



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0113134-98

113134
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 18 de outubro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

01

113134

M.113.134 - O APARTAMENTO 201, do Edifício, sob nº 137 da Rua Antares, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos de quem da referida rua olhar o prédio, com área real total de 64,77m², sendo 54,52m² de área real privativa e 10,25m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,170931 nas coisas e áreas comuns do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 33 da quadra "A", com a área superficial de 304,50m², situado no loteamento denominado SANTA CRUZ II, neste município, medindo 10,50m de frente a rua Antares, nos fundos com a largura de 10,50m entesta com o lote 14, dividindo-se por um lado na extensão de 29,00m da frente aos fundos com o lote 34 e pelo outro lado na extensão de 29,00m da frente aos fundos divide-se com o lote 32. Distante 87,85m da esquina com a rua Projetada "B". Quarteirão: Ruas sem denominação, Projetada "B", Antares e estrada Gravataí-Ipiranga. A este apartamento está vinculada a vaga de estacionamento 03, descoberta, com sentido de estacionamento perpendicular, com as dimensões de 2,40m x 4,80m, localizada na frente do prédio, a primeira da esquerda para a direita. Origem: R.7 da matrícula nº 58.648 de 01.11.2016. Proprietário: ISSA MOHAMAD ABDEL RAHMAN DAGHASH, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 015.006.750-08, residente e domiciliado na avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nº 4.025, bairro São Geraldo, em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 29.08.2017. Protocolo nº 332.600, Livro 1-AH de 04/10/2017.

Emol. R\$18,70

Selo: nº 0253.03.1600004.35931 = R\$2,70

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700002.06455 = R\$1,40

R.1/113.134

19 de dezembro de 2017

Dat: ARA

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 14.12.2017, PMCMV.

TRANSMITENTE: ISSA MOHAMAD ABDEL RAHMAN DAGHASH, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 015.006.750-08, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: JORGE LUIS SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, oficial de gabinete, inscrito no CPF nº 509.878.520-00, residente e domiciliado na rua Jorge Amado, nº 741, ca 1 A, bairro Santa Cruz, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$180.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$180.000,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0113134-98



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	113134

em 25.10.2017.

Protocolo nº 334.561, Livro 1-AI de 12/12/2017.

Emol. R\$402,00

Selo: nº 0253.08.1600004.01791 = R\$49,50

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700003.24113 = R\$1,40

R.2/113.134

19 de dezembro de 2017

Dat: ARA

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 14.12.2017, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JORGE LUIS SILVA DA ROSA, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$144.000,00.

JUROS: 6,5000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$180.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 19.09.2017.

Protocolo nº 334.561, Livro 1-AI de 12/12/2017.

Emol. R\$356,20

Selo: nº 0253.07.1600004.06654 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700003.24114 = R\$1,40

Av.3/113.134

05 de fevereiro de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 03.01.2024 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: JORGE LUIS SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, oficial de gabinete, inscrito no CPF nº 509.878.520-00, residente e domiciliado na rua Jorge Amado, nº 741, casa "1A", bairro Santa Cruz, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$185.394,30.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 406.454, Livro 1-BF de 19/10/2023. - Dat: DBA

Emol. R\$461,30 Selo: nº 0253.08.1700004.20164 = R\$65,30

PED: R\$6,40 Selo: nº 0253.01.2300002.13966 = R\$1,80

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 06 de fevereiro de 2024, às 10:17:33.

EMOLUMENTOS: R\$44,10 - DS-

Certidão Matrícula 113.134 - 2 páginas: R\$17,70 (0253.03.2300001.07805 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.25577 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2300002.14169 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00009011 36