



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Pelotas, 26 de janeiro de 19 98



Fls.	Matrícula
1	44.078

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 203 (duzentos e três) do Bloco número 84 do Sub-Quarteirão número 1.704-A do CONJUNTO HABITACIONAL GUABIROBA, situado em zona urbana desta cidade, localizado no 2º pavimento, confrontando-se ao norte com o apartamento de número imediatamente superior e o vão de escada, ao sul com o apartamento de número imediatamente inferior, ao leste com o pátio do apartamento 103 e a oeste com a área de recuo fronteira a fachada do Bloco pela Rua Três, tendo 35,960m² de área privativa real, a qual corresponde 1,403m² nas áreas reais de uso comum, totalizando 37,363m² de área construída real, equivalente a 37,363m² de área de construção, cabendo-lhe a quota parte ideal do terreno no quarteirão de 0,007376. -

Dito Bloco nº 84 está localizado com frente oeste para a Rua Três, frente sul para a Rua Dois, confrontando-se ao leste com o Bloco 84-A e ao norte com a área de circulação entre este Bloco e o Bloco 132. -

O Sub-Quarteirão nº 1.704-A onde está localizado o Bloco nº 84, possui uma área de 8.780,45m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste em 116m48 com a Rua Três; ao oeste com 47m00 também com a Rua Três; ao sul em 36m80 com a Rua Dois, ao leste com 39m00 e ao sudoeste em 30m80 com o Play-Ground 8-G, ao sudeste em 106m48 com a Rua Dois e ao nordeste em 67m60 com o Play-Ground 8-F. -

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-COHAB/RS, sociedade de economia mista, por ações sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual-RS nº 4.892 de 24.12.64), CGCMF nº 92.797.547/0001-88 e sede na Rua Dr. Barros Cassal nº 68, Porto Alegre-RS. -

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, fls. 01 a 07, matrícula nº 20.618 de 09 de maio de 1984, deste Ofício.-

O Oficial

Mario Pazutti Mezzari

...segue no verso...

Continua na próxima página-.....

Continuação da página anterior-----



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
02	44.078

Pelotas, 19 de agosto de 2004

R.5-44.078 – Pelotas, 19 de agosto de 2004. COMPRA E VENDA. -

TRANSMITENTE: NEUSA MARIA DA ROCHA LUCAS, brasileira, divorciada, do lar, CI nº 1032083303-SJS/RS, CPF nº 336.931.020-15, residente e domiciliada na Rua Clovis Bevilacqua nº 460, em Pelotas/RS. -

ADQUIRENTES: MARA REGINA BERGMANN THUROW, brasileira, enfermeira, CI nº 8004832351-SSP/RS, CPF nº 894.058.110-53 e seu marido MARCOS AURELIO GRUTZMANN THUROW, brasileiro, vendedor, CI nº 1052033881-SSP/RS, CPF nº 691.536.800-06, residentes e domiciliados na Rua Irmão Fernando de Jesus nº 84, ap. 103, em Pelotas/RS. -

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.0495.0049809-8, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, celebrado nesta cidade de Pelotas/RS em 19 de agosto de 2004 (protocolado hoje sob nº 142.034), este imóvel foi vendido pelo preço de R\$14.000,00, sendo R\$4.200,00 pagos com recursos próprios em moeda corrente; e R\$9.800,00 mediante financiamento garantido pela hipoteca abaixo registrada. A avaliação fiscal foi de R\$14.000,00. -

Registrador Substituto
R\$103,90 - pfqr

Bel. Marcel Mezzari

R.6-44.078 – Pelotas, 19 de agosto de 2004. HIPOTECA. -

DEVEDORES: MARA REGINA BERGMANN THUROW e seu marido MARCOS AURELIO GRUTZMANN THUROW, supra qualificados. -

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CGCMF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. -

Conforme o instrumento particular especificado no R.5 supra, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca, como garantia da dívida de **R\$9.800,00**, a qual deverá ser paga em 120 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira de acordo com a cláusula sexta do contrato ora registrado e sendo de R\$180,14 o valor total do encargo mensal. Incidem juros à taxa anual nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual. -

Registrador Substituto
R\$9,80 - pfqr

Bel. Marcel Mezzari

...segue no verso...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-:-----



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. **3v** Matrícula **44.078**

Emolumentos: R\$54,10. Selo: 0428.00.2200001.65191 - R\$6,20. Protocolo: nº 344735, Lº 1-BP de 16/05/2023.-

Escrevente Autorizado
RLB

Rosemari da Cunha Cavalheiro
Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.11-44.078 - Pelotas, 10 de agosto de 2023. Consolidação da Propriedade.-

Transmitentes:

1- LUIZ OTAVIO MEDEIROS DE MEDEIROS, brasileiro, militar, maior, solteiro, nascido em 28/01/1993, RG nº 4106219704-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 030.564.700-80, residente e domiciliado na Rua São Jorge, nº 546, Apto. 01, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS; e

2- CINTIA COSTA MACHADO, brasileira, operadora de caixa, maior, solteira, nascida em 10/07/1996, RG nº 4106761754-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 023.317.370-61, residente e domiciliada na Rua São Jorge, nº 546, ap. 01, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 12/05/2023, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$115.000,00, conforme guia nº 45210, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$337,90. Selo: 0428.00.2200001.65192 - R\$50,10. Protocolo: nº 344735, Lº 1-BP de 16/05/2023.-

Escrevente Autorizado
RLB

Rosemari da Cunha Cavalheiro
Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

A atual Circunscrição Imobiliária a qual pertence o dito imóvel é a do Registro de Imóveis da 2ª zona desta comarca.-

Pelotas/RS, 14/08/2023 09:15:51.

Cert. Matr. 44.078 - 6 pg: R\$41,30 (0428.00.2200001.65890 = R\$4,40)

Busca(s): R\$12,10 (0428.00.2200001.65890 = R\$2,50)

Proc. eletrônico de dados: R\$6,40 (0428.00.2200001.65890 = R\$1,80)

NE: 35210

TOTAL: R\$68,50

Cod. 490696



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099234 53 2023 00057483 62

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro - Escrevente Autorizado