Batista - Escrevente Registral
[] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

