



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0086860-59

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



GRAVATAÍ, 15 de abril de 2011

FLS.	MATRÍCULA
01	86860

M.86.860 - O APARTAMENTO 304 do Bloco 05, do Condomínio Residencial Village Center, situado a rua Ernesto Gomes nº 815, localizado no 2º andar ou 3º pavimento na ala anterior do bloco, a direita de quem entra no mesmo, com a área real total de 83,58m², sendo 44,60m² de área real privativa e 38,98m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0018492029 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo Nordeste no alinhamento da rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, formando ângulo de 89°13'41", segue rumo Noroeste na extensão de 82,55m, confrontando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,86m, confrontando com a área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo Noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa Noroeste da área, a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo Sudoeste na extensão de 161,46m, confrontando com terras de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Leste na extensão de 52,02m, confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo Sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172°18'48" segue rumo Sudeste na extensão de 81,48m confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Origem: matrícula nº 60.984 de 08.09.1998. **Proprietária: SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede em Pelotas/RS, inscrita no CNPJ nº 02.681.386/0001-70.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 03.11.2010.
 Protocolo nº 254.085 de 13.04.2011.
 Emol.R\$11,60
 Selo: nº 0253.02.0900008.09034 R\$0,30
 PED: R\$2,70
 Selo: nº 0253.01.1100002.30479 R\$0,20

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

R.1/86.860 29 de agosto de 2012 Dat: IRSL
COMPRA E VENDA: Escritura nº 64.206, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 278-A, fls. 177v em 09.07.2012.
TRANSMITENTE: SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada.
ADQUIRENTE: **ADRIANA REGINA GAUER**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, inscrita no CPF nº 758.451.309-30, residente e domiciliada na rua Joel Amaral, nº 270, bairro Recanto da

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGH88-ENTZF-QY8QV-VBPSQ

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0086860-59

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	86860

Corcunda, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$34.500,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$80.000,00

CND/INSS: 009252012-19026040 de 23.01.2012.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 04.07.2012.

Protocolo nº 268.871 de 07.08.2012.

Emol.R\$388,50

Selo: nº 0253.07.1200002.01210 R\$7,25

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1200001.47515 R\$0,25

Av.2/86.860 21 de novembro de 2022

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procedê-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0086860-23**.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.19417 = Nihil

Av.3/86.860 21 de novembro de 2022

Roberto Goerl
Reg. Substituto

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme requerimento datado de 04.10.2022, acompanhado de certidão de casamento nº 098269 01 55 2012 2 00040 248 0013276 28 expedida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, a adquirente no **R.1** em 17.07.2012 contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens com **Vanderlei Dihl Noggi**.

Protocolo nº 392.734, Livro 1-BB de 07/11/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$98,00

Selo: nº 0253.04.2200001.19418 = R\$4,40

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.91410 = R\$1,80

Av.4/86.860 21 de novembro de 2022

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procedê-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **1091050**.

Protocolo nº 392.732, Livro 1-BB de 07/11/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$22,20

Selo: nº 0253.03.2000003.62671 = R\$3,60

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.91411 = R\$1,80

R.5/86.860 21 de novembro de 2022

Roberto Goerl
Reg. Substituto

COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1830708-6, firmado em 30.09.2022.

TRANSMITENTES: ADRIANA REGINA GAUER, funcionária pública municipal, inscrita no CPF nº 758.451.309-30 e seu esposo VANDERLEI DIHL NOGGI, administrador, inscrito no CPF nº 575.370.110-87, ambos brasileiros,

CONTINUA A FLS Nº

2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGH88-ENTZF-QY8QV-VBPSQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0086860-59

Valide aqui
este documento

86.860

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 21 de novembro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

02

86.860

casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Joel Amaral, nº 270, bairro Recanto Corcunda, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: BEM HUR DOS SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículos de transporte de carga, inscrito no CPF nº 020.315.160-78, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Passo das Canoas, nº 14, bairro Marrocos, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$160.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 76.674, sendo R\$128.000,00 através de financiamento e R\$32.000,00 de recursos próprios.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$160.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 76.674.

Protocolo nº 392.732, Livro 1-BB de 07/11/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$228,30

Selo: nº 0253.07.2000005.07698 = R\$48,30

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.91412 = R\$1,80

R.6/86.860

21 de novembro de 2022

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.5,

DEVEDOR FIDUCIANTE: BEM HUR DOS SANTOS DA SILVA, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$128.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 76.674,

JUROS: 8,6395%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$160.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 76.674.

Protocolo nº 392.732, Livro 1-BB de 07/11/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$228,30 Selo: nº 0253.07.2000005.07699 = R\$48,30

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.91413 = R\$1,80

Av.7/86.860

21 de novembro de 2022

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL: Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.1830708-6, série 0922, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do R.6.

Protocolo nº 392.733, Livro 1-BB de 07/11/2022. - Dat: DBA

Emol.Nihil - AGNR. Selo: nº 0253.04.2200001.19419 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGH88-ENTZF-QY8QV-VBPSQ>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....

