



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 26 de janeiro de 19 98



Fls.	Matrícula
1	44.078

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 203 (duzentos e três) do Bloco número 84 do Sub-Quarteirão número 1.704-A do CONJUNTO HABITACIONAL GUABIROBA, situado em zona urbana desta cidade, localizado no 2º pavimento, confrontando-se ao norte com o apartamento de número imediatamente superior e o vão de escada, ao sul com o apartamento de número imediatamente inferior, ao leste com o pátio do apartamento 103 e a oeste com a área de recuo fronteira a fachada do Bloco pela Rua Três, tendo 35,960m² de área privativa real, a qual corresponde 1,403m² nas áreas reais de uso comum, totalizando 37,363m² de área construída real, equivalente a 37,363m² de área de construção, cabendo-lhe a quota parte ideal do terreno no quarteirão de 0,007376. -

Dito Bloco nº 84 está localizado com frente oeste para a Rua Três, frente sul para a Rua Dois, confrontando-se ao leste com o Bloco 84-A e ao norte com a área de circulação entre este Bloco e o Bloco 132. -

O Sub-Quarteirão nº 1.704-A onde está localizado o Bloco nº 84, possui uma área de 8.780,45m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste em 116m48 com a Rua Três; ao oeste com 47m00 também com a Rua Três; ao sul em 36m80 com a Rua Dois, ao leste com 39m00 e ao sudoeste em 30m80 com o Play-Ground 8-G, ao sudeste em 106m48 com a Rua Dois e ao nordeste em 67m60 com o Play-Ground 8-F. -

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-COHAB/RS, sociedade de economia mista, por ações sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual-RS nº 4.892 de 24.12.64), CGCMF nº 92.797.547/0001-88 e sede na Rua Dr. Barros Cassal nº 68, Porto Alegre-RS. -

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, fls. 01 a 07, matrícula nº 20.618 de 09 de maio de 1984, deste Ofício.-

O Oficial

Mario Pazutti Mezzari

...segue no verso...

Continua na próxima página-.....

Continuação da página anterior-:-----

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª Zona

Fls.

Matrícula

Livro nº 2 - Registro Geral

2v

44078

Av.7-44.078 - Pelotas, 07 de janeiro de 2015. CANCELAMENTO DO R.6. -

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, passado em Pelotas/RS aos 06 de janeiro de 2015 pela Caixa Econômica Federal, que fica arquivado, cancelo o registro da hipoteca constante do R.6 supra. - Emolumentos: R\$58,20. Selo: 0428.00.1400008.32731 - R\$1,00. Protocolo: nº 243731, Lº 1-AU de 06/01/2015.-

Registrador Substituto
PFQR


Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.8-44.078 - Pelotas, 18 de junho de 2015. Compra e Venda.-

Transmitentes: MARA REGINA BERGMANN THUROW, enfermeira, RG nº 8004832351-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 894.058.110-53 e seu esposo MARCOS AURELIO GRUTZMANN THUROW, vendedor, RG nº 1052033881-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 691.536.800-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Irmão Fernando de Jesus, nº 84, Apto. 203, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.

Adquirentes:

1- LUIZ OTAVIO MEDEIROS DE MEDEIROS, brasileiro, militar, maior, solteiro, nascido em 28 de janeiro de 1993, RG nº 4106219704-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 030.564.700-80; e

2- CINTIA COSTA MACHADO, brasileira, operadora de caixa, maior, solteira, nascida em 10 de julho de 1996, RG nº 4106761754-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 023.317.370-61, residentes e domiciliados na Rua São Jorge, nº 546, Apto. 01, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.4444.0948292-8, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS aos 16 de junho de 2015, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$120.000,00** (sendo R\$12.000,00 com recursos próprios já pagos em moeda corrente, e R\$108.000,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$120.000,00. -

... Segue na folha 3

Continua na próxima página-:-----

