



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

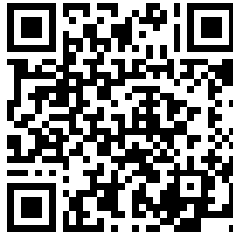
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21998 / CNM: 093401.2.0021998-98 / Recibo: 194711 / Data da Certidão: 20/08/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 20 de agosto de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETV 91775 JZF
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21998 / CNM: 093401.2.0021998-98 / Recibo: 194711 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO 4.º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
21.998	01		
<p>IMÓVEL: Rua Cidade de Campos, lote 02, quadra 87, Beirro da Trindade medindo: 15,00m de frente, igual largura nos fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 450,00m2, confrontando-se na frente com a citada rua, nos fundos com o lote 32, lado direito como lote 01, e lado esquerdo com o lote 03. Inscrição Municipal nº 114.618. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Trindade Limitada, com sede na Rua Dr. Nilo Pegenha nº 41, 1º andar, nesta cidade, CGC nº 316703830/0001. REGISTRO ANTERIOR: 1º 3/A, fls 124, nº = 1285 (aquisição) e 1º 8/A, fls 461, nº 31 (loteamento) da 3ª Circunscrição. - São Gonçalo, 14 de setembro de 1984.</p> <p>O Tec. Jud. Jur. Autº _____ O Oficial <i>DR</i> Dra. Celuta Maria Steels Rodrigues TRINDADE</p>			
<p>R-01 Por escritura de 10.08.84, lavrada no livro 313, fls 23, ato 12 do Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo, Fausto Justiniano Molina, boliviano, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515 com Judith Pinto Molina, residente na Rua dos Invalidos nº 138, aptº 604, Bloco 1, Centro, Rio de Janeiro, CPF nº 183.161.157/00, portador de carteira de identidade nº 131.937-SRF, por COMPRA e pelo preço de Cr\$ 200.000,00, adquiriu da Imobiliária Trindade Limitada, já qualificada, o imóvel acima matriculado. - São Gonçalo, 14 de setembro de 1984.</p> <p>O Tec. Jud. Jur. Autº _____</p>			
<p>AV:02 - CONSTRUÇÃO. - Prot. 96.564. - Por certidão passada pela PMSG, nº AA008180, em 04.06.2001, acompanhada de CND-INSS nº 024522001-17023100, CEI nº 35.260.01377/66, instruída de requerimento, que fica arquivado, averba-se a CONSTRUÇÃO do prédio que recebeu o nº 926 da RUA CIDADE DE CAMPOS, inscrito na PMSG sob o nº 114618-000, com vigência a partir de agosto de 1982, com a área construída de 90,00m2, averbado pelo Processo 152/F/82, edificado sobre o lote 02, da quadra 08, objeto desta matrícula. - São Gonçalo, 13 de julho de 2001.</p> <p>O Oficial _____ REGISTRAL Nº RA167731 </p>			
<p>R-03 - DOAÇÃO. - Prot. 96.606. - Por escritura de 12.06.01, lavrada no livro 466, Fls 75/77, ato 38, do Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo, ANA CRISTINA PINTO MOLINA, brasileira,</p> <p>"continua na ficha 02"</p>			

RUA DR. FELICIANO SODRÉ Nº 119 - TEL: 712-1359

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f52c6666-3329-45dd-9453-b7d9d44b4e50

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21998 / CNM: 093401.2.0021998-98 / Recibo: 194711 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21.998

FICHA
01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

solteira, maior, desenhista industrial, CI-IFP nº 07607096-0 de 03.07.85 e CPF nº 004.975.867/54, residente na Av. Cidade de Campos nº 926, nesta cidade, em virtude de DOAÇÃO, houveram de Fausto Justiniano Molina, boliviano, aposentado, CI-W417249-7 do SPMAF/SR e CPF nº 183.161.157/00 e sua mulher Judith Pinto Molina, brasileira, do lar, CI-IFP nº 3.563.711 de 09.11.73 e CPF nº 024.396.007/76, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes na Rua Cidade de Campos nº 926, Trindade, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$ 30.000,00.-São Gonçalo, 27 de julho de 2001.-

O Oficial

REGISTRAL
RAI67852

R-04 -RESERVA DE USUFRUTO.- Prot. 96.606.- Por escritura de 12.06.01, lavrada no livro 466, fls. 075/077, ato 38, do Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo, Fausto Justiniano Molina e sua mulher Judith Pinto Molina, já qualificados, em virtude de doação da sua propriedade constante do R-03 RESERVARAM PARA SI, o USUFRUTO VITALICIO, sobre o imóvel objeto desta matrícula. -São Gonçalo, 27 de julho de 2001.-

O Oficial

REGISTRAL
RAI67853

Av:05 - RENUNCIA DE USUFRUTO de 50% - Prot. 127.854, de 16.12.09.- Por escritura do Cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 576, fls. 84, Ato 29, de 14.11.09, JUDITH PINTO MOLINA, brasileira, viúva, do lar, CI nº 3.563.711, do IFP/RJ, de 09.11.73 e CPF 024.396.007-76, residente na Rua Cidade de Campos, nº 926, nesta cidade, renunciou 50% do usufruto objeto do R:04, desta matrícula, consolidando assim, a plena propriedade em favor da nua-proprietária: ANA CRISTINA PINTO MOLINA, brasileira, solteira, maior, desenhista industrial, CI nº 07607096-0, do IFP/RJ, de 03.07.85 e CPF 004.975.867-54, residente na Rua Cidade de Campos, nº 926, nesta cidade. - São Gonçalo, 18 de dezembro de 2009.-

Eu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R) 1 ato
ROT06487 LDA

Av:06 - EXTINÇÃO DE USUFRUTO de 50% - Prot. 127.854, de 16.12.09.- Por escritura do Cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 576, fls. 84, Ato 29, de 14.11.09, acompanhada de certidão do cartório do RCPN da 3ª Zona Judiciária de Niterói/RJ, livro C-124, fls. 08, nº 55.342, averba-se a EXTINÇÃO DE 50% DO USUFRUTO objeto do R:04 desta matrícula, tendo em vista, o falecimento do usufrutuário Fausto Justiniano Molina, óbito de 23.11.06.- São Gonçalo, 18 de dezembro de 2009.-

Eu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R) 1 ato
ROT06488 MBN

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f52c6666-3329-45dd-9453-b7d9d44b4e50

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21998 / CNM: 093401.2.0021998-98 / Recibo: 194711 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21.998

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Av:07 - **ACRÉSCIMO DE ÁREA** – Prot. 128.138, de 06.01.10.- Por certidão passada pela PMSG em 17.09.09, de nº 23009/09, acompanhado de CND de 28.10.09, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o prédio nº 926, da Rua Cidade de Campos, objeto desta matrícula, **sofreu acréscimo** de construção de **72,32m²**, sobre a área averbada de **90,00m²**, **totalizando 162,32m²** de área construída, conforme processo 3889/09.- São Gonçalo, 08 de janeiro de 2010.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

(R) 1 ato
ROT06768 PJM

R:08 - **COMPRA E VENDA** – Prot. 128.139, de 06.01.10.- Por instrumento particular de 06.01.10, com força de escritura pública, que fica arquivado, **JOSE DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, solteiro, declara não possuir união estável, nascido em 17.03.63, servidor público federal, CI nº 00156703461, do Detran/RJ, de 19.05.09 e CPF 759.869.227-00, residente e domiciliado na Rua Simão Fernandes, nº 185 casa 02, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 153.000,00, pago da seguinte forma: **R\$ 130.646,52, recursos da conta vinculada do FGTS** e R\$ 22.353,48, financiamento concedido pela credora, adquiriu de **ANA CRISTINA PINTO MOLINA**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O IPTU foi pago pelo DARM guia nº 5415/09, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 153.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 08 de janeiro de 2010.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

(R) 1 ato
ROT06769 YRB

R:09 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 128.139, de 06.01.10.- Pelo mesmo instrumento constante do R:08, o devedor fiduciante **JOSE DOS SANTOS SILVA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 22.353,48, para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 331,97 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa nominal de juros de 10,0262% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 10,5000% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 06.02.10.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula sexta.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários

VIDE VERSO.

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f52c6666-3329-45dd-9453-b7d9d44b4e50

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21998 / CNM: 093401.2.0021998-98 / Recibo: 194711 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.998

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 153.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 08 de janeiro de 2010.-

Eu Wancison C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Wancison C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
ROTO6770 HNO

Av:10-CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 147.775, de 06.09.2013. Por instrumento particular de 27 de março de 2013, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal – CEF, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:09, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 27 de setembro de 2013.-

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RME31169 IQL

R:11 - **COMPRA E VENDA**- Prot. 185.212 de 16.12.2022.- Por instrumento particular firmado em 04.11.2022, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ALAN ALVES MARINS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/05/1986, empresário, filho de: Cristina Alves Lopes e Hudson Antonio Marins, e-mail: alan.fourmed@gmail.com, portador(a) de CNH nº 05183280005, expedida por Detran/RJ em 25/02/2019 e do CPF 110.990.127-59, casado(a) no regime de separação legal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **CARLA ALESSANDRA DE ANDRADE**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/06/1979, empresária, filha de: Norma de Andrade, e-mail: calessarj@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 123467011, expedida por Detran/RJ em 28/11/2019 e do CPF 096.883.507-45, residentes e domiciliados em R Londrina, 81, Trindade em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 380.000,00, adquiriram de Jose dos Santos Silva, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/03/1963, servidor público federal, filho de: Maria Ruth dos Santos Silva e Sebastiao Neves da Silva, e-mail: joseterra@joseterra.com.br, portador(a) de Carteira de Identidade nº 062680699, expedida por Detran/RJ em 13/07/2016 e do CPF 759.869.227-00, solteiro(a), declara que não vive em união estável, residente e domiciliado(a) em R Cidade de Campos, 926, Trindade em São Gonçalo/RJ. BIB nº 0174922122954707 e 0174922122915699, gerados em 29.12.2022.- O imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 5640/2022, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 380.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 29 de dezembro de 2022 - **SELO: EEIT21069HHZ.**

Digitado por Carla Dias da Silva Autorizado

Carla Dias da Silva
Escrivente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

R:12 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Prot. 185.212 de 16.12.2022.- Pelo mesmo instrumento acima, o devedor fiduciante, **ALAN ALVES MARINS**, já qualificados, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA**

Continua na ficha 03

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f52c6666-3329-45dd-9453-b7d9d44b4e50

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21998 / CNM: 093401.2.0021998-98 / Recibo: 194711 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21.998

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 304.000,00 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 2.482,87, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa nominal de juros de 8,6395% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,9900% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 02.12.2022.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária, e do imóvel para venda em público leilão: R\$ 450.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 29 de dezembro de 2022.-

SELO: Eeit21069SOB

Digitado por _____ Autorizado _____

Carla Dias da Silva
Escrevente
Matr. 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:13 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 185.212 de 16.12.2022.- Procedem-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Integral, de nº 1.4444.1968204-2, Série 1122, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:12, acima, que tem como devedor, **ALAN ALVES MARINS**, já qualificado, e como **custodiante**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 29 de dezembro de 2022. **SELO: Eeit210720EGM.**

Digitado por _____ O Autorizado _____

Carla Dias da Silva
Escrevente
Matr. 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:14 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 189.539 de 12.12.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 438584/2023 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 11.12.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 233677, de 05.03.2024, 08.03.2024 averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **CARLA ALESSANDRA DE ANDRADE**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 05 de junho de 2024. **SELO: EETB21511QIP**

Eu _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

Adrielly dos Anjos dos Santos
Escrevente
Matr. 94/24306

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f52c6666-3329-45dd-9453-b7d9d44b4e50

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21998 / CNM: 093401.2.0021998-98 / Recibo: 194711 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21.998

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:15 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 189.539 de 12.12.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 438584/2023 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 11.12.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 233677, de 05.03.2024, 08.03.2024 averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **ALAN ALVES MARINS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**.- São Gonçalo, 05 de junho de 2024. **SELO: EETB21512OST**

Eu, Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente
Matr. 94/24306
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:16 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 189.539, de 12.12.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal “REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 04.04.2024, 05.04.2024, 08.04.2024 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ALAN ALVES MARINS e CARLA ALESSANDRA DE ANDRADE** já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 05 de junho de 2024 **SELO: EETB21513GYS**

Eu, Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente
Matr. 94/24306
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:17 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 192.457 de 24.07.2024.- Por documento particular de cédula de credito imobiliário -CCI, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário – CCI, objeto da AV:13, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 19 de agosto de 2024.- **SELO: EETV91623MIL.**

Eu, Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Matr. 94/24306
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:18 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 192.457 de 24.07.2024.- Por requerimento firmado em 24.07.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul,

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21998 / CNM: 093401.2.0021998-98 / Recibo: 194711 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL

CNM 0934012002199898

MATRÍCULA

21.998

FICHA

04

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4284/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), ALAN ALVES MARINS e CARLA ALESSANDRA DE ANDRADE, já qualificado(a)(s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:12 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 460.580,67, BIB's nº 0174924072453452, 0174924072413457 de 24.07.2024. São Gonçalo, 19 de agosto de 2024.
SELO: EETV91624LQY.

Eu Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Matr. 94/24306
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00879

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f52c6666-3329-45dd-9453-b7d9d44b4e50